



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

neergelegd ter griffie

Voor-
bch
abr
Bch
St: n

26081732

ij
vorm,
code.

16 JUNI 2026
Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT

Ondernemingsnr : 0442 771 742

Naam

(voluit) : TRISINVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bosstraat 54, 3560 Lummen

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIELE SPLITSING DE DATO 15/06/2026:

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing in toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIELE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

A. Beschrijving van de Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "TRISINVEST"

Zetel: Vlaams Gewest (3560 Lummen, Bosstraat 54)

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp zowel voor eigen rekening als van derden en zowel in België als in het buitenland :

- Het plaatsen van gevelpanelen en scheidingswanden; het plaatsen van elementen in beton en cementagglomeraten.

- De levering en plaatsing van metaalconstructies; de engineering en aanverwante werkzaamheden voor het verwezenlijken van industriële projecten.

- Het verkrijgen, behouden, beheren en uitbreiden van een vermogen, bestaande uit roerende en onroerende goederen. Binnen het kader hiervan kan de vennootschap overgaan tot het verwerven, vervreemden, ruilen, verhuren en andere verrichtingen betreffende roerende en onroerende goederen.

- Leasing van onroerende goederen;

- Projectontwikkeling in de vastgoedsector;

- De aan- en verkoop, huur- en verhuur van materieel, uitrusting en machines.

De vennootschap mag ook alle roerende en onroerende werkzaamheden verrichten welke direct of indirect betrekking hebben op haar hoofddoel en die er de uitbreiding of uitbating van zouden kunnen bevorderen, in welk land ook.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappijen die een gelijkaardig, gelijklopend of overeenstemmend voorwerp hebben of geacht worden het voorwerp van de vennootschap te beïnvloeden.

Zij kan ook de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

B. Beschrijving van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap I

De op te richten vennootschap "TRIS PLUS" zal opgericht worden met onder meer de volgende kenmerken:

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "TRIS PLUS"

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zetel: Vlaams Gewest (2440 Geel, Belsehei 19)
 Voorwerp: De vennootschap zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante materiële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

II. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

C. Beschrijving van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap II

De op te richten vennootschap "TRIS LUMMEN" zal opgericht worden met onder meer de volgende kenmerken:

Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Naam: "TRIS LUMMEN"
 Zetel: Vlaams Gewest (3910 Pelt, Bienderstraat 25)

Voorwerp: De vennootschap zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

II. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

A. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing heeft de Te Splitsen Vennootschap een kapitaal van achtentachtigduizend euro (€ 88.000).

Het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door driehonderdtweënvijftig (352) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig geplaatst en het kapitaal is volledig volgestort.

De Verkrijgende Vennootschap I zal worden opgericht met een inbreng van duizend driehonderdtweënzeventig euro vierenvestig eurocent (€ 1.372,44) die zal geboekt worden op een beschikbare eigenvermogensrekening.

De Verkrijgende Vennootschap II zal worden opgericht met een inbreng van zesentwintigduizend vijfhonderdveertien euro achtenzeventig eurocent (€ 26.514,78) die zal geboekt worden op een beschikbare eigenvermogensrekening.

B. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschappen, zullen er in de Verkrijgende Vennootschappen telkens driehonderdtweënvijftig (352) aandelen worden uitgegeven.

Vermits alle aandelen in de Te Splitsen Vennootschap in handen zijn van één en dezelfde aandeelhouder, zullen alle driehonderdtweënvijftig (352) aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I en in de Verkrijgende Vennootschap II worden toegekend aan deze enige aandeelhouder.

C. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De driehonderdtweënvijftig (352) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen, die aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend in ruil voor de inbreng van activa- en passivabestanddelen, gedetailleerder omschreven onder punt 9 hierna, zullen op naam zijn.

Na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de Verkrijgende Vennootschappen, zal het respectievelijke bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschappen een aandelenregister aanleggen waarin onder meer volgende gegevens zullen worden vermeld:

- de identiteit van de (enige) aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap die aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen zal verwerven;
- het aantal aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen dat aan de (enige) aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouder (of haar gevolmachtigde) worden ondertekend.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De driehonderdtweënvijftig (352) nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst/resultaten vanaf de oprichting van de Verkrijgende Vennootschappen.

Er zullen geen bijzondere regelingen getroffen worden met betrekking tot het recht op winstdeelname.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de Te Splitsen Vennootschap gaan over naar de Verkrijgende Vennootschappen op basis van de jaarrekening per 31/12/2025 van de Te Splitsen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen vanaf 1/1/2026.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDER VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEEFT EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de driehonderdtweënvijftig (352) nieuwe aandelen in de beide Verkrijgende Vennootschappen, die in ruil voor de partiële splitsing aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

De Te Splitsen Vennootschap heeft evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder, is overeenkomstig artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dit artikel (dat handelt over de opmaak van het deskundigenverslag over het voorstel tot partiële splitsing) niet van toepassing.

Aangezien het deskundigenverslag bedoeld in voormeld artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet zal opgesteld worden, zal er bijgevolg ook geen bijzondere bezoldiging aan de deskundige worden toegekend voor het opstellen van dit verslag.

Ingevolge het niet opstellen van het deskundigenverslag omtrent het voorstel tot partiële splitsing, zal overeenkomstig artikel 12:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan een bedrijfsrevisor opdracht gegeven worden om het verslag inzake de inbreng in natura op te maken ten behoeve van de op te richten Verkrijgende Vennootschappen (in toepassing van artikel 5:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

9.1 Naar de Verkrijgende Vennootschap I

a. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I af te splitsen activabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31/12/2025 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA
 VASTE ACTIVA € 125.082,00
 Materiële vaste activa: €125.082,00
 Terreinen en gebouwen € 125.082,00
 TOTAAL € 125.082,00

PASSIVA
 Nihil

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen honderdvijfentwintigduizend tweeëntachtig euro (€ 125.082,00).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap I over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt zoals voormeld op grond van de jaarrekening per 31/12/2025, honderdvijfentwintigduizend tweeëntachtig euro (€ 125.082,00) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

Eigen vermogen €125.082,00
 Kapitaal € 1.372,44
 Geplaatst kapitaal € 1.372,44
 Reserves € 123.572,32
 Onbeschikbare reserves € 241,91
 Wettelijke reserve € 137,24
 Andere € 104,67
 Belastingvrije reserves € 14.487,79
 Beschikbare reserves € 108.979,86

b. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap I worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap I.

Alle overige activa en passiva maken geen deel uit van de partiële splitsing en blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

9.2 Naar de Verkrijgende Vennootschap II

a. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap II af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31/12/2025 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA
 VASTE ACTIVA € 1.275.748,05
 Materiële vaste activa: € 1.275.748,05
 Terreinen en gebouwen € 1.275.748,05
 VLOTTENDE ACTIVA € 1.297.120,50
 Vorderingen op meer dan een jaar €1.100.000
 Overige vorderingen € 1.100.000
 Geldbeleggingen & liquide middelen € 156.356,50
 Overlopende rekeningen € 40.764,00
 TOTAAL € 2.572.868,55
PASSIVA
 Uitgestelde belastingen € 183.119,62
 SCHULDEN € 156.356,50
 Schulden op meer dan één jaar € 156.356,50
 Overige schulden € 156.356,50
 TOTAAL € 339.476,12

Aldus bedraagt het over te dragen **NETTO** vermogen twee miljoen tweehonderddrieëndertigduizend driehonderdtweënnegentig euro drieënveertig eurocent (€ 2.233.392,43).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap II over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt zoals voormeld op grond van de jaarrekening per 31/12/2025, twee miljoen tweehonderddrieëndertigduizend driehonderdtweënnegentig euro drieënveertig eurocent (€ 2.233.392,43) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

Eigen vermogen € 2.233.392,43
 Kapitaal € 26.514,78
 Geplaatst kapitaal € 26.514,78
 Reserves € 2.206.877,66
 Onbeschikbare reserves € 4.673,60
 Wettelijke reserve € 2.651,48
 Andere € 2.022,12
 Belastingvrije reserves € 96.776,11
 Beschikbare reserves € 2.105.427,95



b. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap II worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap II.

Alle overige activa en passiva maken geen deel uit van de partiële splitsing en blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSEN ONROEREND GOED – BODEMDECREET

10.1. BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van onder meer (zakelijke rechten op) onroerende goederen, zijnde:

Voor de Verkrijgende Vennootschap I:

GEMEENTE LUMMEN- eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Bosstraat 58, volgens huidig kadaster sectie C nummer 2733/02D P0001 met een oppervlakte van vijfendertig are drieënnegentig centiare (35a 93ca).

Partijen verwijzen naar het door OVAM op 27/03/2026 afgeleverde bodemattest met betrekking tot dit onroerend goed, hetgeen hier in bijlage als "Bijlage 10.1.1" gevoegd wordt.

Voor de Verkrijgende Vennootschap II:

GEMEENTE LUMMEN- eerste afdeling

1. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Bosstraat 48, volgens huidig kadaster sectie C nummer 2729A P0000 met een oppervlakte van vierenzeventig are drieënnegentig centiare (74a 93ca).

2. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Bosstraat 50/1, volgens huidig kadaster sectie C nummer 2731V P0000 met een oppervlakte van zesentwintig are twintig centiare (26a20ca).

3. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Bosstraat 50/2, volgens huidig kadaster sectie C nummer 2731P P0000 met een oppervlakte van dertien are zesendertig centiare (13a36ca).

4. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Bosstraat 50/3A, volgens huidig kadaster sectie C nummer 2731R P0000 met een oppervlakte van twaalf are drieënzestig centiare (12a63ca).

5. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Bosstraat 50/4A, volgens huidig kadaster sectie C nummer 2731S P0000 met een oppervlakte van veertien are éénenveertig centiare (14a41ca).

6. Een woonhuis op en met grond gelegen Bosstraat 50 3.1, volgens huidig kadaster sectie C nummer 2731T P0000 met een oppervlakte van zeven centiare (7ca).

Partijen verwijzen naar de door OVAM op 27/03/2026 afgeleverde bodemattesten met betrekking tot deze onroerende goederen, dewelke in bijlage als "Bijlage 10.1.2" tot en met "Bijlage 10.1.7" van dit voorstel gevoegd worden.

10.2. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN IN TOEPASSING VAN HET MATERIALENDECREET

Op de voormelde onroerende goederen bevinden zich geen toegankelijke constructies van vóór 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing inzake het kapitaal
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De heer Antoon RUTTEN

Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 15/06/2026 incl. bijlage bodemattesten