



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



26082031

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

18 JUNI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0466.166.063

Naam

(voluit) : MAVEAU

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lieverstedestraat 11, 8020 Oostkamp, België

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel; Volmacht publicatie

**Voorstel tot met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting overeenkomstig
artikel 12:8, 1° en artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en
verenigingen**

Dit voorstel tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting ("**Partiële splitsing**") is, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "**WVV**"), opgesteld door het bestuursorgaan van de Afsplitsende vennootschap.

Dit voorstel strekt er meer bepaald toe een Partiële splitsing tot stand te brengen waarbij een nieuw op te richten besloten vennootschap (de "**Verkrijgende vennootschap**") de in punt 10 beschreven activa en passiva van de Afsplitsende vennootschap overneemt, dit alles zonder dat de Afsplitsende vennootschap ophoudt te bestaan. De Partiële splitsing beoogt een splitsing tussen enerzijds het onroerend vermogen van de Afsplitsende vennootschap en anderzijds haar exploitatieactiviteiten.

**De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Afsplitsende
vennootschap en de Verkrijgende vennootschap**

De Afsplitsende vennootschap

De Afsplitsende vennootschap is een besloten vennootschap. Zij draagt de naam "Maveau".

De omschrijving van het voorwerp van de Afsplitsende vennootschap luidt als volgt:

"§1. De vennootschap heeft tot voorwerp

- alle aannemingen van bouw, beton- en grondwerken, zowel nieuwbouw als vernieuwbouw, zowel openbaar als privaat;
- alle renovatie- en restauratiewerken;
- de vervaardiging van schrijn- en timmerwerk, alsook van metaalschrijnwerk;
- het installeren, herstellen en onderhouden van alle sanitaire en elektrische

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- installaties en alle verwarmingsinstallaties;*
- *alle dakwerken, inclusief lood- en zinkwerk;*
 - *alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen, met name aankoop, verkoop, ruil, verhuur, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming en valorisatie van onroerende goederen van alle aard,*

§2. De vennootschap heeft eveneens als voorwerp, volgende aanvullende activiteiten:

- *het verstrekken van advies en het verlenen van diensten aan ondernemingen, verenigingen en instellingen, onder meer inzake productie, commercialisering, marketing, financieel, administratief, logistiek, operationeel en organisatorisch beleid, zonder dat deze opsomming beperkend is;*
- *het uitoefenen van opdrachten en waarnemen van mandaten in ondernemingen, verenigingen en instellingen (zonder dat deze opsomming beperkend is: als bestuurder, zaakvoerder, beheerder, bedrijfsleider, directeur, vereffenaar);*
- *het oordeelkundig opbouwen en beheren van een roerend en onroerend patrimonium.*
De vennootschap kan om het even welke roerende en onroerende goederen aankopen ter belegging of speculatie, met inbegrip van kunst. Inzake het onroerend patrimonium kan de vennootschap onroerende goederen geheel of gedeeltelijk verwerven of vervreemden, huren of verhuren, zakelijke rechten verwerven, vestigen en overdragen, kortom alle handelingen stellen om onroerende goederen te valoriseren en te exploiteren. De vennootschap kan op alle mogelijke manieren optreden op de beurs en in de financiële markten, en enig welke financiële contracten afsluiten of instrumenten verwerven, met het oog op het opbouwen en beheren van het roerend patrimonium;
- *het verwerven en beheren van participaties in ondernemingen, het fungeren als holding en het uitoefenen van het lidmaatschap van verenigingen;*
- *het verstrekken van risicokapitaal en het verstrekken van leningen en kredieten;*
- *het verlenen van zakelijke zekerheden en persoonlijke borgstellingen;*
- *Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés;*

In het algemeen: alle handelingen en verrichtingen die bijdragen tot het verwezenlijken van wat hierboven bepaald wordt.

Deze opsomming is niet beperkend. De vennootschap zal in het kader van haar werkzaamheden, zowel in het binnenland als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten en alle ondernemingen tot stand mogen brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp en de verwezenlijking ervan bevorderen.

Zij kan, onder meer bij wijze van inbreng, fusie, overdracht, deelneming, inschrijving, financieel akkoord of op andere wijze belangen nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een zelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp nastreven of die haar ontwikkeling kunnen bevorderen.

Zij kan ook de functie van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar in een andere vennootschap uitoefenen, zo zij aan de voorwaarden daartoe voldoet.

De vennootschap mag ten voordele van derden met wie enige juridische band bestaat, zowel in België als in het buitenland tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. De aandeelhouders zijn het er evenwel en uiteraard volkomen over eens, dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen

belemmering kan noch mag zijn voor de eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

Ze kan ook deelnemen in het bestuur van andere vennootschappen."

De zetel van de Afsplitsende vennootschap is gevestigd te 8020 Oostkamp, Lieverstedestraat 11.

De Verkrijgende vennootschap

De Verkrijgende vennootschap zal opgericht worden als een besloten vennootschap met als naam "LIEVER".

De omschrijving van het voorwerp van de Verkrijgende vennootschap zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- het verwerven en beheren van participaties in ondernemingen, het fungeren als holding en het uitoefenen van het lidmaatschap van verenigingen;*
 - het uitoefenen van opdrachten en waarnemen van mandaten in ondernemingen, verenigingen en instellingen (zonder dat deze opsomming beperkend is: als bestuurder, zaakvoerder, beheerder, bedrijfsleider, directeur, vereffenaar);*
 - het oordeelkundig opbouwen en beheren van een roerend en onroerend patrimonium.*

De vennootschap kan om het even welke roerende en onroerende goederen aankopen ter belegging of speculatie, met inbegrip van kunst. Inzake het onroerend patrimonium kan de vennootschap onroerende goederen geheel of gedeeltelijk verwerven of vervreemden, huren of verhuren, laten bouwen of verbouwen, zakelijke rechten verwerven, vestigen en overdragen, kortom alle handelingen stellen om onroerende goederen te valoriseren en te exploiteren. De vennootschap kan op alle mogelijke manieren optreden op de beurs en in de financiële markten, en enig welke financiële contracten afsluiten of instrumenten verwerven, met het oog op het opbouwen en beheren van het roerend patrimonium;
 - alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met bouwwerken;*
 - het verstrekken van advies en het verlenen van diensten aan ondernemingen, verenigingen en instellingen, onder meer inzake (het beheer van) onroerende goederen, productie, commercialisering, marketing, financieel, administratief, logistiek, operationeel en organisatorisch beleid, zonder dat deze opsomming beperkend is;*
 - het geven van opleidingen, training en coaching inzake alle aspecten van de bedrijfsvoering in de ruimste betekenis;*
 - het verlenen van diensten en adviezen aan verbonden vennootschappen, personen en bedrijven op het vlak van organisatie en in commerciële aangelegenheden, met betrekking tot management, marketing, bedrijfsbeheer of investeringspolitiek dan wel enige andere aangelegenheden;*
 - het verlenen van enig welke diensten;*
 - het verlenen van administratieve prestaties;*
 - het verstrekken van risicokapitaal en het verstrekken van leningen en kredieten;*
 - het verlenen van zakelijke zekerheden en persoonlijke borgstellingen;*
 - het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procedés;*
- in het algemeen: alle handelingen en verrichtingen die bijdragen tot het verwezenlijken*

van wat hierboven bepaald wordt. "

De zetel van de Verkrijgende vennootschap zal gevestigd zijn te 8020 Oostkamp, Lieverstedestraat 11.

Ruilverhouding - opleg in geld

Het bestuursorgaan van de Afsplitsende vennootschap stelt voor dat de aandelen van de Verkrijgende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouder van de Afsplitsende vennootschap in verhouding tot zijn aandelenbezit in de Afsplitsende vennootschap door uitreiking van één aandeel van de Verkrijgende vennootschap voor één aandeel van de Afsplitsende vennootschap.

Er zal geen opleg in geld worden toegekend aan de aandeelhouders van de Afsplitsende vennootschap.

Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

Bij de oprichting van de Verkrijgende vennootschap zal de enige aandeelhouder van de Afsplitsende vennootschap als enige aandeelhouder van de Verkrijgende vennootschap worden aangeduid.

Deze aandelen zullen op naam zijn en ingeschreven worden in het register van aandelen van de Verkrijgende vennootschap, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap.

Datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De uitgereikte aandelen van de Verkrijgende vennootschap zullen recht geven te delen in de winst vanaf de oprichting van de Verkrijgende vennootschap, onverminderd de boekhoudkundige uitwerking waarvan sprake in punt 5 hierna. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

Datum vanaf wanneer de handelingen van de Afsplitsende vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap

Alle handelingen die de Afsplitsende vennootschap vanaf 1 januari 2026 heeft verricht met betrekking tot het afgesplitste vermogen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

Rechten toe te kennen aan de aandeelhouders van de Afsplitsende vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien de aandeelhouder van de Afsplitsende vennootschap geen bijzondere rechten heeft en de Afsplitsende vennootschap geen andere effecten dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de Partiële splitsing

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouder van de Afsplitsende vennootschap, evenredig aan zijn aandeel in het eigen vermogen van de Afsplitsende vennootschap, zijn de artikelen 12:77 en 12:78 WVV niet van toepassing (artikel 12:77, laatste lid en artikel 12:78, laatste lid WVV).

Het bestuursorgaan van de Afsplitsende vennootschap dient dan ook geen bijzonder verslag

in toepassing van artikel 12:77 WVV op te maken omtrent de Partiële splitsing. Evenmin dient het bestuursorgaan van de Afsplitsende vennootschap een bedrijfsrevisor aan te wijzen om een bijzonder verslag op te maken in toepassing van artikel 12:78 WVV omtrent de Partiële splitsing.

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag

Aangezien het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag niet wordt opgemaakt, wordt in dat verband geen bezoldiging vastgesteld.

Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Afsplitsende vennootschap of aan de toekomstige bestuurders van de Verkrijgende vennootschap.

Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Algemeen

Het Onroerend Goed (zoals hierna gedefinieerd), alle rechten en verplichtingen, hierna begrepen elke latente schuld of verplichting, van de Afsplitsende vennootschap betreffende het Onroerend Goed, zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende vennootschap, op basis van de toestand per 31 december 2025 (de "**Balansdatum**"), zoals hierna beschreven. Een overeenkomstig deel van het eigen vermogen van de Afsplitsende vennootschap zal eveneens worden overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap.

Om betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen, ingeval de in dit voorstel weergegeven verdeling geen uitsluitsel geeft, ofwel omdat de gedane verdeling voor interpretatie vatbaar zou zijn, ofwel omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de verdeelde vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan de Afsplitsende vennootschap, dan wel aan de Verkrijgende vennootschap zijn toebedeeld, toekomen aan de Afsplitsende vennootschap, die alle activa in haar vermogen behoudt waaromtrent geen duidelijke toebedeling aan de Verkrijgende vennootschap is vast te stellen, en die alle passiva voor haar rekening neemt, die niet duidelijk toebedeeld zijn aan Verkrijgende vennootschap, ter algehele kwijting van deze laatste.

Bestanddelen overdracht

Het af te splitsen onroerend goed betreft de volle eigendom met betrekking tot het terrein en de gebouwen en constructies op dit terrein, gelegen te 8020 Oostkamp, Lieverstedestraat 11, volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder Oostkamp, eerste afdeling, sectie A, nummer 423T, met een oppervlakte van éénenveertig are en zevenennegentig centiare (41a 97ca) (het "**Onroerend Goed**").

Overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, wordt dit splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De inhoud van het bodemattest met betrekking tot het af te splitsen onroerend goed, luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

*Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.*

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.
De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.08.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.*

2.2.2 Extra informatie

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.
De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.09.1998.*

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.08.2009
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Omnicasing NV, Lieverstedestraat 11 te 8020 Oostkamp (Eb0906/040)
AUTEUR: Envirosol NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 21.09.1998
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Schatteman BVBA, Lieverstedestraat 11 te 8020 Oostkamp
AUTEUR: Envirotex NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Boekhoudkundige verwerking

Algemeen

Overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsbeginsel van artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het WVV worden de actief- en passiefbestanddelen in de boekhouding van de Afsplitsende vennootschap en de Verkrijgende vennootschap opgenomen tegen de boekwaarde op de datum vanaf wanneer de handelingen van de Afsplitsende vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap zoals bepaald in punt 5.

De verschillende (fiscale) bestanddelen van het eigen vermogen van de Afsplitsende vennootschap worden overeenkomstig artikel 213 WIB 1992 verdeeld tussen de Afsplitsende vennootschap en de Verkrijgende vennootschap.

Activa

De af te splitsen activa worden als volgt samengevat (op Balansdatum) (bedragen in euro):

Vaste activa	216.879,93
Materiële vaste activa	216.879,93
Terreinen en gebouwen	216.879,93
220000 Terreinen	220.291,43
220009 Terreinen: afschrijving	- 20.291,43
221000 Gebouwen	755.204,40
221009 Gebouwen: afschrijving	- 738.324,47
TOTAAL VAN DE ACTIVA	216.879,93

Vreemd vermogen

Er is geen af te splitsen vreemd vermogen.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Afsplitsende vennootschap zal als gevolg van de Partiële splitsing als volgt wijzigen (op Balansdatum) (bedragen in euro):

	31/12/2025	Af te splitsen	Na splitsing
Eigen vermogen	1.193.061,86	216.879,93	976.181,93
Inbreng	25.000,00	4.586,90	20.413,10
Beschikbaar	25.000,00	4.586,90	20.413,10
110900 Beschikbare inbreng buiten kapitaal - andere	25.000,00	4.586,90	20.413,10
Reserves	1.168.061,86	212.293,03	955.768,83
Belastingvrije reserves	11.000,00	0,00	11.000,00
132200 Belastingvrije reserves - gespreid belaste meerwaarden	0,00	0,00	0,00
132210 Belastingvrije reserves - bedrijfsvoertuigen	11.000,00	0,00	11.000,00
Beschikbare reserves	1.157.061,86	212.293,03	944.768,83

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

133000 Beschikbare reserves	127.771,57	23.443,01	104.328,56
-----------------------------	------------	-----------	------------

133016 Liquidatiereserves	1.029.290,29	188.850,02	840.440,27
---------------------------	--------------	------------	------------

--	--	--	--

Het eigen vermogen van de Verkrijgende vennootschap zal als gevolg van de Partiële splitsing als volgt samengesteld zijn (op Balansdatum) (bedragen in euro):

Eigen vermogen	216.879,93
Inbreng	4.586,90
Beschikbaar	4.586,90
110900 Beschikbare inbreng buiten kapitaal - andere	4.586,90
Reserves	212.293,03
Beschikbare reserves	212.293,03
133000 Beschikbare reserves	23.443,01
133016 Liquidatiereserves	188.850,02

De verdeling onder de aandeelhouders van de Afsplitsende vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er zullen 895 nieuwe aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouder van de Afsplitsende vennootschap overeenkomstig het bepaalde in punt 2. Op basis hiervan gebeurt de verdeling van de nieuwe aandelen in de Verkrijgende vennootschap proportioneel aan het aandeelhouderschap van de Afsplitsende vennootschap.

Goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering en neerlegging ter griffie - volmacht

Dit voorstel tot Partiële splitsing dient door de Afsplitsende vennootschap neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Afsplitsende vennootschap en de oprichtingsvergadering van de Verkrijgende vennootschap, waarop dit voorstel tot Partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Het bestuursorgaan van de Afsplitsende vennootschap verleent hierbij een bijzondere volmacht aan VAN REYBROUCK BV, met zetel te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Brugge onder nummer 0875.201.997, evenals aan haar bestuurders en bijzondere lasthebbers alsook aan de heer Mattias Van Reybrouck, die woonplaats kiezen te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, allen individueel bevoegd, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen voor de ondertekening van de publicatieformulieren en de neerlegging van het splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Gedaan te Oostkamp op 4 juni 2026.

(get.) Mattias Van Reybrouck, lasthebber

gelijktijdig hierbij neergelegd: het splitsingsvoorstel