

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

be
e
B
St



26082064

18 JUNI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0427 633 804

Naam

(voluit) : **ROCPA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Dries(DE) 36, 9450 Haaltert****Onderwerp akte : Voorstel splitsing door oprichting van nieuwe vennootschappen**

Voorstel van de raad van bestuur tot een splitsingsvoorstel van ROCPA NV door oprichting van nieuwe vennootschappen, opgesteld in overeenstemming met de Artikelen 12:5 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

"Overeenkomstig de Artikelen 12:5 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, heeft het bestuursorgaan van ROCPA NV een splitsingsvoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld om de hierna beschreven activa en passiva van de laatstgenoemde af te splitsen en bij wijze van splitsing door oprichting in te brengen in de nieuw op te richten vennootschappen, met name FIENORA BV en JUROLE BV.

I. VOORGENOMEN VERRICHTING

De voorgestelde verrichting betreft de splitsing door oprichting waarbij de naamloze vennootschap ROCPA, ingevolge haar ontbinding zonder vereffening, haar gehele vermogen, zowel actief als passief, zal overdragen aan twee nieuw op te richten besloten vennootschappen, met name FIENORA BV en JUROLE BV.

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe alles te doen wat in diens macht ligt om de vooropgestelde splitsing door oprichting te realiseren, overeenkomstig de Artikelen 12:5 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de te splitsen vennootschap, ROCPA NV aan de op te richten vennootschappen, FIENORA BV en JUROLE BV worden overgedragen, volgens de hierna gestelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van ROCPA NV, en zal ten minste zes weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de splitsing dient te beslissen, worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig Artikel 12:75, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De oprichting van FIENORA BV en JUROLE BV zal, overeenkomstig artikel 12:74, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bij authentieke akte worden vastgesteld.

II. WENSELIJKHEID VAN DE SPLITSING DOOR OPRICHTING

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap benadrukt dat de splitsing is ingegeven door de volgende zakelijke overwegingen:

ROCPA NV is een patrimoniumvennootschap die tot doel heeft roerend en onroerend vermogen oordeelkundig te beheren, te behouden en verder uit te bouwen. De aandeelhoudersstructuur van ROCPA NV wordt in hoofdzaak gedragen door twee hoofdaandeelhouders, die elk een gelijkwaardig belang in de vennootschap aanhouden.

In het kader van deze vooropgestelde splitsing zullen de actief- en passiefbestanddelen van ROCPA NV overgaan naar FIENORA BV en JUROLE BV, overeenkomstig onderhavig splitsingsvoorstel. De splitsing beoogt aldus een evenwichtige en transparante verdeling van het vermogen van ROCPA NV over twee

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

afzonderlijke vennootschappen, zodat elk van de hoofdaandeelhouders na de verrichting over een eigen vennootschappelijke structuur beschikt.

De voorgenomen splitsing kadert in de wens om de bestaande gezamenlijke patrimoniumstructuur te vereenvoudigen en te laten aansluiten bij de toekomstige visie en behoeften van de respectieve hoofdaandeelhouders. Door het vermogen onder te brengen in twee afzonderlijke nieuw op te richten vennootschappen, kan elke hoofdaandeelhouder autonoom beslissingen nemen over het beheer, de aanwending en de verdere ontwikkeling van het aan haar toegewezen patrimonium.

De splitsing laat toe om verschillen in investeringshorizon, risicoprofiel, financieringsbeleid, beheerstrategie en toekomstige vermogensplanning op een duidelijke en gescheiden wijze te organiseren. Elke verkrijgende vennootschap zal na de splitsing haar eigen koers kunnen varen en haar eigen investeringsbeleid kunnen uitstippelen, zonder dat de ene hoofdaandeelhouder daarbij afhankelijk is van de beleidskeuzes of voorkeuren van de andere hoofdaandeelhouder.

De verrichting draagt bovendien bij tot een grotere bestuurlijke eenvoud en transparantie. De afzonderlijke vennootschappen zullen elk instaan voor het beheer van het aan hen toegewezen vermogen, waardoor de besluitvorming omtrent investeringen, desinvesteringen, financiering, onderhoud, verhuur en andere patrimoniumgebonden beslissingen rechtstreeks kan worden afgestemd op de eigen doelstellingen van de betrokken aandeelhouder.

De voortzetting van de activiteiten binnen één gezamenlijke juridische entiteit is, gelet op het voorgaande, niet langer de meest aangewezen structuur. De splitsing door oprichting vormt daarom een passende juridische techniek om het vermogen van ROCPA NV te verdelen over FIENORA BV en JUROLE BV, met het oog op een duidelijke scheiding van het beheer en de verdere ontwikkeling van de respectieve patrimonium. De verrichting wordt uitsluitend ingegeven door zakelijke, economische en organisatorische overwegingen.

III. BETROKKEN PARTIJEN

1. Te splitsen vennootschap

De te splitsen vennootschap betreft de naamloze vennootschap ROCPA, met zetel te 9450 Haaltert (Denderhoutem), Dries 36, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, onder het ondernemingsnummer 0427.633.804.

De vennootschap werd opgericht onder de naam ROCPA blijkens de authentieke akte, verleden voor Meester Yves De Ruyver, notaris te Liedekerke, op 12 juli 1985. De oprichtingsakte is gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 31 juli 1985, onder nummer 026.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij authentieke akte, verleden voor Meester Gilles VAN OUDENHOVE, notaris te Haaltert, op 29 december 2023. Deze statutenwijziging is gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 maart 2024, onder nummer 24382272.

Het voorwerp van de te splitsen vennootschap wordt gedefinieerd in huidige Artikel 3 van de statuten en is als volgt geformuleerd:

"Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het patrimonium, gevormd door de inbrengsten en grotendeels bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- als tussenpersoon, agent, commissionair, beheerder, makelaar of in enige andere hoedanigheid, roerende of onroerende beleggingsprojecten te beheren, verkopen of de verkoop ervan te bevorderen.
- Zij kan in dezelfde hoedanigheid beleggingsprojecten verwerven, vervreemden, huren en verhuren, verdelen, tot waarde brengen, onderhouden, herstellen, uitrusten, uitbaten of laten uitbaten, in erfpacht- opstalvruchtgebruik geven of nemen.
- Laten oprichten door derden of als bouwheer van alle openbare of private bouwwerken, laten uitvoeren als promotor, onderaannemer of in gelijk welke hoedanigheid.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

- Het terbeschikking stellen van berguimten voor het opslaan van goederen met of zonder bewaking van die goederen door de exploitant, zoals voorzien bij toepassing van artikel 18-1, 9 van het BTW-Wetboek.
- Het verwerven, beheren en vervreemden van ondernemingen en/of vennootschappen, en/of belangen daarin, het (doen) beheren daarvan, het (doen) voeren van de directie over-, het houden van toezicht op-, alsmede het (doen) financieren van ondernemingen en vennootschappen.
- Het (doen) voeren van alle administratieve en andere activiteiten ten behoeve van ondernemingen en/of vennootschappen.
- Het verkrijgen, beheren en exploiteren van rechten van intellectuele en industriële eigendom.
- Het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en/of het voeren van de directie over andere ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant voorwerp.

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer en alle handelingen dienaangaande van food en non-food producten.

De vennootschap mag tevens haar voorwerp verwezenlijken hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij onrechtstreeks door zich te interesseren via overdracht, inbreng, inschrijving, aanschaffing of ruiling van effecten, deelneming, associaties, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of nog te richten vennootschappen, ondernemingen, of instellingen, waarvan het voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare en waarin de deelnemen of de samenwerking kan bijdragen tot het verwezenlijken van haar voorwerp, in België of in het buitenland.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle ondernemingen of diensten oprichten, beheren en exploiteren.

Zij mag tevens alle financiële verrichtingen doen in de breedste zin van het woord.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp".

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- De heer Roger Chiau, bestuurder;
- Mevrouw Anniek Chiau, bestuurder;
- Mevrouw Leentje Chiau, bestuurder;
- Mevrouw Juliana De Pauw, bestuurder.

Het kapitaal, dat vierhonderd vijftachtig duizend euro (485.000,00 EUR) bedraagt, is vertegenwoordigd door duizend driehonderd zes (1.306) aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar vangt elk jaar aan op één januari en sluit af op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De gewone algemene vergadering vindt plaats op de eerste zaterdag van de maand juni om vijftien uur.

2.Eerste op te richten vennootschap

De eerste op te richten vennootschap zal de naam FIENORA krijgen en zal de rechtsvorm van een besloten vennootschap aannemen. De zetel zal gevestigd zijn te 9400 Appelterre, Muylemstraat 125.

Het voorwerp van de eerste op te richten vennootschap zal als volgt worden gedefinieerd:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het patrimonium, gevormd door de inbrengsten en grotendeels bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- als tussenpersoon, agent, commissionair, beheerder, makelaar of in enige andere hoedanigheid, roerende of onroerende beleggingsprojecten te beheren, verkopen of de verkoop ervan te bevorderen.

- Zij kan in dezelfde hoedanigheid beleggingsprojecten verwerven, vervreemden, huren en verhuren, verdelen, tot waarde brengen, onderhouden, herstellen, uitrusten, uitbaten of laten uitbaten, in erfpacht- opstalvruchtgebruik geven of nemen.

- Laten oprichten door derden of als bouwheer van alle openbare of private bouwwerken, laten uitvoeren als promotor, onderaannemer of in gelijk welke hoedanigheid.

- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

- Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

- Het terbeschikking stellen van berguimten voor het opslaan van goederen met of zonder bewaking van die goederen door de exploitant, zoals voorzien bij toepassing van

artikel 18-1, 9 van het BTW-Wetboek.

- Het verwerven, beheren en vervreemden van ondernemingen en/of vennootschappen, en/of belangen daarin, het (doen) beheren daarvan, het (doen) voeren van de directie over-, het houden van toezicht op-, alsmede het (doen) financieren van ondernemingen en vennootschappen.
- Het (doen) voeren van alle administratieve en andere activiteiten ten behoeve van ondernemingen en/of vennootschappen.
- Het verkrijgen, beheren en exploiteren van rechten van intellectuele en industriële eigendom.
- Het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en/of het voeren van de directie over andere ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant voorwerp.
- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer en alle handelingen dienaangaande van food en non-food producten.

De vennootschap mag tevens haar voorwerp verwezenlijken hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij onrechtstreeks door zich te interesseren via overdracht, inbreng, inschrijving, aanschaffing of ruiling van effecten, deelneming, associaties, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of nog te richten vennootschappen, ondernemingen, of instellingen, waarvan het voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare en waarin de deelnamen of de samenwerking kan bijdragen tot het verwezenlijken van haar voorwerp, in België of in het buitenland.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle ondernemingen of diensten oprichten, beheren en exploiteren.

Zij mag tevens alle financiële verrichtingen doen in de breedste zin van het woord.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp".

3. Tweede op te richten vennootschap

De tweede op te richten vennootschap zal de naam JUROLE krijgen en zal de rechtsvorm van een besloten vennootschap aannemen. De zetel zal gevestigd zijn te 9450 Denderhoutem, Steenstraat 21 A.

Het voorwerp van de tweede op te richten vennootschap zal als volgt worden gedefinieerd:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het patrimonium, gevormd door de inbrengsten en grotendeels bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- als tussenpersoon, agent, commissionair, beheerder, makelaar of in enige andere hoedanigheid, roerende of onroerende beleggingsprojecten te beheren, verkopen of de verkoop ervan te bevorderen.
- Zij kan in dezelfde hoedanigheid beleggingsprojecten verwerven, vervreemden, huren en verhuren, verdelen, tot waarde brengen, onderhouden, herstellen, uitrusten, uitbaten of laten uitbaten, in erfpacht- opstalvruchtgebruik geven of nemen.
- Laten oprichten door derden of als bouwheer van alle openbare of private bouwwerken, laten uitvoeren als promotor, onderaannemer of in gelijk welke hoedanigheid.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.
- Het terbeschikking stellen van berguimten voor het opslaan van goederen met of zonder bewaking van die goederen door de exploitant, zoals voorzien bij toepassing van artikel 18-1, 9 van het BTW-Wetboek.
- Het verwerven, beheren en vervreemden van ondernemingen en/of vennootschappen, en/of belangen daarin, het (doen) beheren daarvan, het (doen) voeren van de directie over-, het houden van toezicht op-, alsmede het (doen) financieren van ondernemingen en vennootschappen.
- Het (doen) voeren van alle administratieve en andere activiteiten ten behoeve van ondernemingen en/of vennootschappen.
- Het verkrijgen, beheren en exploiteren van rechten van intellectuele en industriële eigendom.
- Het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en/of het voeren van de directie over andere ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant voorwerp.
- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer en alle handelingen dienaangaande van food en non-food producten.

De vennootschap mag tevens haar voorwerp verwezenlijken hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij onrechtstreeks door zich te interesseren via overdracht, inbreng, inschrijving, aanschaffing of ruiling van effecten, deelneming, associaties, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of nog te richten vennootschappen, ondernemingen, of instellingen, waarvan het voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare en waarin de deelnamen of de samenwerking kan bijdragen tot het verwezenlijken van haar voorwerp, in België of in het buitenland.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle ondernemingen of diensten oprichten, beheren en exploiteren.

Zij mag tevens alle financiële verrichtingen doen in de breedste zin van het woord.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp”.

IV. RUILVERHOUDING

1.Eerste op te richten vennootschap

Het bestuursorgaan van ROCPA NV stelt een één-op-één ruilverhouding voor waarbij voor elk aandeel dat de aandeelhouders bezitten in ROCPA NV, deze één aandeel in FIENORA BV zullen ontvangen. Overeenkomstig de huidige aandeelhoudersstructuur van ROCPA NV zal de toekenning van de 1.306 aandelen in FIENORA BV als volgt plaatsvinden:

- De heer Roger Chiau, 8 aandelen;
- Mevrouw Anniek Chiau, 645 aandelen;
- Mevrouw Leentje Chiau, 645 aandelen;
- Mevrouw Juliana De Pauw, 8 aandelen.

2.Tweede op te richten vennootschap

Het bestuursorgaan van ROCPA NV stelt een één-op-één ruilverhouding voor waarbij voor elk aandeel dat de aandeelhouders bezitten in ROCPA NV, deze één aandeel in JUROLE BV zullen ontvangen. Overeenkomstig de huidige aandeelhoudersstructuur van ROCPA NV zal de toekenning van de 1.306 aandelen in JUROLE BV als volgt plaatsvinden:

- De heer Roger Chiau, 8 aandelen;
- Mevrouw Anniek Chiau, 645 aandelen;
- Mevrouw Leentje Chiau, 645 aandelen;
- Mevrouw Juliana De Pauw, 8 aandelen.

V. OPLEG IN GELD

Er zal geen opleg in geld toegekend worden aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ROCPA NV.

VI. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De aandeelhouders van ROCPA NV zullen worden aangemerkt als oprichters van zowel FIENORA BV als van JUROLE BV en het uitreiken van de aandelen ter vergoeding van de overgang van het afgesplitste vermogen van ROCPA NV, zal naar evenredigheid geschieden met het aantal aandelen dat de aandeelhouders van ROCPA NV aanhouden in de laatstgenoemde op het ogenblik van de splitsing.

De bestuursorganen van FIENORA BV en JUROLE BV zullen onmiddellijk na de splitsing de nodige inschrijvingen doen in hun respectievelijke aandelenregister.

De bestuursorganen van FIENORA BV en JUROLE BV zullen het aandelenregister van ROCPA NV aanleggen en daarin per aandeelhouder het totaal toegekend aandelen inschrijven met toevoeging van de datum van het splitsingsbesluit.

VII. DATUM WINSTDEELNAME

1.Eerste op te richten vennootschap

De nieuw uit te geven aandelen van FIENORA BV zullen recht geven op deelname in de winst vanaf uitgifte. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

2.Tweede op te richten vennootschap

De nieuw uit te geven aandelen van JUROLE BV zullen recht geven op deelname in de winst vanaf uitgifte. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

VIII. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE DATUM

1.Eerste op te richten vennootschap

De handelingen van ROCPA NV zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van FIENORA BV vanaf 1 januari 2026.

2. Tweede op te richten vennootschap

De handelingen van ROCPA NV zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van JUROLE BV vanaf 1 januari 2026.

IX. RECHTEN TOEGEKEND AAN AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

1. Eerste op te richten vennootschap

ROCPA NV heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen. Bijgevolg zal FIENORA BV tevens geen bijzondere rechten toe kennen.

2. Tweede op te richten vennootschap

ROCPA NV heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen. Bijgevolg zal JUROLE BV tevens geen bijzondere rechten toe kennen.

X. BIJZONDERE BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARIS/BEDRIJFSREVISOR/GECEERTIFICEERD ACCOUNTANT

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig Artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt opgemaakt (zie punt XV), wordt diensgevolge ook geen bijbehorende bezoldiging vastgesteld.

XI. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE BESTUURDERS

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuurders van de betrokken vennootschappen.

XII. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN HET OVER TE DRAGEN VERMOGEN

Aan de op te richten vennootschappen worden op niet-exhaustieve wijze, de volgende activa en passiva bestanddelen, inclusief de rechten en verplichtingen, van het vermogen van ROCPA NV toebedeeld op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2025:

Boekwaarden per 31 december 2025

ROCPA NV
VOOR SPLITSING

ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00
II. Immateriële vaste activa	0,00
III. Materiële vaste activa	1 098 713,56
22000000Terreinen	824 841,28
22100000Gebouwen	50 900,17
22100010Gebouw Zellik	44 250,28
22100030Gebouw Ternat	6 131,54
22100050Gebouw Koekelberg	3 292,00
22100070Nieuwbouwproject O'rizon APP B1.5	64 879,46
22100080Nieuwbouwproject O'rizon APP C1.5	64 969,82
23000000Installaties, inrichting en uitrusting	9 940,87
23100000Machines en gereedschap	1 125,01
24200000Bedrijfsvoertuigen	7 555,19

24300000	Personenwagens	20 827,94	
IV.	Financiële vaste activa	4 448,26	
28800000	Borgtochten	4 448,26	
V.	Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	
VI.	Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	
VII.	Vorderingen op minder dan één jaar	16 389,56	
41640000	Rekening-courant	6 389,56	
41200000	terug te vorderen van belasting	10 000,00	
VIII.	Geldbeleggingen	1 133 239,44	
51000001	Aandelenportefeuille	433 239,44	
52000000	Vastrentende effecten	700 000,00	
IX.	Liquide middelen	12 974,07	
55000001	Bank ING	12 437,23	
55000006	ING INV	5,61	
55000007	Beleggingsrekening	531,23	
X.	Overlopende rekeningen	6 046,32	
490000	Over te dragen kosten	6 046,32	
TOTAAL ACTIVA		2 271 811,21	

Boekwaarden per 31 december 2025

OVER TE DRAGEN AAN FIENORA BV

ACTIVA

I.	Oprichtingskosten	0,00	
II.	Immateriële vaste activa	0,00	
III.	Materiële vaste activa	406 577,40	
22000000	Terreinen	229 320,96	
22100000	Gebouwen	50 900,17	
22100010	Gebouw Zellik	44 250,28	
22100030	Gebouw Ternat		
22100050	Gebouw Koekelberg	3 292,00	
22100070	Nieuwbouwproject O'rizon APP B1.5		
22100080	Nieuwbouwproject O'rizon APP C1.5	64 969,82	
23000000	Installaties, inrichting en uitrusting		
23100000	Machines en gereedschap	1 125,01	
24200000	Bedrijfsvoertuigen	2 305,19	
24300000	Personenwagens	10 413,97	
IV.	Financiële vaste activa	2 224,13	

28800000	Borgtochten	2 224,13	
V.	Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	
VI.	Vorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	
VII.	Vorderingen op minder dan één jaar	8 194,78	
41640000	Rekening-courant	3 194,78	
41200000	terug te vorderen ven belasting	5 000,00	
VIII.	Geldbeleggingen	561 276,25	
51000001	Aandelenportefeuille	211 276,25	
52000000	Vastrentende effecten	350 000,00	
IX.	Liquide middelen	6 487,04	
55000001	Bank ING	6 218,62	
55000006	ING INV	2,80	
55000007	Beleggingsrekening	265,62	
X.	Overlopende rekeningen	3 514,44	
490000	Over te dragen kosten	3 514,44	
TOTAAL ACTIVA		988 274,04	

Boekwaarden per 31 december 2025

OVER TE DRAGEN AAN JUROLE BV

ACTIVA

I.	Oprichtingskosten	0,00	
II.	Immateriële vaste activa	0,00	
III.	Materiële vaste activa	692 136,16	
22000000	Terreinen	595 520,32	
22100000	Gebouwen		
22100010	Gebouw Zellik		
22100030	Gebouw Ternat	6 131,54	
22100050	Gebouw Koekelberg		
22100070	Nieuwbouwproject O'rizon APP B1.5	64 879,46	
22100080	Nieuwbouwproject O'rizon APP C1.5		
23000000	Installaties, inrichting en uitrusting	9 940,87	
23100000	Machines en gereedschap		
24200000	Bedrijfsvoertuigen	5 250,00	
24300000	Personenwagens	10 413,97	
IV.	Financiële vaste activa	2 224,13	
28800000	Borgtochten	2 224,13	
V.	Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	
VI.	Vorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	

VII. Vorderingen op minder dan één jaar 8 194,78

41640000	Rekening-courant	3 194,78	
41200000	terug te vorderen ven belasting		5 000,00

VIII. Geldbeleggingen 571 963,19

51000001	Aandelenportefeuille	221 963,19
52000000	Vastrentende effecten	350 000,00

IX. Liquide middelen 6 487,03

55000001	Bank ING	6 218,61
55000006	ING INV	2,81
55000007	Beleggingsrekening	265,61

X. Overlopende rekeningen 2 531,88

490000	Over te dragen kosten	2 531,88
--------	-----------------------	----------

TOTAAL ACTIVA 1 283 537,17

Boekwaarden per 31 december 2025

ROCPA NV VOOR SPLITSING

PASSIVA

Eigen vermogen 2 092 069,72

I. Inbreng/ kapitaal 485 000,00

100000	Geplaatst kapitaal	485 000,00
101000	Niet-opgevraagd kapitaal	

II. Herwaarderingsmeerwaarden 0,00

III. Reserves 1 541 190,12

13000000	Wettelijke reserves	48 500,00
13112019	Liquidatiereserve boekjaar 2019	45 107,35
13112020	Liquidatiereserve boekjaar 2020	20 966,29
13112021	Liquidatiereserve boekjaar 2021	48 242,89
13112023	Liquidatiereserve boekjaar 2023	50 734,93
13112024	Liquidatiereserve boekjaar 2024	54 048,82
13112025	Liquidatiereserve boekjaar 2025	23 791,35

13200000	Belastingvrije reserves (gespreide meerwaarde)	516 414,95
13300000	Beschikbare reserves	732 329,93
13300001	Belaste reserve	1 053,61

IV. Overgedragen resultaat 65 879,60

14000000	Overgedragen winst	65 879,60
----------	--------------------	-----------

V. Kapitaalsubsidies 0,00

VI. Voorschot vennoten 0,00

VII.A. Voorzieningen 0,00

VII.B. Uitgestelde belastingen	172 138,32	
16820000Uitgestelde bel. op gereal. Meerwaarde MV		172 138,32
VIII. Schulden op meer dan één jaar	0,00	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	7 603,17	
Handelsschulden	5 025,94	
44000000Leveranciers	5 025,94	
Belastingen	2 577,23	
45192000BTW rekening courant	198,10	
45200006Te betalen belastingen LIQ. Res 2025	2 379,13	
X. Overlopende rekeningen	0,00	
TOTAAL PASSIVA	2 271 811,21	

Boekwaarden per 31 december 2025

OVER TE DRAGEN AAN FIENORA BV

PASSIVA

Eigen vermogen 909 626,71

I. Inbreng/ kapitaal 210 876,79

100000 Geplaatst kapitaal 210 876,79

101000 Niet-opgevraagd kapitaal

II. Herwaarderingsmeerwaarden 0,00

III. Reserves 670 105,63

13000000Wettelijke reserves 21 087,68

13112019Liquidatiereserve boekjaar 2019 19 612,56

13112020Liquidatiereserve boekjaar 2020 9 116,09

13112021Liquidatiereserve boekjaar 2021 20 975,89

13112023Liquidatiereserve boekjaar 2023 22 059,42

13112024Liquidatiereserve boekjaar 2024 23 500,29

13112025Liquidatiereserve boekjaar 2025 10 344,42

13200000Belastingsvrije reserves (gespreide meerwaarde) 224 535,94

13300000Beschikbare reserves 318 415,23

13300001Belaste reserve 458,11

IV. Overgedragen resultaat 28 644,29

14000000Overgedragen winst 28 644,29

V. Kapitaalsubsidies 0,00

VI. Voorschot vennoten 0,00

VII.A. Voorzieningen 0,00

VII.B. Uitgestelde belastingen 74 845,74

16820000Uitgestelde bel. op gereal. Meerwaarde MV 74 845,74

VIII. Schulden op meer dan één jaar 0,00

IX. Schulden op ten hoogste één jaar 3 801,59

Handelsschulden 2 512,97

44000000Leveranciers 2 512,97

Belastingen 1 288,62

45192000BTW rekening courant 99,05

45200006Te betalen belastingen LIQ. Res 2025 1 189,57

X. Overlopende rekeningen 0,00

TOTAAL PASSIVA 988 274,04

Boekwaarden per 31 december 2025

OVER TE DRAGEN AAN JUROLE BV

PASSIVA

Eigen vermogen 1 182 443,01

I. Inbreng/ kapitaal 274 123,21

100000 Geplaatst kapitaal 274 123,21

101000 Niet-opgevraagd kapitaal

II. Herwaarderingsmeerwaarden 0,00

III. Reserves 871 084,49

13000000Wettelijke reserves 27 412,32

13112019Liquidatiereserve boekjaar 2019 25 494,79

13112020Liquidatiereserve boekjaar 2020 11 850,20

13112021Liquidatiereserve boekjaar 2021 27 267,00

13112023Liquidatiereserve boekjaar 2023 28 675,51

13112024Liquidatiereserve boekjaar 2024 30 548,53

13112025Liquidatiereserve boekjaar 2025 13 446,93

13200000Belastingsvrije reserves (gespreide meerwaarde) 291 879,01

13300000Beschikbare reserves 413 914,70

13300001Belaste reserve 595,50

IV. Overgedragen resultaat 37 235,31

14000000Overgedragen winst 37 235,31

V. Kapitaalsubsidies 0,00

VI. Voorschot vennoten 0,00

VII.A. Voorzieningen 0,00

VII.B. Uitgestelde belastingen 97 292,58

16820000Uitgestelde bel. op gereal. Meerwaarde MV 97 292,58

VIII. Schulden op meer dan één jaar	0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	3 801,59
Handelsschulden	2 512,97
44000000Leveranciers	2 512,97
Belastingen	1 288,61
45192000BTW rekening courant	99,05
45200006Te betalen belastingen LIQ. Res 2025	1 189,56
X. Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL PASSIVA	1 283 537,17

Ingeval welbepaalde activa van het vermogen niet specifiek worden toegewezen in het splitsingsvoorstel of indien een interpretatie in het splitsingsvoorstel geen duidelijkheid verschaft over de allocatie van de activa, dient het betreffende deel of de waarde daarvan proportioneel te worden verdeeld onder alle op te richten vennootschappen, in verhouding tot het nettoactief dat aan elk van hen is toegekend in het splitsingsvoorstel.

Ingeval welbepaalde passiva van het vermogen niet specifiek worden toegewezen in het splitsingsvoorstel of indien een interpretatie in het splitsingsvoorstel geen duidelijkheid verschaft over de allocatie van de passiva, zijn alle op te richten vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De inkomsten en uitgaven die specifiek gerelateerd zijn aan bepaalde activa en passiva zullen, vanaf de datum gespecificeerd in Artikel 12:75, tweede lid, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, worden toegerekend aan de op te richten vennootschap ten aanzien van dewelke deze activa en passiva zijn overgedragen.

XIII. VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN EN VERANTWOORDING

In het kader van de splitsing van ROCPA NV, zullen FIENORA BV en JUROLE BV respectievelijk 1.306 nieuwe aandelen uitgeven. De toewijzing van deze aandelen zal plaatsvinden als volgt:

De nieuwe aandelen van FIENORA BV, uitgegeven ter compensatie van de overdracht van een deel van het vermogen van ROCPA NV, zullen door het bestuursorgaan van FIENORA BV proportioneel worden toegekend aan de aandeelhouders van ROCPA NV. De toewijzing is gebaseerd op het aantal aandelen dat zij bezitten in de laatstgenoemde op het moment van de splitsing.

Evenzo zullen de nieuwe aandelen van JUROLE BV, uitgegeven als compensatie voor de overdracht van een deel van het vermogen van ROCPA NV, door het bestuursorgaan van JUROLE BV proportioneel worden toegekend aan de aandeelhouders van ROCPA NV, op basis van hun aandelenbezit in de laatstgenoemde op het moment van de splitsing.

XIV. VEREISTEN OM AANDEELHOUDER TE KUNNEN WORDEN VAN DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAPPEN

De aandeelhouders van ROCPA NV voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te worden van respectievelijk FIENORA BV en JUROLE BV.

XV. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE SPLITSING

De aandeelhouders van ROCPA NV zullen aandelen ontvangen in de nieuw op te richten vennootschappen, proportioneel aan hun huidige aandeel in het kapitaal van ROCPA NV. Hierdoor zijn de bepalingen van artikel 12:77 en artikel 12:78 uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die betrekking hebben op bepaalde rapportageverplichtingen bij splitsingen, niet van toepassing, zoals in fine vermeld in respectievelijk beide artikelen.

In lijn met voormelde bepalingen is het derhalve niet vereist voor het bestuursorgaan van ROCPA NV om een speciaal verslag op te stellen conform artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsingsverrichting. Evenmin is het noodzakelijk voor het bestuursorgaan om een

commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant aan te stellen voor het opmaken van een speciaal verslag zoals volgt uit artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

XVI. BODEMATTESTEN

Het bestuursorgaan van ROCPA NV verklaart hierbij houder te zijn van de volgende (zakelijke rechten op) onroerende goederen die zullen overgaan naar aanleiding van de splitsing:

ROCPA NV is eigenaar van de volgende goederen:

1.Een geheel van algemene gemeenschappelijke delen gelegen op en met de grond te 3200 Aarschot, Tiensestraat 49/53, gekadastraerd onder sectie H, nummer 0735AP0000, met een totale oppervlakte van 7.442 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "ALG.GEM.DELEN. (BAT)". Dit geheel heeft betrekking op de grond gekadastraerd H 735 A, zoals vermeld in de basisakte van 25 april 2024, verleden voor notaris Holvoet te Antwerpen.

2.Een geheel van algemene gemeenschappelijke delen gelegen op en met de grond te 9550 Herzele, Dennenlaan 53/55, gekadastraerd onder sectie B, nummer 0563HP0012, met een totale oppervlakte van 1.136 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "ALG.GEM.DELEN. (BAT)", zijnde algemene gemeenschappelijke delen van een gebouw. Het goed werd opgericht in 2008.

3.Een geheel van algemene gemeenschappelijke delen gelegen op en met de grond te 1740 Ternat, Marktplaan 1, gekadastraerd onder sectie E, nummer 0346HP0000, met een totale oppervlakte van 794 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "ALG.GEM.DELEN. (BAT)", zijnde algemene gemeenschappelijke delen van een gebouw.

4.Een gebouw gelegen op en met de grond te 1730 Asse, afdeling Zellik, Zuiderlaan 39, gekadastraerd onder sectie C, nummer 0073Y48P0000, met een totale oppervlakte van 232 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "BUILDING".

5.Een geheel van privaatieve onroerende goederen gelegen te 3200 Aarschot, Tiensestraat 49/53, gekadastraerd onder sectie H, bestaande uit de volgende kavels:

- een appartement APP.B1.5, gekadastraerd onder nummer 0735AP0043, opgenomen in het kadaster onder de aard "APPARTEMENT", met een nuttige oppervlakte van 72 vierkante meter, omvattende één badkamer, één woongelegenheden en drie woonplaatsen;
- een appartement APP.C1.5, gekadastraerd onder nummer 0735AP0067, opgenomen in het kadaster onder de aard "APPARTEMENT", met een nuttige oppervlakte van 73 vierkante meter, omvattende één badkamer, één woongelegenheden en drie woonplaatsen;
- een kelder B50, gekadastraerd onder nummer 0735AP0129, opgenomen in het kadaster onder de aard "KELDER", met een nuttige oppervlakte van 9 vierkante meter;
- een kelder B103, gekadastraerd onder nummer 0735AP0181, opgenomen in het kadaster onder de aard "KELDER", met een nuttige oppervlakte van 6 vierkante meter;
- een overdekte parkeerplaats P34, gekadastraerd onder nummer 0735AP0210, opgenomen in het kadaster onder de aard "OVERD.PARKING", met een nuttige oppervlakte van 13 vierkante meter;
- een overdekte parkeerplaats P80, gekadastraerd onder nummer 0735AP0256, opgenomen in het kadaster onder de aard "OVERD.PARKING", met een nuttige oppervlakte van 13 vierkante meter.

6.Een geheel van onroerende goederen gelegen te 9450 Haaltert, bestaande uit de volgende goederen:

- een bouwland gelegen te Vondelen, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie B, nummer 0429P0000, met een oppervlakte van 1.140 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "BOUWLAND";
- een elektriciteitscabine gelegen te Koekelberg 5, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie B, nummer 0462GP0000, met een oppervlakte van 8 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "ELEKTR.CABINE", opgericht in 2005;
- een voedingsfabriek gelegen te Koekelberg 5, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie B, nummer 0462HP0000, met een oppervlakte van 4.608 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "VOEDINGSFABRIEK", opgericht in 1996, met een bebouwde oppervlakte van 1.312 vierkante meter;
- een bouwgrond, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie C, nummer 0959WP0000, met een oppervlakte van 299 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "BOUWGROND";
- een bouwgrond, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie C, nummer 0959XP0000, met een oppervlakte van 299 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "BOUWGROND";
- een bouwgrond, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie C, nummer 0959YP0000, met een oppervlakte van 301 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "BOUWGROND";

• een bouwgrond, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie C, nummer 0959ZP0000, met een oppervlakte van 285 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "BOUWGROND";

• een bouwgrond, gekadastraerd onder Haaltert 2e afdeling / Denderhoutem, sectie C, nummer 1012FP0000, met een oppervlakte van 551 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "BOUWGROND";

• een huis gelegen Bosstraat 56, gekadastraerd onder Haaltert 1e afdeling / Haaltert, sectie A, nummer 0304FP0000, met een oppervlakte van 272 vierkante meter, opgenomen in het kadaster onder de aard "HUIS".

7. Een geheel van privative onroerende goederen gelegen te 1740 Ternat, Marktplein 1, gekadastraerd onder sectie E, bestaande uit de volgende kavels:

• een privatief deel A1/VK1, gekadastraerd onder nummer 0346HP0001, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", met een nuttige oppervlakte van 82 vierkante meter, omvattende één woonegelegenheid, twee woonplaatsen en één badkamer;

• een privatief deel A1/C2, gekadastraerd onder nummer 0346HP0002, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", met een nuttige oppervlakte van 65 vierkante meter, omvattende één woonegelegenheid, twee woonplaatsen en één badkamer;

• een privatief deel A1/AK3, gekadastraerd onder nummer 0346HP0003, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", met een nuttige oppervlakte van 93 vierkante meter, omvattende één woonegelegenheid, drie woonplaatsen en één badkamer;

• een privatief deel A2/4, gekadastraerd onder nummer 0346HP0004, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", met een nuttige oppervlakte van 83 vierkante meter, omvattende één woonegelegenheid, vier woonplaatsen en één badkamer;

• een privatief deel HA.GV/M-G1.2, gekadastraerd onder nummer 0346HP0005, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", met een nuttige oppervlakte van 739 vierkante meter, zijnde een exploitatie-eenheid, omvattende onder meer twee garages.

8. Een geheel van privative onroerende goederen gelegen te 9550 Herzele, Dennenlaan 53/55, gekadastraerd onder sectie B, bestaande uit de volgende kavels:

• een privatief deel P.GV/1, gekadastraerd onder nummer 0563HP0065, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", overeenstemmend met een afzonderlijk gekadastraerde garage, standplaats, parking, met lift, met een nuttige oppervlakte van 14 vierkante meter;

• een privatief deel P.GV/2, gekadastraerd onder nummer 0563HP0066, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", overeenstemmend met een afzonderlijk gekadastraerde garage, standplaats, parking, met lift, met een nuttige oppervlakte van 14 vierkante meter;

• een privatief deel P.GV/3, gekadastraerd onder nummer 0563HP0067, opgenomen in het kadaster onder de aard "PRIVATIEF DEEL", overeenstemmend met een afzonderlijk gekadastraerde garage, standplaats, parking, met lift, met een nuttige oppervlakte van 14 vierkante meter.

Deze objecten zullen hierna collectief worden aangemerkt als "de goederen".

Conform Artikel 2, 19° van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Decreet"), kan dit splitsingsvoorstel worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit Artikel 101 van het voornoemde Decreet volgt het gegeven dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit splitsingsvoorstel.

De bodemattesten betreffende de betrokken onroerende goederen worden als bijlage bij het splitsingsvoorstel gevoegd.

XIX. VOLMACHT

Er wordt een bijzondere volmacht gegeven aan Mevrouw Catherine Wailly, de heer Bram Busselot of enige andere medewerker van Forvis Mazars ALTOS BV, allen woonplaats kiezend op de zetel van Forvis Mazars ALTOS BV te 9051 Gent, Raymonde de Larochelaan 15/104, met de mogelijkheid tot de indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om het splitsingsvoorstel neer te leggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en daartoe alle formaliteiten te vervullen, alle formulieren op te maken en te ondertekenen, met inbegrip van de publicatieformulieren, alle verklaringen af te leggen en, in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig is voor de verwezenlijking van dit bijzondere mandaat, indien nodig bekrachtiging daarvan belovend".

Bram Busselot

Bijzonder gevolmachtigde