


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
b. 2026
St.

26082154*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

18 JUNI 2026

DE GRIFTE

Ondernemingsnr : **0656 723 256**

Naam

(voluit) : **HODIMI**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Breestraat 19, 8540 Deerlijk**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de
PARTIELE SPLITSING

VAN

HODIMI

naamloze vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

btw BE 0656.723.256

met zetel te

Breestraat 19, 8540 Deerlijk

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

INGEVOLGE OVERNEMING DOOR

THE ARX CAPITAL

besloten vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

ondernemingsnummer 1034.884.783

met zetel te

Breestraat 19, 8540 Deerlijk

(Verkrijgende Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:59 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI die tot gevolg heeft dat een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI ophoudt te bestaan:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap, naamloze vennootschap HODIMI, met zetel te Breestraat 19, 8540 Deerlijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemings- en btw-nummer BE 0656.723.256;

□De Verkrijgende Vennootschap, besloten vennootschap THE ARX CAPITAL, met zetel te Breestraat 19, 8540 Deerlijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 1034.884.783.

Voor genoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door overneming.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Deze partiële splitsing vindt plaats in het kader van een algehele herstructurering van de vennootschapsgroep DAMMAN welke is ingegeven vanuit de idee de vennootschapsstructuur te vereenvoudigen en te rationaliseren.

In een eerste luik zal D.D.D. CONSULT COMPANY NV (dochtervennootschap van HODIMI) worden overgenomen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) door HODIMI NV.

In een tweede luik (voorwerp van dit splitsingsvoorstel) zal een partiële splitsing worden doorgevoerd van HODIMI NV, waarbij de overtollige vermogensbestanddelen zullen worden afgesplitst naar THE ARX CAPITAL BV.

Deze diverse luiken van de herstructurering zullen worden verwerkt in afzonderlijke voorstellen en afzonderlijke balansen en zullen, ondanks het gegeven dat alle notariële aktes houdende de respectievelijke verrichtingen op dezelfde dag zullen worden verleden, vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt.

II. FISCAAL KADER

De voorgenen partiële splitsing kadert in een ruimere groepsherstructurering die ertoe strekt de historisch gegroeide vennootschapsstructuur te vereenvoudigen en te rationaliseren.

De vennootschap HODIMI NV houdt een participatie aan in D.D.D. CONSULT COMPANY NV, die op haar beurt participaties aanhoudt in diverse exploitatievennootschappen actief in de sector van de bouw en een beleggingsvennootschap.

Deze structuur is historisch gegroeid maar wordt door de betrokken bestuursorganen op heden niet langer als optimaal ervaren waardoor de wens is ontstaan om enerzijds het vermogen en de activiteiten van de holding- en tussenholdingvennootschap te centraliseren in hoofde van één vennootschap en anderzijds de overtollige bestanddelen los te koppelen van de exploitatieactiviteiten en onder te brengen in een afzonderlijke vennootschap, te weten de vennootschap THE ARX CAPITAL BV.

Bijgevolg bestaat de wens dan ook om de voorbijgestreefde historische vennootschapsstructuur te rationaliseren en in overeenstemming te brengen met haar huidige economische werkelijkheid, dit alles bij voorkeur middels een procedure die kan geschieden met gesloten beurzen.

De bestuursorganen van de bij de herstructurering betrokken vennootschappen hebben bijgevolg in overleg met hun adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop de groep DAMMAN kan worden vereenvoudigd en gerationaliseerd.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best kunnen worden gerealiseerd middels het doorvoeren van de volgende verrichtingen:

☐ In een eerste luik zal D.D.D. CONSULT COMPANY NV (dochtervennootschap van HODIMI NV) worden overgenomen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) door HODIMI NV.

☐ In een tweede luik (voorwerp van dit splitsingsvoorstel) zal een partiële splitsing worden doorgevoerd van HODIMI NV, waarbij de overtollige vermogensbestanddelen zullen worden afgesplitst naar THE ARX CAPITAL BV.

Het doorvoeren van deze verrichtingen tussen voormelde vennootschappen heeft samengevat bijgevolg de volgende voordelen:

- Centraliseren van de holdingactiviteiten in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap HODIMI;
- Wegwerken van een overbodige vennootschap, waardoor de groepsstructuur in overeenstemming wordt gebracht met haar economische werkelijkheid;
- Beperken van het administratieve beheer van de groep en het terugschroeven van de administratieve kosten;
- Eenvoudiger en transparanter beheer van de vennootschappen wordt mogelijk gemaakt;
- Wegwerken van onderlinge RC-verhoudingen;
- De overtollige vermogensbestanddelen van de groep (onroerend patrimonium, beleggingen, ...) centraliseren in een afzonderlijke vennootschap ten einde ervoor te zorgen dat de exploitatievennootschappen zich met het oog op de toekomst zullen kunnen toeleggen op de exploitatieactiviteiten en de afzonderlijke vennootschap zich zal kunnen toeleggen op het verdere beheer en de uitbouw van de investeringen;
- Het onroerend patrimonium van de groep, naar de toekomst toe, niet langer onderwerpen aan het exploitatierisico van de groep.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI per 31/12/2025 (datum van het laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de splitsing) naar alle waarschijnlijkheid niet over fiscale aftrekposten zal beschikken.

Gelet op voorgaande overwegingen, zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen dat de over te dragen onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL

overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W.Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit). Gelet op het voorgaande zal de transactie dus geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Op het vlak van btw verklaren de betrokken bestuursorganen het volgende:

-De overdracht van onroerende goederen maakt een van btw vrijgestelde handeling uit zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. Btw.;

-De overdracht van een participatie is een van btw vrijgestelde handeling overeenkomstig artikel 44, § 3, 10° W. Btw.;

-De overdracht van geldbeleggingen is een van btw vrijgestelde handeling overeenkomstig artikel 44, § 3, 7° en 10° W. Btw.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van deze partiële splitsing geen rollend materieel zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2e lid, 1° Wwv)

3.1.1 Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap HODIMI, met zetel te Breestraat 19, 8540 Deerlijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemings- en btw-nummer BE 0656.723.256.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI bedraagt op heden € 5.000.000,00 en is vertegenwoordigd door 5.000 aandelen op naam zonder aanduiding van de nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI luidt als volgt:

“De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm alsmede het betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan en toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarmaken van alle bestuursopdrachten en mandaten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

II. Beheer van een eigen onroerend en roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen,

onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

(iii) Organen

De Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder, Dhr. Dimitri Damman.

3.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De besloten vennootschap THE ARX CAPITAL, met zetel te Breestraat 19, 8540 Deerlijk en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 1034.884.783.

(i) Inbreng

Als vergoeding voor de inbrengen werden 10.000 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of bij deelneming, hetzij op gelijk welke andere wijze, in België of in het buitenland:

I. Specifieke activiteiten

-De vennootschap kan participaties te verwerven en/of aan te houden in bestaande en nog op te richten vennootschappen en ondernemingen. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur en het toezicht van de ondernemingen en vennootschappen waarin zij participeert en door ze bijstand te verlenen in hun operationeel beheer.

-De vennootschap kan tevens alle mogelijke vormen van bijstand of ondersteuning op bedrijfseconomisch, commercieel, financieel, administratief of technisch vlak verlenen aan ondernemingen, alsook op louter contractuele basis of als zaakvoerder/bestuurder het operationeel beheer ervan waarnemen.

Ook kan de vennootschap in het raam van haar thesauriebeheer, rechtstreeks of via vestigingen in België of in het buitenland, financiële vaste activa verwerven of verkopen, trading- en deviezenoperaties uitvoeren, en tussenkomen in de overname en plaatsing van aandelen, obligaties en effecten allerhande.

II. Algemene activiteiten

A/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, inpandgeving handelszaak, dit alles in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

(iii) Organen

De Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder, Dhr. Dimitri Damman.

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:59, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Algemeen

Aan de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL zullen de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI per 31/12/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL:

- Materiële vaste activa € 4.622.206,69

Dit betreffen de volgende materiële vaste activa, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI NV per 31/12/2025:

-220000 Terreinen € 4.599.385,00
 -220900 Geboekte waardeverminderingen op terreinen - €493.135,00
 -221000 Gebouwen € 515.956,69

•Financiële vaste activa € 2.956.000,00

Dit betreft de door de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI aangehouden participatie in GH CAPITAL PARTNERS I NV (1017.359.655).

•Geldbeleggingen € 13.356.279,51

Dit betreffen de volgende geldbeleggingen, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI NV per 31/12/2025 (na voorafgaande verwerking van de fusie):

-511100 DBI BNP Paribas B Invest Global Equity € 568.467,90
 -511101 DPAM DBI-RDT B Equities Emu R DIS €589.369,00
 -511102 DPAM DBI-RDT B Equities US R Dis € 226.812,34
 -519000 Waardevermindering op aandelen - € 8.198,36
 -520100 Termijnrekening BNP € 2.500.000,00
 -520200 Short Term Money Market € 6.150.000,00
 -520209 Waardevermindering short term money market - €160.406,49
 - 520300 OTC € 1.490.235,12
 -530100 Termijnrekening BNP € 2.000.000,00

•Liquide middelen € 650.000,00

Hierbij wordt opgemerkt dat in de periode van de boekhoudkundige retroactiviteit nog enkele beleggingen werden aangegaan door de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI, dewelke in het kader van deze splitsing integraal zullen worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL:

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI zal in navolging van voormelde principes per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL overeenkomstig het aandeel dat zij in het kader van de splitsing toebedeeld krijgt in de totale fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

Hierbij wordt door de betrokken bestuursorganen opgemerkt dat de herwaarderingsmeerwaarde op aandelen aan actiefzijde integraal wordt toegewezen aan/behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

Aangezien een herwaarderingsmeerwaarde geen deel uitmaakt van de fiscale nettowaarde, kan deze in het kader van de splitsing vrij worden verdeeld, waardoor deze herwaarderingsmeerwaarde aan passiefzijde integraal zal worden toegewezen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

B.De volgende schulden:

Ingevolge deze splitsing zullen geen schulden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

3.2.2.Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om uitsluitend de onder punt 3.2.1. vermelde bestanddelen integraal af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

Niettegenstaande de voorgestelde partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:59, 2e lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. De gehanteerde waarderingmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI per 31/12/2025.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL is vastgesteld op basis van haar eigenvermogenswaarde per 26/02/2026, te weten de datum van neerlegging van de oprichtingsakte van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingen als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de betrokken vennootschappen zowel voorafgaand als na de verrichting zullen toekomen aan dezelfde en enige aandeelhouder.

Gelet op het voorgaande menen de betrokken bestuursorganen dat geen enkele benadeling mogelijk is, waardoor voormelde waarderingmethode voor deze specifieke verrichting volstaat.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van voormelde waarderingmethoden.

3.3.2. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingmethode, wordt er een waarde van € 21.584.486,20 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL bedraagt per 26/02/2026 € 10.000,00 en is verdeeld over 10.000 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 1,00 (€ 10.000,00 / 10.000) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van de splitsing een waarde wordt ingebracht van € 21.584.486,20 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 1,00, zullen ingevolge deze verrichting normaliter afgerond 21.584.486 (€ 21.584.486,20 / € 1,00) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Evenwel wordt door de betrokken bestuursorganen bepaald dat het aantal uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL conventioneel wordt vastgesteld op 10.000, welke integraal zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI (die tevens ook de enige aandeelhouder is van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL).

Gelet op het voorgaande, zal de conventionele beperking van het door de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL aantal uit te geven aandelen in concreto geen impact hebben aangezien de enige aandeelhouder van de betrokken vennootschappen zowel voorafgaand als na de splitsing 100,00 % van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL zal aanhouden.

Voor de 5.000 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI zullen bijgevolg 10.000 nieuwe aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL worden uitgegeven.

Deze 10.000 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL integraal worden toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

Er zal in het kader van de splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:59, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:59, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL vanaf haar oprichting. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:59, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL vanaf 1 januari 2026, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI dat in de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62, § 1 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI werd MOORE AUDIT BV (B00212) (ondernemingsnummer 0453.925.059), met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, vertegenwoordigd door Dhr. Kristof Planquette en Dhr. Geert Van Ryckeghem, bedrijfsrevisoren, benoemd als commissaris.

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

De bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van 5:121 jo. 5:133 in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

3.9.Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

3.10.Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1.Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

In toepassing van artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b) en van artikel 101 van het Bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

De bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL verklaren nog niet in het bezit te zijn van het bodemattest, die bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) werden aangevraagd maar nog niet beschikbaar is. Het ontbrekende bodemattest zal overgemaakt worden aan de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL, en dit ten laatste voor de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL die zal beraadslagen over de splitsing. De Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL verbindt er zich toe om na ontvangst van het bodemattest expliciet in de akte te verzaken aan de nietigheidsvordering voorzien in artikel 116, §1 en 116, §2 van het Bodemdecreet.

3.10.2Asbestattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

Ingevolge deze verrichting zullen evenwel geen constructies met risicobouwjaar gelegen in het Vlaamse Gewest worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL waardoor voor deze overdracht geen asbestattest is vereist.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1.Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31/12/2025

voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en per 26/02/2026 voor de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2025 voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en per 26/02/2026 voor de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3. Tussentijdse cijfers (artikel 12:64, § 2, 1ste lid, 5° WVV)

De aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:64, §2, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers (die niet meer dan drie maanden vóór de datum van onderhavig voorstel zijn afgesloten) voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL die op het betrokken bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Bijgevolg stellen de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om de algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet te voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (artikel 12:66, § 1 WVV)

De op datum van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI zal op datum van de juridische uitwerking van de splitsing eveneens enige aandeelhouder zijn van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL waardoor zij aan alle voorwaarden zal voldoen om aandeelhouder te zijn/blijven van de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL.

4.5. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Ingevolge deze geplande splitsing zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de betrokken vennootschappen:

- Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI: een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de splitsing (kapitaalvermindering);
- Voor de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL: een wijziging van het aantal aandelen naar aanleiding van de uitgifte van aandelen in het kader van de splitsing.

Voormelde statutenwijzigingen zullen eventueel worden aangevuld met overige wijzigingen.

4.6. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI.

4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, ten vroegste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap HODIMI en de Verkrijgende Vennootschap THE ARX CAPITAL verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elie Rousseuw, Mtr. Floris De Meulder, Mtr. Saskia Breuval, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Bruno De Clercq en Mtr. Rania El Jaouadi, advocaten bij MOORE LAW BELGIUM BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 17 juni 2026 te Deerlijk in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, HODIMI NV

De enige bestuurder

Dhr. Dimitri Damman