



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor  
behoor  
aan  
België  
Staats



\*26082301\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

17 JUNI 2026

Afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : 1010 124 148

Naam

(voluit) : **Roasting Collective**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Titanstraat 4, 2620 Hemiksem**

### Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben op 16 juni 2026 overeenkomstig art. 12:50 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (hierna ook "WVV"), in gemeen overleg, het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) opgesteld waarvan hierna de tekst volgt.

#### 1. Voorafgaande uiteenzetting

De Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap maken op heden deel uit van dezelfde groep.

House of Coffee NV (de "Over te Nemen Vennootschap") heeft de intentie om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting ("geruisloze fusie") zoals bepaald in artikel 12:7, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") door te voeren ten gevolge waarvan Roasting Collective BV (de "Overnemende Vennootschap") het gehele vermogen, inclusief alle activa en passiva van de Over te Nemen Vennootschap zal verkrijgen en de Over te Nemen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening (de "Fusie"). De verrichting wordt uitgevoerd overeenkomstig de procedure van artikelen 12:50 e.v. WVV.

Dit voorstel inzake de Fusie (het "Fusievoorstel") is opgesteld en wordt door de (digitale) ondertekening hiervan uitdrukkelijk goedgekeurd door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en het bestuursorgaan van de Over te Nemen Vennootschap op de datum van ondertekening van dit Fusievoorstel, overeenkomstig artikel 12:50 WVV. Voor zover als nodig, wordt dit Fusievoorstel geacht de notulen houdende de goedkeuring ervan door de bestuursorganen van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap te omvatten.

De bestuursorganen van beide vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de vooropgestelde Fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het Fusievoorstel vast dat op de zetel van elke betrokken vennootschap ter beschikking zal worden gesteld van de aandeelhouder(s) ter kennisname overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV.

De bestuursorganen van beide vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om minstens zes (6) weken vóór de besluitvorming over de Fusie, het Fusievoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank neer te leggen, en dit overeenkomstig artikel 12:50, tweede lid WVV.

Bovendien verklaren de bestuursorganen van beide vennootschappen dat de Fusie zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis, 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992, evenals de artikelen 11 en 18 § 3 van het BTW Wetboek. De Over te Nemen Vennootschap is geen eigenares van onroerende goederen of onroerende rechten.

Alle kosten voortvloeiende uit de Fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap, die deze kosten ook zal dragen wanneer de Fusie om welke reden dan ook niet zou worden gerealiseerd.

#### 2. Identificatie van de betrokken vennootschappen (Artikel 12:50, 1° WVV)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De aan de Fusie deelnemende vennootschappen zijn:

## 2.1. De Over te Nemen Vennootschap

House Of Coffee NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Carlos De Baecker, met standplaats te Antwerpen, op 27 januari 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 8 februari 2016 onder nummer 16020352.

De Over te Nemen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) onder het nummer 0647.595.655.

De statuten van de Over te Nemen Vennootschap werden gewijzigd:

- bij akte statutenwijziging verleden voor notaris Carlos De Baecker op 29 november 2018, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2019 onder nummer 19023948;
- bij akte statutenwijziging verleden voor notaris Eric Laenens op 27 november 2023, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 30 november 2023 onder nummer 23441154;
- bij akte statutenwijziging verleden voor notaris Alexander Verbeke op 19 februari 2026, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 2 maart 2026 onder nummer 26313881.

De zetel van de Over te Nemen Vennootschap is gevestigd te Titanstraat 4, 2620 Hemiksem, België.

De Over te Nemen Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot voorwerp:

- het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, met welke rechtsvorm dan ook;
- het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- het verlenen van adviezen; bijstand en diensten verlenen;
- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;
- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;
- de uitbating van een onderneming van onroerende goederen, meer bepaald het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest ruime zin. Zij mag alle industriële, commerciële, financiële roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap mag langs alle rechtswegen deelnemen aan alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een identiek, gelijkaardig of aanverwant voorwerp, of die van aard zijn om de ontwikkeling van haar vennootschap te bevorderen. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Deze opsomming is niet beperkend, zodat de raad van bestuur alle handelingen kan stellen die, op welke wijze ook, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.”

De Over te Nemen Vennootschap wordt voor wat betreft de ondertekening van dit Fusievoorstel, en dit in navolging van artikel 19 van haar statuten, vertegenwoordigd door minstens twee bestuurders die gezamenlijk optreden.

Het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap bedraagt driehonderdduizend euro (EUR 300.000,00) en wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen (de “Aandelen”).

De Overnemende Vennootschap zal op datum van de Fusie houdster zijn van alle Aandelen in de Over te Nemen Vennootschap. Behoudens de hiervoor vermelde Aandelen, werden er door de Over te Nemen

Vennootschap geen andere effecten uitgegeven waaraan stemrecht is verbonden. Bijgevolg zal de Overnemende Vennootschap op de datum van de Fusie de enige aandeelhouder en honderd procent (100%) eigenaar van de Over te Nemen Vennootschap zijn. Het boekjaar van de Over te Nemen Vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

## 2.2. De Overnemende Vennootschap

Roasting Collective BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Lisbeth Buytaert, met standplaats te Brasschaat, op 6 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 10 juni 2024 onder nummer 24403963.

De Overnemende Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) onder het nummer 1010.124.148.

De statuten van de Overnemende Vennootschap werden gewijzigd:

- bij akte statutenwijziging verleden voor notaris Alexander Verbeke op 19 februari 2026, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 26 februari 2026 onder nummer 26313345.

De zetel van de Overnemende Vennootschap is gevestigd te Titanstraat 4, 2620 Hemiksem, België.

De Overnemende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, met welke rechtsvorm dan ook;
- het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- het verlenen van adviezen;
- bijstand en diensten verlenen;
- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;
- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
- Het verwerven van participaties in alle commerciële en niet-commerciële, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse. Zij zal haar middelen aanwenden voor de samenstelling, het beheer, de tegeldemaking en de vereffening van een portefeuille, bestaande uit aandelen, obligaties en andere effecten, evenals tot het verwerven, exploiteren en vervreemden van brevetten en andere intellectuele rechten;
- Om het even welke management-, organisatie- of bestuursopdracht aanvaarden en in het raam van de uitvoering ervan alle activiteiten stellen, welke hiervoor noodzakelijk zijn;
- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen; dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden. De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars. De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken. De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp. De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WVV. De vennootschap mag alle handelingen stellen welke niet onder de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) valt."

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zal mogelijks worden gewijzigd ingevolge de verwezenlijking van de Fusie, teneinde het in lijn te brengen met het voorwerp van de Over te Nemen Vennootschap.

De Overnemende Vennootschap, en bij uitbreiding de groep van vennootschappen waarvan de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap deel uitmaken, hebben de intentie om de benaming "House of Coffee" te blijven gebruiken na voltooiing van de fusie. Dienvolgens zal de naam van de Overnemende Vennootschap op of rond de datum van voltooiing van de fusie (mogelijks) worden gewijzigd naar "House of Coffee".

De Overnemende Vennootschap wordt voor wat betreft de ondertekening van dit Fusievoorstel, en dit in navolging van artikel 16 van haar statuten, vertegenwoordigd door

- hetzij door een bestuurder voorgedragen door Down2Earth Capital III CommV en de dagelijks bestuurder, gezamenlijk handelend;
- hetzij twee bestuurders, waaronder minstens één die benoemd is op voordracht van Down2Earth Capital III CommV;
- hetzij door een door het Bestuursorgaan bijzonder gevolmachtigde, binnen de grenzen van diens mandaat.

Het vermogen van de Overnemende Vennootschap wordt vertegenwoordigd door vierentwintigduizend tweehonderdtweeëndertig (24.232) aandelen.

Het boekjaar van de Overnemende Vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

3. Datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende Vennootschap (artikel 12:50, 2° WVV)

Vanaf 01 januari 2026 om 00.00 uur zullen de verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap vanuit boekhoudkundig oogpunt en op het vlak van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

De Fusie zal derhalve voor boekhoudkundige doeleinden terugwerkende kracht hebben per 01 januari 2026 om 00.00 uur:

4. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:50, 3° WVV)

Er zullen omwille van de Fusie geen bijzondere rechten worden toegekend aan de vennoten of aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap. De Over te Nemen Vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven dan aandelen (die allen tot dezelfde soort behoren).

5. Bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:50, 4° WVV)

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend in het kader van de Fusie.

#### 6. Neerlegging

De bestuursorganen van beide vennootschappen verklaren kennis genomen te hebben van de wettelijke verplichting overeenkomstig artikel 12:50 van het WVV om dit Fusievoorstel ten minste zes weken voor de algemene vergaderingen van de aandeelhouders die over de Fusie moeten besluiten, ter griffie van de ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen neer te leggen.

Dit Fusievoorstel wordt derhalve door de zorgen van de ondergetekende bestuurders van de betrokken vennootschappen of een daartoe aangestelde bijzondere lasthebber van hen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen en dit uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die zich over de Fusie moeten uitspreken.

In dat kader geven de bestuurders van de betrokken vennootschappen volmacht voor onbepaalde tijd aan Nicole Segers, Wout Smeets, Gilles Leyssen, Louise Jodts, Jarny Stieners, Amber Rogiers, Maud Michiels, Karolien De Vleeschauwer en/of enige andere advocaat en/of medewerker van de advocatenvennootschap Monard Law BV met zetel gevestigd te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, Tervurenlaan 270 en met ondernemingsnummer 0538.839.651 om, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle nodige of nuttige formaliteiten te verrichten met betrekking tot de bekendmaking van dit Fusievoorstel en alle hierin genoemde beslissingen in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zoals onder meer doch niet beperkt tot de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

ondertekening van de publicatieformulieren en de neerlegging ervan bij de bevoegde ondernemingsrechtbanken. Indien nodig om dit Fusievoorstel neer te leggen bij de griffie van de bevoegde rechtbank, geven de bestuurders voormelde personen ook volmacht om dit Fusievoorstel, dat elektronisch ondertekend wordt door de bestuurders, in natte inkt te ondertekenen zodat deze handgeschreven handtekening van de gevolmachtigde als origineel beschouwd kan worden.

Maud Michiels  
Lasthebber