

**Lijk B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffieOndernemingsrechtbank
Antwerpen

19 JUNI 2026

Afdeling ANTWERPEN
GriffieVoor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad

26082712

Ondernemingsnr :
Naam

(voluit) :

(verkort) :

1039.838.204

Quares Student Housing 2 Fund
QSH2 FundRechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Leopold de Waelplaats 20, 2000 Antwerpen****Onderwerp akte : Oprichting**

Uit de onderhandse oprichtingsakte d.d. 9 juni 2026 blijkt het volgende:

De ondergetekenden:

1. De gecommanditeerde vennoot, zijnde Quares REIM Student Housing 2 BV (besloten vennootschap), met zetel te Leopold de Waelplaats 20, 2000 Antwerpen, België, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 1037.880.697; en

2. De commanditaire vennoot, zijnde QUARES REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT NV (naamloze vennootschap), met zetel te Waelplaats 20, 2000 Antwerpen, België, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0872.236.569.

(hierna gezamenlijk de "Vennoten" genoemd)

OPRICHTING

De ondergetekenden verklaren een commanditaire vennootschap op te richten, genaamd "Quares Student Housing 2 Fund" (afgekort "QSH2 Fund"), met zetel te Leopold de Waelplaats 20, 2000 Antwerpen, Vlaams Gewest, België, en nemen de volgende statuten aan:

STATUTEN**HOOFDSTUK I. RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR.****Artikel 1 - Naam en rechtsvorm.**

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap (afgekort "CommV"). Ze draagt de naam "Quares Student Housing 2 Fund" (afgekort "QSH2 Fund").

De vennootschap is een private alternatieve instelling voor collectieve belegging met een vast aantal rechten van deelneming, aangeduid als "private privak", vanaf de datum van inschrijving op de lijst van de private privaks bijgehouden door de Federale Overheidsdienst Financiën. In haar hoedanigheid van private privak verbindt de vennootschap er zich toe steeds de bepalingen van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders (de "AICB-Wet") die betrekking hebben op het statuut van private privak, zoals bedoeld in artikel 298 van de AICB-Wet, alsmede de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 23 mei 2007 met betrekking tot de private privak (het "KB Private Privak", en samen met de AICB-Wet, de "Private Privak Reglementering"), en alle gebeurlijke wijzigingen daarvan, na te leven.

In alle stukken die van de vennootschap uitgaan of waar verwezen wordt naar de naam van de vennootschap, zal de naam van de vennootschap gevolgd worden door de woorden "private privak naar Belgisch recht". De vennootschap wordt beheerst door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor zover daarvan niet wordt afgeweken door de Private Privak Reglementering.

Artikel 2 - Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Leopold de Waelplaats 20, 2000 Antwerpen, Vlaams Gewest, België.

Op de laatste blz. van **Lijk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België, zonder dat hiertoe een statutenwijziging vereist is, bij eenvoudige beslissing van de statutaire zaakvoerder van de vennootschap. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de statutaire zaakvoerder van de vennootschap, zowel in België als in het buitenland, bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren, bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3 - Voorwerp.

3.1 De vennootschap heeft uitsluitend collectieve belegging tot voorwerp, hoofdzakelijk door middel van het rechtstreeks of onrechtstreeks verwerven en aanhouden van aandelen in Quares Student Housing 2 NV (een Belgische naamloze vennootschap die rechtstreeks of onrechtstreeks belegt in studentenhuysvesting in België), en bijkomend in financiële instrumenten die zijn uitgegeven door niet-genoteerde vennootschappen zoals bedoeld in en in overeenstemming met de Private Privak Reglementering. De bijkomende beleggingen mogen niet meer dan 30% van het balanstotaal uitmaken vanaf het derde boekjaar. De vennootschap mag geen andere activa bezitten dan dewelke noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

3.2 De vennootschap kan, met het oog op de realisatie van haar voorwerp en voor zover zulks past binnen het kader van de geldende wetgeving, alle hierna vermelde verrichtingen stellen, zowel in België als in het buitenland: (i) het verwerven, rechtstreeks of onrechtstreeks, van een belang, een participatie of een investering in Quares Student Housing 2 NV en andere vennootschappen of entiteiten die bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp; (ii) het beheren, het valoriseren en het te gelde maken van de hiervoor bedoelde belangen, participaties en investeringen; (iii) de deelname, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan het bestuur en de bedrijfsvoering van vennootschappen waarin zij een belang heeft; (iv) het verlenen van advies en bijstand met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten van vennootschappen waarin zij een belang heeft; (v) het sluiten van aandeelhoudersovereenkomsten met betrekking tot de vennootschappen waarin zij belegt. De voormelde opsomming is niet exhaustief en dient in de ruimste zin, binnen de perken van de Private Privak Reglementering, geïnterpreteerd te worden.

3.3 In het algemeen, onder voorbehoud van toepasselijke wettelijke en reglementaire vereisten, kan de vennootschap overgaan tot alle transacties en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan de verwezenlijking van haar voorwerp of anderszins in verband staan met haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 4 - Duur.

De vennootschap is opgericht voor een bepaalde duur van twaalf (12) jaar vanaf de datum van inschrijving als private privak bij de Federale Overheidsdienst Financiën. Deze initieel aangegane duur kan worden verlengd met maximaal twee (2) termijnen van ieder drie (3) jaar, zodat de duurtijd maximaal achttien (18) jaar kan bedragen.

De duur wordt verlengd op voorstel van de statutaire zaakvoerder van de vennootschap door een beslissing van de algemene vergadering die wordt gehouden vóór het verstrijken van de lopende (eventueel verlengde) duur en die beraadslaagt en besluit met een meerderheid van ten minste 90% van de geldig uitgebrachte stemmen die ten minste 50% van de uitgegeven deelbewijzen vertegenwoordigen, overeenkomstig artikel 299/3 van de AICB-Wet.

Bij het verstrijken van de (eventueel verlengde) duur zal de vennootschap van rechtswege ontbonden worden en enkel nog als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

De vennootschap zal niet worden ontbonden door de nietigheid van de deelneming, de opzegging, het ontslag, de uitwijzing, de herroeping, de intrekking, de onbekwaamverklaring, het overlijden, de reorganisatie of de ontbinding van een vennoot. Artikel 4:16, derde streepje van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is niet van toepassing op de vennootschap.

HOOFDSTUK II. INBRENGEN - DEELBEWIJZEN.

Artikel 5 - Inbrengen.

5.1 Inbrengen - Door de intekening op één of meerdere deelbewijzen verbindt de vennoot zich ertoe de toegezegde inbreng te storten volgens de richtlijnen van de statutaire zaakvoerder en de limited partnership agreement afgesloten op 9 juni 2026 (de "Limited Partnership Agreement").

Als vergoeding voor de inbrengen werden 125 deelbewijzen uitgegeven, waarvan 25 Klasse A deelbewijzen en 100 Klasse B deelbewijzen. De inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening.

5.2 Volstorting - De verbintenis tot volstorting van een deelbewijs is onvoorwaardelijk en ondeelbaar. De statutaire zaakvoerder beslist soeverein over de opvraging van de stortingen op de onderschreven maar niet volledig volgestorte deelbewijzen, zonder evenwel afbreuk te doen aan de relevante bepalingen van de Limited Partnership Agreement. De vennoot die nalaat een verschuldigd bedrag tijdig te storten, is van rechtswege een nalatigheidsinterest verschuldigd van 12% per jaar, berekend overeenkomstig de relevante bepalingen van de Limited Partnership Agreement.

De stemrechten verbonden aan het deelbewijs waarop de gevraagde stortingen niet tijdig werden verricht, worden opgeschort tot de opeisbare stortingen zijn uitgevoerd, onverminderd eventuele wettelijke sanctiemaatregelen of contractuele sanctiemaatregelen voorzien in de Limited Partnership Agreement, die door de vennootschap of haar vennoten kunnen worden ingeroepen tegen de in gebreke gebleven vennoot.

5.3 Uitgifte van nieuwe deelbewijzen - De algemene vergadering van vennoten beslist tot uitgifte van nieuwe deelbewijzen met inachtneming van de bijzondere meerderheidsregels voor statutenwijzigingen zoals verder in deze statuten bepaald, onverminderd de bevoegdheid van de statutaire zaakvoerder om nieuwe vennoten toe te laten en deelbewijzen uit te geven overeenkomstig de Limited Partnership Agreement.

5.4 Vermindering van het eigen vermogen- De algemene vergadering van vennoten beslist tot vermindering van het eigen vermogen met inachtneming van de bijzondere meerderheidsregels voor statutenwijzigingen zoals verder in deze statuten bepaald.

Artikel 6 - Deelbewijzen.

6.1 Aard van de deelbewijzen - De deelbewijzen zijn en blijven op naam. De deelbewijzen hebben geen nominale waarde. Ieder deelbewijs geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo overeenkomstig de bepalingen van de Limited Partnership Agreement.

6.2 Klassen van deelbewijzen - De deelbewijzen van de vennootschap zijn verdeeld in twee (2) Klassen, te weten Klasse A deelbewijzen en Klasse B deelbewijzen. De Klassen van deelbewijzen zijn geen "categorieën van rechten van deelneming" in de zin van de Private Privak Reglementering. (i) Klasse A deelbewijzen kunnen enkel worden gehouden door beperkt aansprakelijke vennoten (Limited Partners) die voldoen aan de vereisten van een Private Belegger. (ii) Klasse B deelbewijzen kunnen enkel worden gehouden door een beherende vennoot.

Behoudens andersluidende bepalingen in de statuten of de Limited Partnership Agreement genieten alle klassen van dezelfde rechten en voordelen. Behoudens andersluidende bepalingen in de statuten of de Limited Partnership Agreement kunnen de deelbewijzen niet van klasse veranderen.

6.3 Overdracht onder levenden - Zonder afbreuk te doen aan de relevante bepalingen van de Limited Partnership Agreement en de Klasse B deelbewijzen buiten beschouwing gelaten, vereist de overdracht van deelbewijzen onder levenden door een vennoot aan een derde, zowel onder bezwarende titel als om niet, alsook het bezwaren van deelbewijzen met zakelijke rechten of zakelijke zekerheden, de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring van de statutaire zaakvoerder van de vennootschap en de naleving van het voorkooprecht zoals voorzien in de Limited Partnership Agreement.

De overdracht van Klasse B deelbewijzen onder de levenden aan een derde, al dan niet onder bezwarende titel, kan plaatsvinden zonder voorafgaande toestemming van de Limited Partners, en na een dergelijke overdracht wordt (worden) de derde(n) die de Klasse B deelbewijzen verwerft (verwerven) automatisch als een beherende vennoot beschouwd.

6.4 Overgang bij overlijden - Het deelbewijs of de deelbewijzen van een overleden vennoot gaa(t)(n) over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden.

6.5 Overdracht - Elke overdracht bij toepassing van dit artikel zal door de statutaire zaakvoerder of een bijzondere volmachthouder worden opgenomen in het vennotenregister waarvan sprake in artikel 7 van deze statuten na schriftelijke kennisgeving.

6.6 Inkoop van eigen deelbewijzen - Tot de inkoop en wederverkoop van eigen deelbewijzen kan besloten worden door de statutaire zaakvoerder, mits instemming van de algemene vergadering. De vennootschap mag geen bankschulden aangaan. De vennootschap kan obligaties uitgeven overeenkomstig het toepasselijk recht.

6.7 Ondeelbaarheid - De deelbewijzen zijn ondeelbaar en de vennootschap erkent slechts één (1) persoon die als eigenaar van een deelbewijs kan worden aanvaard.

HOOFDSTUK III. VENNOTEN.

Artikel 7 - Vennotenregister.

Op de zetel van de vennootschap wordt een vennotenregister bijgehouden. Hierin wordt de naam, voornaam en woonplaats, of de rechtsvorm, benaming en zetel, van alle vennoten opgenomen, met vermelding van hun respectieve deelbewijzen in de vennootschap, de gedane stortingen alsook de overdrachten van deelbewijzen met hun datum. De overdrachten en de overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het vennotenregister. Het vennotenregister mag worden opgesteld en bijgehouden in elektronische vorm.

Artikel 8 - Vennoten.

8.1 Rechten en plichten van de vennoten - Aansprakelijkheid - Er zijn 2 (twee) soorten vennoten: beherende (of gecommanditeerde) vennoten en stille (of commanditaire) vennoten. De beherende vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden. De stille vennoten zijn slechts ten belope van hun inbreng aansprakelijk voor de vennootschapsschulden, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

8.2 Wettelijke vereisten in hoofde van vennoten - Overeenkomstig artikel 12 § 4 van het KB Private Privak wordt de in de §§ 1 tot en met 3 van dat artikel vastgestelde regeling hierna integraal en letterlijk opgenomen in deze statuten: "§ 1. Bestaande effecten van een private privak kunnen worden verworven door a) een private belegger; b) een persoon die, in het kader van een private overeenkomst die niet resulteert uit een aanbieding die een openbaar karakter heeft in de zin van de wet van 19 april 2014, voor de verwerving van een of meerdere effecten van eenzelfde categorie van de private privak een tegenprestatie van ten minste 25.000 euro heeft betaald; c) een persoon die, via een verrichting op een georganiseerde markt die niet resulteert uit een aanbieding die een openbaar karakter heeft in de zin van de wet van 19 april 2014, voor de aankoop van één of meerdere effecten van eenzelfde categorie van de private privak een prijs van ten minste 25.000 euro heeft betaald; d) erfgenamen van een effectenhouder. § 2. De private privak gaat slechts over tot inschrijving in het register van de effecten op naam wanneer deze effecten: a) door de private privak zelf werden aangeboden aan private beleggers; b) werden verworven in overeenstemming met de bepalingen van de eerste paragraaf. § 3. Partijen bij een overeenkomst tot overdracht moeten deze overeenkomst afsluiten onder voorwaarden die de integrale inschrijving van de overgedragen effecten in het effectenregister in overeenstemming met § 2 mogelijk maken."

In overeenstemming met het KB Private Privak moet de vennootschap steeds minstens zes (6) vennoten tellen. Vennoten met stemrecht mogen niet met elkaar verbonden zijn in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8.3 Voortzetting - Bij overlijden of vereffening van een vennoot wordt de vennootschap verdergezet tussen de overblijvende vennoten en de erfgenamen of rechtverkrijgenden van de overleden of vereffende vennoot.

HOOFDSTUK IV. BESTUUR EN CONTROLE.

Artikel 9 - Bestuur.

9.1 Statutaire zaakvoerder - Benoeming - De vennootschap wordt bestuurd door één statutaire zaakvoerder. De statutaire zaakvoerder moet een beherende vennoot van de vennootschap zijn. De statutaire zaakvoerder zal de vennootschap besturen overeenkomstig de relevante bepalingen van de Limited Partnership Agreement. Quares REIM Student Housing 2 BV is in de oprichtingsakte aangewezen tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap.

De statutaire zaakvoerder die een rechtspersoon is, moet een vaste vertegenwoordiger aanstellen conform artikel 2:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die belast wordt met de uitvoering van de bestuursopdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

9.2 Bezoldiging - Het mandaat van de statutaire zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij anders bepaald door de Limited Partnership Agreement of de algemene vergadering van vennoten.

9.3 Duur van de opdracht - Einde opdracht - De statutaire zaakvoerder wordt benoemd voor de duur van de vennootschap. De opdracht van de statutaire zaakvoerder zal een einde nemen in geval van haar (i) ontbinding, (ii) faillissement, (iii) vrijwillig ontslag, (iv) afzetting door een bevoegde rechtbank wegens gegronde reden, of (v) afzetting door de algemene vergadering wegens wettige reden en dan enkel bij besluit van een algemene vergadering waarop alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en dat wordt aangenomen bij unanimité van stemmen, zonder dat de statutaire zaakvoerder hierover zelf kan meestemmen.

De beëindiging van de opdracht van de statutaire zaakvoerder heeft niet de automatische ontbinding van de vennootschap van rechtswege tot gevolg. In voorkomend geval wordt een nieuwe statutaire zaakvoerder aangeduid door de algemene vergadering.

9.4 Intern bestuur - De statutaire zaakvoerder is individueel bevoegd om de vennootschap te besturen. De statutaire zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van de verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de statuten alleen de algemene vergadering van vennoten bevoegd is.

9.5 Externe vertegenwoordiging - De statutaire zaakvoerder is individueel bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in alle handelingen in en buiten rechte.

9.6 Bijzondere volmachten - De statutaire zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, die geen stille vennoot mogen zijn. Enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 10 - Controle.

De controle op de jaarrekeningen wordt opgedragen aan één of meer commissarissen, overeenkomstig de relevante bepalingen in de AICB-Wet, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en deze statuten. De algemene vergadering van vennoten benoemt de commissaris(sen) onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar.

HOOFDSTUK V. ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOTEN.

Artikel 11 - Algemene vergadering.

11.1 Bevoegdheden van de algemene vergadering van vennoten - De vennoten hebben volgende bevoegdheden: elke wijziging van de statuten; de statutaire zaakvoerder ontslaan en benoemen; de jaarrekening goedkeuren (inclusief de winstverdeling), en kwijting verlenen aan de statutaire zaakvoerder (en commissaris(sen)); fusie of splitsing van de vennootschap; omzetting van de vennootschap in een andere rechtsvorm; de uitgifte van nieuwe deelbewijzen en vermindering van het eigen vermogen van de vennootschap, onverminderd de bevoegdheden van de statutaire zaakvoerder onder de Limited Partnership Agreement; instellen van een vennootschapsvordering tegen de statutaire zaakvoerder; ontbinding van de vennootschap en benoeming van de vereffenaar(s).

11.2 Jaarvergadering - De jaarvergadering zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de eerste woensdag van februari, om 15 uur, op de zetel van de vennootschap behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerstvolgende werkdag gehouden worden indien die dag een wettelijke feestdag is.

11.3 Bijeenroeping - De statutaire zaakvoerder kan, telkens wanneer hij dat nodig acht, een algemene vergadering van de vennootschap, in ieder geval ten minste 15 dagen van te voren, schriftelijk bijeenroepen. Indien alle vennoten op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, is de naleving van deze oproepingsformaliteiten niet vereist. De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen binnen de zes (6) maanden na de afsluiting van het boekjaar.

11.4 Aanwezigheidsquorum - De algemene vergadering mag, in de regel, en behoudens in de gevallen waarvoor deze statuten, de wet of de Limited Partnership Agreement een hoger aanwezigheidsquorum vereisen, besluiten aannemen indien er minstens de vennoten aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden die samen meer dan vijftig procent (50%) van de totale deelbewijzen houden.

11.5 Vertegenwoordiging - De vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen mits schriftelijke volmacht.

11.6 Stemrecht - Elk deelbewijs geeft recht op één (1) stem.

11.7 Meerderheid - De besluiten van de algemene vergadering behoeven in de regel een gewone meerderheid van stemmen, tenzij een grotere meerderheid of quorum is vereist door de wet, deze statuten of de Limited Partnership Agreement. Wijzigingen van de duur van de vennootschap vereisen een meerderheid van ten minste 90% van de geldig uitgebrachte stemmen die ten minste 50% van de uitgegeven deelbewijzen vertegenwoordigen, overeenkomstig artikel 299/3 van de AICB-Wet. Besluiten over voorbehouden aangelegenheden (Reserved Matters) vereisen een gekwalificeerde meerderheid van 75% van de geldig

uitgebrachte stemmen. Geen enkel besluit van de algemene vergadering is rechtsgeldig aangenomen zonder de positieve stem van de houder(s) van Klasse B deelbewijzen.

11.8 Notulen - De notulen van de algemene vergadering worden door alle aanwezige vennoten en de aanwezige statutaire zaakvoerder voor akkoord ondertekend. Een afschrift hiervan wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap.

11.9 Schriftelijke besluitvorming - De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

HOOFDSTUK VI. BOEKJAAR - JAARREKENING - WINSTVERDELING - UITKERINGEN.

Artikel 12 - Boekjaar - jaarrekening.

12.1 Boekjaar - Het boekjaar begint op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar.

12.2 Inventaris - rekeningen - Op het einde van elk boekjaar maakt de statutaire zaakvoerder een inventaris, alsmede de rekeningen van de vennootschap op overeenkomstig de toepasselijke wetsbepalingen.

Artikel 13 - Winstverdeling.

Over de winstverdeling en de reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering van vennoten, overeenkomstig de relevante bepalingen van de Limited Partnership Agreement. De vennootschap is een kapitalisatiefonds. Er zijn geen uitkeringen voorzien tijdens de levensduur van de vennootschap. Uitkeringen zullen worden gedaan bij vereffening van de vennootschap. Niet-geïnde dividenden verjaren door verloop van vijf (5) jaar.

HOOFDSTUK VII. ONTBINDING EN VEREFFENING.

Artikel 14 - Ontbinding en vereffening.

14.1 Ontbinding - De vennootschap zal van rechtswege worden ontbonden en in vereffening worden gesteld na het verstrijken van haar (eventueel verlengde) duurtijd overeenkomstig artikel 4 van deze statuten. Tot de vrijwillige en vervroegde ontbinding van de vennootschap kan slechts worden besloten door de algemene vergadering, onverminderd de toepassing van dwingende wetsbepalingen waarvan niet kan worden afgeweken en de Limited Partnership Agreement.

Ongeacht of de ontbinding van de vennootschap plaats heeft van rechtswege, door een rechterlijke uitspraak, dan wel bij besluit van de algemene vergadering, blijft de vennootschap na haar ontbinding van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan. In overeenstemming met de relevante bepalingen van de AICB-Wet behoudt de vennootschap haar statuut van private privak tot en met de afsluiting van haar vereffening.

14.2 Benoeming vereffenaars - Bevoegdheden - Behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte, zal de statutaire zaakvoerder van de vennootschap bij vereffening van de vennootschap benoemd worden als vereffenaar, mits inachtneming van de wettelijke bepalingen terzake. De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden.

De vereffenaar zal namens de vennootschap alle lopende schulden, verplichtingen en verantwoordelijkheden van de vennootschap en de vereffeningskosten nakomen of er bezwaar tegen maken. Na het proces-verbaal van invereffeningstelling mag de vennootschap, overeenkomstig de relevante bepalingen van de AICB-Wet, geen nieuwe beleggingen meer verrichten.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, zal de vereffenaar de opbrengsten resulterend uit de vereffening verdelen onder de vennoten met inachtneming van de bepalingen inzake uitkeringen en verdeling van de opbrengsten zoals opgenomen in deze statuten en de Limited Partnership Agreement.

HOOFDSTUK VIII. KEUZE VAN WOONPLAATS.

Artikel 15 - Keuze van woonplaats.

De statutaire zaakvoerder alsook elke vereffenaar, en, indien van toepassing, hun vaste vertegenwoordiger, die in het buitenland zijn woonplaats heeft, wordt tijdens de duur van zijn functie geacht woonstkeuze te hebben gedaan op de zetel van de vennootschap waar aan hem alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen geldig kunnen worden gedaan.

Alle vennoten dienen iedere wijziging van hun adres, zoals meegedeeld op het ogenblik van hun toetreding tot de vennootschap, mee te delen aan de vennootschap door middel van een schriftelijke kennisgeving. Bij gebreke daarvan worden zij geacht woonstkeuze te hebben gedaan op het laatste door hen aan de vennootschap meegedeelde adres, waar alle kennisgevingen en betekeningen aan hen geldig kunnen worden gedaan.

HOOFDSTUK III.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 16 - Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van de statuten op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De ondergetekenden nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking zullen hebben vanaf de datum van neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van de oprichtingsakte van de commanditaire vennootschap.

Naast de aanneming van de bovenstaande statuten, hebben de vennoten de volgende bijkomende beslissingen genomen:

1. Benoeming van het bestuursorgaan

De vennoten beslissen te benoemen tot eerste statutaire zaakvoerder en dit voor onbepaalde duur:

Quares REIM Student Housing 2 BV, een besloten vennootschap met zetel te 2000 Antwerpen, Leopold de Waelplaats 20 en geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 1037880697, vast vertegenwoordigd door DU BOIS Herman Henri Mariette.

De vennoten verklaren dat de zaakvoerder niet onderworpen is aan een bestuursverbod, noch in België noch in het buitenland.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De zaakvoerder doet woonstkeuze op de zetel van de vennootschap.

2. Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uitgifte van deze akte ter griffie van de ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op 30 september 2027.

3. Eerste gewone algemene vergadering.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2028.

4. Volmachten

Mevrouw Maya Van Belleghem, de heer Henry Brown, de heer Imad Sidi, de heer Louis Everaerts, de heer Albéric Saerens, en elke andere advocaat van PwC Legal BV en/of elke werknemer van PwC, worden elk afzonderlijk aangesteld als bijzondere gevolmachtigde van de vennootschap, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde alle formulieren te ondertekenen voor de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, alsook alle documenten te ondertekenen en alle formaliteiten te vervullen die vereist zijn bij de administratie van de BTW, bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij de Federale Overheidsdienst Financiën, bij de FSMA, of bij enige andere overheidsinstantie. Daartoe zal de bijzondere gevolmachtigde alle bevoegdheden hebben om alle verbintenissen aan te gaan in naam van de vennootschap, alle verklaringen af te leggen die nodig zijn, alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van het hem toevertrouwde mandaat.

Voor eensluidend verklaard,
Ondertekend,

Lotte Peeters,
Bijzonder gevolmachtigde