

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***26082758***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

19 JUNI 2026**Griffie**Ondernemingsnr : **0471 405 746****Naam**(voluit) : **ERA Ryckaert**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **9000 Gent, Keizer Karelstraat 75****Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING**

Op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, heeft de BV ERA Ryckaert overeenkomstig artikelen 12:2 en 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, het voorstel de dato 17 juni 2026 neergelegd met betrekking tot de met fusie door overneming van de BV ERA Ryckaert met de BV Vastgoed Eeklo, waarvan de inhoud luidt als volgt:

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING

overeenkomstig artikel 12:2 juncto 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

DOOR:

De BV Vastgoed Eeklo, met zetel te 9900 Eeklo, Boelare 67, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0644.639.828.

Hierna de Overnemende Vennootschap genoemd.

VAN:

De BV ERA Ryckaert, met zetel te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 75, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0471.405.746.

Hierna de Over Te Nemen Vennootschap genoemd.

De Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap worden hierna samen de Vennootschappen genoemd, of elk afzonderlijk een Vennootschap.

I. VOORSTEL TOT FUSIE

Op heden hebben de bestuursorganen van de Vennootschappen beslist om het huidige voorstel tot fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikelen 12:2 en 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van elke Vennootschap, en dit overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Dit voorstel strekt ertoe een fusie tot stand te brengen waarbij het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zoals hierna uitgebreid beschreven, overgaat naar de Overnemende Vennootschap, mits uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, waarbij de Over Te Nemen Vennootschap ophoudt te bestaan.

Te dien einde zal dit voorstel tot fusie door het bestuursorgaan van elke Vennootschap uiterlijk 6 weken vóór de buitengewone algemene vergadering van elke Vennootschap die over de fusie zal beslissen, worden neergelegd op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, te weten de Ondernemingsrechtbank te

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Gent, afdeling Gent, om te worden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Ten minste 6 weken na de neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank zal dit voorstel tot fusie ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van elke Vennootschap.

II. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1. Identificatie van de Vennootschappen

1.1. Identificatie van de Overnemende Vennootschap

De BV Vastgoed Eeklo, met zetel te 9900 Eeklo, Boelare 67, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0644.639.828.

De Overnemende Vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Lieven Demolder te Eeklo op 14 december 2015, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 december 2015 onder het nummer 15182161.

De statuten van de Overnemende Vennootschap werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Lieven Demolder te Eeklo op 19 april 2023, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 april 2023 onder het nummer 23337920.

Het maatschappelijk voorwerp van de Overnemende Vennootschap is:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Specifieke activiteiten.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- Alle makelaarsverrichtingen met betrekking tot de aankoop, verkoop, huur, verhuur en beheer van onroerende goederen, het overlaten van handels-, industriële en dienstenondernemingen, het promoten en coördineren van nieuwbouw- en vernieuwbouwprojecten.

- het beheer van onroerende goederen van alle aard en onroerende zakelijke rechten zoals ondermeer de aan- en verkoop, bouw, verbouwing, renovatie, afbraak, huur en verhuur, ruil, grondverkaveling, projectontwikkeling, onderhoud en herstellingen, schatting en evaluatie en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten

- het verlenen van advies, bijstand en know-how, makelarij in verzekeringen alsook alle prestaties van administratieve aard omtrent roerende en onroerende goederen zoals ondermeer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijvingen, inventariseren van meubilair, het uitoefenen van het mandaat van syndicus in een appartementsgebouw, opmaken van schattingen en expertises, uitwerken van projecten, bouwbegeleiding, alle service die samenhangen met het beheer van onroerende goederen en dit alles in de meest ruime zin.

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of – ondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Zij is hierbij gehouden aan de rechten en plichten opgenomen in de deontologie van de vastgoedmakelaar evenals alle beslissing van het beroepsinstituut voor vastgoedmakelaars."

Als vergoeding voor de inbreng werden 100 aandelen op naam uitgegeven, elk met een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De bestuurders van de Overnemende Vennootschap zijn

- de CommV DE CLERCQ REAL ESTATE, met zetel te 9980 Sint-Laureins, Rommelsweg 50, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0763.707.823, vast vertegenwoordigd door de heer Gert-Jan DE CLERCQ

- de BV ALFABET, met zetel te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 75, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0793.613.121, vast vertegenwoordigd door de heer Johan KRIJGSMAN

1.2. Identificatie van de Over Te Nemen Vennootschap

De BV ERA Ryckaert, met zetel te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 75, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0471.405.746.

De Over Te Nemen Vennootschap werd opgericht, onder de maatschappelijke benaming "Vastgoed Ryckaert" bij akte verleden voor notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 2 maart 2000, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 maart 2000 onder het nummer 100000322.

De statuten van de Over Te Nemen Vennootschap werden laatst gewijzigd, inhoudende de wijziging van de maatschappelijke benaming in de huidige, bij akte verleden voor notaris Tim Vandersteen te Assenede op 4 maart 2025, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2025 onder het nummer 25319268.

Het maatschappelijk voorwerp van de Over Te Nemen Vennootschap is:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het handelen als tussenpersoon in de meest ruime zin van het woord in alles wat in verband staat met wonen en onroerend goed.

Meer in het bijzonder, handelen als tussenpersoon in de verkoop van onroerend goed; handelen als tussenpersoon in de koop van onroerend goed; adviesverlening inzake koop en verkoop onroerend goed; adviesverlening inzake verbouwingen; bemiddeling inzake verbouwing, zowel voor bouwheer als voor aannemer en architect. De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financiering en projectontwikkeling."

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering en deelname onder de vorm van aandelen of obligatieleningen in diverse vennootschappen;

Het verlenen van assistentie op gebied van management, engineering, consulting en opleiding, alsook het verlenen van technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan deposito-banken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel en er het bestuur van voeren. De vennootschap kan in het kader hiervan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Als vergoeding voor de inbreng werden 100 aandelen op naam uitgegeven, elk met een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De bestuurder van de Over Te Nemen Vennootschap is de CommV DE CLERCQ REAL ESTATE, met zetel te 9980 Sint-Laureins, Rommelsweg 50, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0763.707.823, vast vertegenwoordigd door de heer Gert-Jan DE CLERCQ.

2. Beweegredenen om tot fusie over te gaan

Dit voorstel tot fusie kadert in een administratieve vereenvoudiging van de beide Vennootschappen, en zal bijgevolg leiden tot een kostenbesparing.

3. Ruilverhouding

De ruilverhouding wordt als volgt vastgelegd:

Aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap worden 104 nieuwe aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, uitgegeven door de Overnemende Vennootschap, als vergoeding voor deze vermogensovergang.

Zij zullen deze nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap evenredig aan hun rechten in de Over Te Nemen Vennootschap verwerven.

De aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap worden uitsluitend vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen. De Overnemende Vennootschap zal geen enkele opleg in geld betalen in het kader van deze fusie.

4. Wijze van uitreiking

De nieuwe aandelen zijn op naam.

Onmiddellijk na de verwezenlijking van de fusie, zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk de nieuwe aandelen laten inschrijven in het aandelenregister op naam van de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, en dit volgens de onder punt 3 vermelde ruilverhouding.

5. Datum van deelname in de winst

De nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen vanaf de datum van de uitgifte ervan in het resultaat van de Overnemende Vennootschap deelnemen, en zullen vanaf dan dividendgerechtigd zijn.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen met betrekking tot deze rechten.

6. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de Over Te Nemen Vennootschap zullen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2026 om 0.00 uur, op basis van de boekhoudkundige en fiscale posities van de Over Te Nemen Vennootschap op 31 december 2025 om 24.00 uur.

7. Bijzondere rechten

Alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten dienen te worden toegekend.

Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen houders van andere effecten dan aandelen, zodat ter zake geen bijzondere maatregelen dienen te worden getroffen.

8. Bijzondere bezoldiging

Er wordt voorgesteld dat de buitengewone algemene vergadering van elke Vennootschap unaniem afstand doet van het schriftelijk verslag over het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:26 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zodat ter zake geen bijzondere bezoldiging dient te worden vastgelegd in het fusievoorstel.

Er wordt tevens voorgesteld dat de buitengewone algemene vergadering van elke Vennootschap unaniem afstand doet van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

In dergelijk geval dient de inbrengverslaggeving, te weten het verslag van de bedrijfsrevisor en het bijzonder verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, te worden nageleefd.

Er wordt voorgesteld om de opdracht tot het opstellen van het verslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, te verlenen aan de heer Georges Koslowski, bedrijfsrevisor bij Baker Tilly, met kantoor te Sint-Niklaas, Gentse Baan 71A/101.

9. Bijzondere voordelen

Er wordt geen bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen.

10. Samenstelling van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap

Ten gevolge van de fusie zal de Over Te Nemen Vennootschap zijn vermogen integraal inbrengen in de Overnemende Vennootschap.

De in te brengen actief- en passiefbestanddelen zijn opgenomen in de staat van actief en passief van de Over Te Nemen Vennootschap per 31 december 2025 (hierna de Staat van Actief en Passief genoemd) en geïdentificeerd aan de hand van hun boekhoudkundige waarde, waarvan de bedragen hieronder zijn samengevat. Een kopie van de Staat van Actief en Passief wordt opgenomen als Bijlage 1 aan dit voorstel tot fusie.

Rekening houdende met de boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, wordt de verhouding van het fiscaal eigen vermogen toegepast op elk onderdeel van het eigen vermogen.

10.1. Algemene beschrijving

Het boekhoudkundig netto-actief van de activa en passiva die vanuit de Over Te Nemen Vennootschap in de Overnemende Vennootschap zal worden ingebracht, zoals omschreven in dit voorstel tot fusie, bedraagt 297.944,04 EUR, bestaande uit activa ten belope van 728.333,40 EUR en schulden ten belope van 430.389,36 EUR.

a) De activa die door de Over Te Nemen Vennootschap zullen worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap bedragen 728.333,40, bestaande uit:

- Vaste activa met een netto-boekwaarde van 6.561,64 EUR, uitsluitend bestaande uit materiële vaste activa;
- Vlottende activa met een netto-boekwaarde van 721.771,76, bestaande uit vorderingen op ten hoogste 1 jaar voor een bedrag van 289.904,70 EUR, liquide middelen voor een bedrag van 420.811,36 EUR en overlopende rekeningen voor een bedrag van 11.055,70 EUR;

b) De schulden die door de Over Te Nemen Vennootschap zullen worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap bedragen 430.389,36 EUR, bestaande uit:

- Schulden op meer dan één jaar voor een bedrag van 840,00 EUR, waarvan financiële schulden voor een bedrag van 840,00 EUR;

- Schulden op ten hoogste één jaar voor een bedrag van 407.208,18 EUR, waarvan financiële schulden op ten hoogste één jaar voor een bedrag van 5.000,00 EUR, handelsschulden voor een bedrag van 53.160,00 EUR, vooruitbetalingen op bestellingen voor een bedrag van 183.282,11 EUR, schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten voor een bedrag van 15.731,11 EUR, overige schulden voor een bedrag van 150.034,96 EUR en overlopende rekeningen voor een bedrag van 22.341,18 EUR;

c) Het netto-actief dat door de Over Te Nemen Vennootschap zal worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap bedraagt 297.994,04 EUR, bestaande uit:

Inbreng:	6.863,93 EUR
Reserves:	226.506,02 EUR
Overgedragen winst:	64.574,09 EUR
TOTAAL:	297.994,04 EUR

10.2. Bijzonderheden

Het vermogen van Over Te Nemen Vennootschap, dat integraal wordt ingebracht in de Overnemende Vennootschap, omvat in het bijzonder:

- De bankrekeningen met rekeningnummers BE65 2900 5040 8796; BE49 0020 0315 4171; BE81 0018 0792 7224, BE79 2907 8287 8533; BE 19 0344 3640 7712; BE51 0014 0427 5262 bij BNP Paribas Fortis Bank NV ;

- De handelshuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Assenede, Markt 22, de dato 28 januari 2023, en het addendum hieraan de dato 28 februari 2025 ;

- De handelshuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Zelzate, Oostkade 2, de dato 28 december 2017, en het addendum hieraan de dato 28 februari 2025 ;

10.3. Onroerende goederen

Het vermogen van Over Te Nemen Vennootschap, dat integraal wordt ingebracht in de Overnemende Vennootschap, bevat geen onroerende goederen.

11. Niet-toegewezen activa en passiva

Om alle eventuele betwistingen te vermijden, voor zover de in dit voorstel tot fusie door overneming beschreven verdeling van activa en passiva niet voldoende nauwkeurig of voor interpretatie vatbaar is, of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet in de opgave van de vermogensbestanddelen werden vermeld, of, in het algemeen, indien dit voorstel tot fusie er geen uitsluitel over zou geven, wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle activa en passiva en alle rechten en verplichtingen, waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, worden toebedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

Met andere woorden, de Overnemende Vennootschap bekomt alle activa, ook deze die niet duidelijk aan de Overnemende Vennootschap werden toebedeeld, alsook neemt zij alle passiva, met inbegrip van de op heden nog niet bekende schulden en verplichtingen op grond van rechtshandelingen en verbintenissen die dateren van vóór de fusie, voor haar rekening.

12. Fiscaal regime

Deze fusie zal verwezenlijkt worden met toepassing van artikelen 211 en 212 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikelen 11 en 18 §3 van het BTW-Wetboek en artikelen 117 §1 en 120, derde lid van het Wetboek van Registratie-, hypotheek- en griffierechten (Vlaams Gewest).

De inbreng van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap in de Overnemende Vennootschap gebeurt overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tegen boekwaarde.

13. Inspanningsverbintenis

De bestuursorganen van de Vennootschappen verbinden zich ertoe om onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier, onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel tot fusie door de buitengewone algemene vergadering van elke Vennootschap en met inachtneming van de wettelijke voorschriften ter zake.

Te dien einde verbinden de bestuursorganen van de Vennootschappen zich ertoe om, met het oog op de verwezenlijking van deze fusie, alle nodige en nuttige informatie mee te delen en ter beschikking te houden van de aandeelhouders, op de wettelijk en statutair voorgeschreven wijze.

14. Kosten

Alle kosten verband houdende met deze fusie zullen worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

15. Bijzondere volmacht

De bestuursorganen van de Vennootschappen hebben besloten een bijzondere volmacht te verlenen aan de heer Pieter BAERT, wonende te 9320 Erembodegem, Hekelgemstraat 121, met de macht om alleen te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om de vervulling van de administratieve formaliteiten te verzekeren, en hiertoe alle nodige en nuttige handelingen te stellen, en daartoe de Vennootschappen te vertegenwoordigen, met het oog op de neerlegging van dit voorstel tot fusie op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, en de publicatie ervan in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

16. Bijlage

Als bijlage wordt aangehecht: een staat van actief en passief van de Over Te Nemen Vennootschap per 31 december 2025.

Getekend te Gent op 17 juni 2026 in 4 originele exemplaren, waarvan het bestuursorgaan van elke Vennootschap erkent 2 getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er 1 exemplaar bestemd is om te worden neergelegd in het vennootschapsdossier op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en 1 exemplaar om te worden bewaard op de zetel van de Vennootschap.

Getekend:

- het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap: de CommV DE CLERCQ REAL ESTATE, vast vertegenwoordigd door de heer Gert-Jan DE CLERCQ, en de BV ALFABET, vast vertegenwoordigd door de heer Johan KRIJGSMAN

- de enige bestuurder van de Over Te Nemen Vennootschap: de CommV DE CLERCQ REAL ESTATE, vast vertegenwoordigd door de heer Gert-Jan DE CLERCQ

Bijlage:

- Voorstel tot fusie door overneming de dato 17 juni 2026