

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad.

Verplicht in te vullen :



26082962

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

18 JUNI 2026

neergelegd ter griffie
de Griffier

Ondernemingsnr : 0419 596 363

Naam

(voluit) : **VERCO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Scheepstraat 13, 3630 Maasmechelen**

**Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel inzake de met fusie door overneming
gelijkgestelde verrichting van de naamloze vennootschap "VERCO" door de
besloten vennootschap "Schiffer Food Trading"**

Uit een fusievoorstel opgemaakt op 17 juni 2026 door de bestuursorganen van de naamloze
vennootschap "VERCO" en de besloten vennootschap "Schiffer Food Trading" conform de artikelen 12:7, 1°
en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

Een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de naamloze vennootschap "VERCO" door
de besloten vennootschap "Schiffer Food Trading" waardoor het gehele vermogen van de naamloze
vennootschap "VERCO", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder
vereffening, overgaat op de besloten vennootschap "Schiffer Food Trading". het betreft hier een geruisloze
fusie, daar alle aandelen van de naamloze vennootschap "VERCO" reeds in handen zijn van de besloten
vennootschap "Schiffer Food Trading".

*De aan de voorgestelde geruisloze fusie deelnemende vennootschappen zijn

1.De Over Te Nemen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "VERCO", met zetel te 3630
Maasmechelen, Scheepstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling
Tongeren-Borgloon onder nummer 0419.596.363 en met btw-nummer BE0419.596.363, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Groothandel in vers of diepgevroren fruit of groenten, groothandel in aardappelen, kleinhandel in koloniale
waren en voedingswaren, vervoer voor derden.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële, financiële, roerende of
onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking of de vergemakkelijking van haar voorwerp.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen of vennootschappen die een
gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innige samenhang met het hare staat of die ban
aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Zij mag filialen of bijkantoren in binnen- en buitenland oprichten."

2.De Overnemende Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "Schiffer Food Trading", met zetel te
3630 Maasmechelen, Scheepstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling
Tongeren-Borgloon onder nummer 0750.591.641 en met btw-nummer BE0750.591.641, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

Groenten- en fruitbedrijf:

- de aankoop, verkoop, import, export, groot- en kleinhandel, distributie van groenten en fruit, vers,
gedroogd of diepgevroren, ook gesneden en voorverpakt, alsmede alle aanverwante producten;

- de aankoop, verkoop, import, export, groot- en kleinhandel, distributie van streekgebonden specialiteiten
in de ruimste zin van het woord.

- het sorteren, behandelen, verpakken, bewaren en opslaan van fruit en groenten.

- het vervoer, transport van alle soorten groenten en fruit.

- Bereiding van groenten en fruit in alle mogelijke vormen.

Markt- en straathandel in voedings- en genotsmiddelen:

- markt- en straathandel in fruit en groenten alsmede alle aanverwante producten vanuit een gewoonlijk
verplaatsbaar kraam langs de openbare weg of op de markt.

Onroerende goederen:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de bemiddeling op alle mogelijke vlakken en met alle mogelijke middelen tussen het aanbod van alle mogelijke materiële en immateriële goederen, producten en diensten enerzijds, en de vraag hiernaar anderzijds, inclusief de functie van tussenpersoon in de handel, zoals makelaar in goederen, zelfstandige handelsvertegenwoordiger, agent en commissionair, ter uitzondering van de gereguleerde activiteiten van vastgoedmakelaar.

- voor eigen rekening, de verwering, valorisatie, vervreemding en verhuring van alle roerende goederen, effecten, rechten en waarden.

- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, verwerving, vervreemding, verkoop, exploitatie, verhuur, in huur nemen, leasing, beheer, onderhoud, verdeling, verkaveling, bouwen, verbouwen, renoveren, beplanten, bebossen en valoriseren van alle onroerende goederen en rechten, met uitzondering van de gereguleerde activiteiten van vastgoedmakelaar.

- het beheer van onroerende goederen;

- het schatten van onroerende goederen en toebehoren;

- het opstellen van statuten van bevindingen en/of van wederbevinding inzake onroerende goederen.

- het verstrekken van advies betreffende het technisch beheer van onroerende goederen en het beheer van onroerende goederen.

- het opstellen van bestekken.

- aankopen, bouwen, verbouwen, decoreren en verkopen van onroerende goederen, zowel in eigen beheer als door tussenkomst van derden.

- tussenpersoon in de handel van onroerende en roerende goederen.

- verhuur, exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.

- Immo-beheer.

Diversen:

- het uitoefenen van management-, consulting-, financiële-, beheers- en beleggingsactiviteiten in de meest ruime zin van het woord.

- functies van oprichter, bestuurder en vereffenaar van andere ondernemingen, verenigingen en vennootschappen uitoefenen en het verrichten van alle werkzaamheden die verband houden met vereffeningen, gerechtelijke akkoorden, fusies, splitsingen, inbrengen van bedrijfstakken en herstructureringen, ondernemingen en vennootschappen.

De vennootschap heeft verder tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, alle transacties die direct of indirect verband houden met de vervaardiging, aankoop, verkoop, groot- en detailhandel, import, export, verpakking van alle voedingsmiddelen, inclusief eindproducten en halffabrikanten voor banketbakkerswerk, ijs, koekjes, bakkerij en alle bedrijven in de sector "Horeca"; evenals fruit en ingeblikt fruit, groenten en geconserveerde groenten, confituren, siropen, marmelades, alsmede alle commerciële, financiële of andere transacties, roerend of onroerend, die direct of indirect verband houden met het bedrijfsobject of om de uitbreiding of ontwikkeling ervan te vergemakkelijken.

- kleinhandel in fruit- en groeteconserven.

- verpakkingsbedrijven.

- Etiketteren, zegelen en stempelen.

- De groot- en kleinhandel in: groenten en fruit, bloemen en planten, dranken, zuivelproducten en eieren, kruidenrijen en specerijen, diepvriesproducten, vlees en vleeswaren, vis, schaal- en schelpdieren.

- verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen wegwerpvormen zoals die aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars en sandwichbars.

- verwerken en conserveren van groenten en fruit.

- sorteren en inpakken van groenten en fruit voor derden.

- vervaardigen van groenten- en fruitsappen.

De vennootschap heeft verder tot voorwerp:

A. Het uitoefenen van holdingactiviteiten. Hieronder wordt, in de meest ruime zin, zowel in

België als in het buitenland, verstaan:

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

B. Het voeren van een consultancy- of managementvennootschap. Hieronder wordt verstaan, in de meest ruime zin, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van organisatie, planning, administratieve, financiële en logistieke opvolging en projectmanagement;
2. consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

C. Het voeren van een patrimoniumvennootschap. Hieronder wordt verstaan, in de meest ruime zin, in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Alle activiteiten die met deze bedrijvigheid verband houden.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Deze opsomming is niet limitatief. Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, burgerlijke- en roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, zo in België of in het buitenland die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, zelfs gedeeltelijk, of die van aard zijn om de verwezenlijking van dit voorwerp te vergemakkelijken of te bevorderen.

Zij mag alle brevetten, licenties en handelsmerken in verband met haar doel aankopen, uitbaten of afstaan. De vennootschap mag ook belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, opslorping, inschrijving op aandelen, deelneming of op gelijk welke andere wijze in alle ondernemingen, verenigingen, of vennootschappen, Belgische of buitenlandse, die eenzelfde, een gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben of die zelfs onrechtstreeks de verwezenlijking van het voorwerp kunnen bevorderen. Zij mag aldus alle overeenkomsten afsluiten strekkende tot de rationalisering, samenwerking of associatie of andere, met dergelijke ondernemingen, verenigingen of vennootschappen. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief haar eigen handelszaak. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp vergemakkelijken. In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen die burgerlijk, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk voorwerp."

*De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2026. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Over Te Nemen Vennootschap gedaan, komen voor rekening van de Overnemende Vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap geboekt worden.

*Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

*Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

* De onroerende goederen die in de Overnemende Vennootschap worden ingebracht, zijn de volgende:

GEMEENTE MAASMECHELEN – 1ste AFDELING – MECHELEN-AAN-DE-MAAS

1. Een voedingsfabriek, op grond en met aanhorigheden, gelegen te 3630 Maasmechelen, Scheepstraat 13, thans kadastraal gekend sectie B, perceelnummer 0990EP0000 voor een totale oppervlakte van 14.856 vierkante meter.

2. Een woonhuis, op grond en met aanhorigheden, gelegen te 3630 Maasmechelen, Scheepstraat 15, thans kadastraal gekend sectie B, perceelnummer 0990BP0000 voor een totale oppervlakte van 7 vierkante meter.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in de Overnemende Vennootschap omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze fusie dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260362256 afgeleverd door de OVAM op 26 mei 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed onder 1. luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.05.2026

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260417853 afgeleverd door de OVAM op 17 juni 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed onder 2. luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.06.2026

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisattest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventaris zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige fusie als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Ten laatste op het ogenblik van de realisatie van de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal het vereist asbestinventarisattest ter beschikking zijn. De inhoud van dit attest zal in de notariële akte naar aanleiding van de buitengewone algemene vergaderingen tot goedkeuring van onderhavig fusievoorstel worden opgenomen. Voor wat betreft de beschikbaarheid van bovenvermeld asbestinventarisattest ten tijde van het opstellen van onderhavig voorstel tot fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zal in de notariële akte worden verzaakt aan de toepassing van artikel 33/14 §6 van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

*De fuserende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 3580 Beringen, Hasseltsesteenweg 107, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Tessa Pieters, met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, betreffende de neerlegging en de publicatie van het fusievoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

Voor gelijkvormig afschrift,

Tessa Pieters
i.o. VGD Accountants en Belastingconsulenten BV
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 17 juni 2026