

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht in te vullen

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

18 JUNI 2026

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0441 915 271

Naam

(voluit) : **SOLUTRA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **2970 Schilde, Kasteeldreef 43,**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE SPLITSING VAN DE NV
"SOLUTRA" DOOR OPRICHTING VAN DE BV "SOLUTRA", DE BV "IMMO
CAROSO", DE BV "SOLUTRA II" EN DE BV "SOLUTRA I"**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 12 juni 2026 door de raad van bestuur van de NV "SOLUTRA", conform de artikelen 12:5 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt wat volgt:

De splitsing betreft de overname van het vermogen van de naamloze vennootschap "SOLUTRA", met zetel te 2970 Schilde, Kasteeldreef 43, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0441.915.271 en met btw-nummer BE0441.915.271 door oprichting van vier (4) nieuwe vennootschappen.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A:De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Te Splitsen Vennootschap en van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen

1. De Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "SOLUTRA", met zetel te 2970 Schilde, Kasteeldreef 43, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, fiscale, sociale, economische en financiële problemen, met de studie, de realisatie en de toepassing inzake boekhoudkundige en administratieve organisatie, met de controle en audit volgens de nationale zowel als internationale normen en met expertisen.

2. Het waarnemen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten.

3. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.

4. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.

Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap.

Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.

5. Het ter beschikking stellen van allerhande ruimten.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

2. De Nieuw Op Te Richten Vennootschappen waarop het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, zijn:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

a.De besloten vennootschap met als benaming "SOLUTRA", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2970 Schilde, Kasteeldreef 43, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekenen van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

1/ Het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, verkopen, ruilen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, huren en verhuren, belasten met, beschikken over, productief maken van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing.

2/ De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

3/ De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

- consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven, het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen waaronder onder meer de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- het uitvoeren van alle studies, onderzoek en dienstverrichtingen op gebied van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, public relations en communicatie, documentatie, publicatie, informatisering, efficiëntie, planning, organisatie, calculatie, toezicht, assistentie op gebied van management, consulting, bedrijfsvoering en beheer;

- het verlenen van adviezen van financiële, economische, juridische, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid, administratie en informatisering, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domicilieren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricage ruimten, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, bouwen, in huur nemen of geven, verkopen of ruilen.

De vennootschap kan, door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden.

Zij kan zich ten gunste van zelfde vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, leningen verlenen en aangaan, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn op enige manier bij te dragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

Hierna de "Nieuw Op Te Richten Vennootschap 1".

b.De besloten vennootschap met als benaming "Immo Caroso", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2970 Schilde, De Goudvink 5, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekenen van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

1/ Het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, verkopen, ruilen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, huren en verhuren, belasten met, beschikken over, productief maken van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing.

2/ De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

3/ De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

- consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven, het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen waaronder onder meer de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
 - het uitvoeren van alle studies, onderzoek en dienstverrichtingen op gebied van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, public relations en communicatie, documentatie, publicatie, informatisering, efficiëntie, planning, organisatie, calculatie, toezicht, assistentie op gebied van management, consulting, bedrijfsvoering en beheer;
 - het verlenen van adviezen van financiële, economische, juridische, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid, administratie en informatisering, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.
- De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, bouwen, in huur nemen of geven, verkopen of ruilen.
- De vennootschap kan, door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden.
- Zij kan zich ten gunste van zelfde vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, leningen verlenen en aangaan, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn op enige manier bij te dragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.
- Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."
- Hierna de "Nieuw Op Te Richten Vennootschap 2".
- c. De besloten vennootschap met als benaming "SOLUTRA II", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2970 Schilde, Kasteeldreef 43, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:
- "De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekenen van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:
- a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.
 - b) Het vertegenwoordigen van en het voeren van bestuur en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.
 - c) De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.
 - d) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.
 - e) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.
 - f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.
- In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.
- Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen verstrekken aan en waarborgen stellen voor derden.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."
- Hierna de "Nieuw Op Te Richten Vennootschap 3".
- d. De besloten vennootschap met als benaming "SOLUTRA I", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2110 Wijnegem, Albertkanaalbaan 9, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:
- "De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekenen van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

1/ Het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, verkopen, ruilen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, huren en verhuren, belasten met, beschikken over, productief maken van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing.

2/ De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

3/ De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

- consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven, het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen waaronder onder meer de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- het uitvoeren van alle studies, onderzoek en dienstverrichtingen op gebied van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, public relations en communicatie, documentatie, publicatie, informatisering, efficiëntie, planning, organisatie, calculatie, toezicht, assistentie op gebied van management, consulting, bedrijfsvoering en beheer;

- het verlenen van adviezen van financiële, economische, juridische, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid, administratie en informatisering, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domicilieren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricage ruimten, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, bouwen, in huur nemen of geven, verkopen of ruilen.

De vennootschap kan, door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden.

Zij kan zich ten gunste van zelfde vennootschappen borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, leningen verlenen en aangaan, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn op enige manier bij te dragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

Hierna de "Nieuw Op Te Richten Vennootschap 4".

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Gezien de specificiteit van de verrichting, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding. De elementen vereist in de artikelen 12:74, 12:75, 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 1, zijnde de besloten vennootschap "SOLUTRA", zal na splitsing middels inbreng in natura 24.181,54 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 1 samen honderdtwintig (120) aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 1 verkrijgen.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 2, zijnde de besloten vennootschap "Immo Caroso", zal na splitsing middels inbreng in natura 17.623,02 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 2 samen honderdtwintig (120) aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 2 verkrijgen.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 3, zijnde de besloten vennootschap "SOLUTRA II", zal na splitsing middels inbreng in natura 42.984,93 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 3 samen honderdtwintig (120) aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 3 verkrijgen.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 4, zijnde de besloten vennootschap "SOLUTRA I", zal na splitsing middels inbreng in natura 39.210,51 EUR bedragen en de

aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 4 samen honderdtwintig (120) aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 4 verkrijgen.

Op basis van het voorgaande kan de ruilverhouding bijgevolg bepaald worden op 25 bestaande aandelen voor 6 nieuwe aandelen in elk van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen.

C.De wijze waarop de aandelen in de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen die door de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen respectievelijk in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschappen.

De aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen zijn aandelen op naam.

De nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschappen, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikelen 5:24 en 5:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2026, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschappen, als bepaald in volgende paragraaf.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap, wat het respectievelijk af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschappen, wordt bepaald op 1 januari 2026 om 00u00.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschap en de sindsdien verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschappen geboekt worden.

Voor de Te Splitsen Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2025.

F.Rechten die de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig de bepalingen van de laatste paragraaf van artikel 12:77 en de laatste paragraaf van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn de betreffende artikelen niet van toepassing wanneer de aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van deze vennootschap, wat in casu het geval is, zoals blijkt uit dit splitsingsvoorstel.

Zodoende wordt er overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgesteld dat het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor geen verslaggeving opmaken met betrekking tot de splitsingsverrichting zodat hiervoor geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel.

Derhalve zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het verslag van de oprichters moeten worden nageleefd door de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen en zal aan een bedrijfsrevisor, met name de besloten vennootschap "Callens, Vandelanotte & Theunissen", met zetel te 2600 Antwerpen, Grotestreenweg 214 bus 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0427.897.088 en met btw-nummer BE0427.897.088, vertegenwoordigd door de heer Philip CALLENS, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om voor de respectievelijke vennootschappen het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 5:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

-Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 1 worden de onroerende goederen gelegen te Schilde, Kasteeldreef 43 (zoals hieronder omschreven onder punt J) overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

-Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 2 wordt het onroerend goed gelegen te Schilde, Goudvink 5 (zoals hieronder omschreven onder punt J) overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

-Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 3 worden alle 975 aandelen in volle eigendom die de Te Splitsen Vennootschap bezit in de naamloze vennootschap "ASK INTERNATIONAL", met zetel te 2970 Schilde, Bellevuedreef 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0428.782.164 en met btw-nummer BE0428.782.164 overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

-Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 4 worden de onroerende goederen gelegen te Wijnegem, Albertkanaalbaan 11 (zoals hieronder omschreven onder punt J) overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden meer bepaald volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap.

Solutra NV	Newco 1	Newco 2	Newco 3	Newco 4
Vaste activa	2.711.997,13	463.386,63	1.226.000,00	1.498.947,10
Terreinen en gebouwen	2.375.306,82	277.343,95	0,00	1.415.426,19
Installaties, machines en uitrusting	190.963,11	186.042,68	0,00	83.520,91
Meubilair en rollend materieel	145.709,85	0,00	0,00	0,00
Financiële vaste activa	17,35	0,00	1.226.000,00	0,00
Viottende activa	1.950.239,28	2.508,07	0,00	2.109,67
Vorderingen < 1 jaar	252.192,04	0,00	0,00	2.109,67
Geldbeleggingen	1.408.532,08	0,00	0,00	0,00
Liquide middelen	254.290,86	0,00	0,00	0,00
Overlopende rekeningen	35.224,30	2.508,07	0,00	0,00
TOTAAL DER ACTIVA	4.662.236,41	465.894,70	1.226.000,00	1.501.056,77
Eigen vermogen	639.280,16	465.894,70	1.136.380,00	1.036.596,77
Geplaatst kapitaal	24.181,54	17.623,02	42.984,93	39.210,51
Onbeschikbare reserves	2.418,15	1.762,30	4.298,49	3.921,05
Belastingvrije reserves	25.016,36	18.231,43	44.468,91	40.564,18
Beschikbare reserves	432.927,49	315.508,97	769.568,92	701.994,63
Overgedragen resultaat	154.736,62	112.768,98	275.058,75	250.906,40
Vreemd vermogen	4.022.956,25	0,00	89.620,00	464.460,00
Schulden > 1 jaar	3.100.000,00	0,00	17.956,00	413.796,00
Schulden < 1 jaar	863.845,20	0,00	71.664,00	50.664,00
Overlopende rekeningen	59.111,05	0,00	0,00	0,00
TOTAAL DER PASSIVA	4.662.236,41	465.894,70	1.226.000,00	1.501.056,77

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2025. De omschreven activa en passiva zullen ingevolge de boekhoudkundige retroactiviteit overgaan naar de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen vanaf 1 januari 2026.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie zij toebehoren, allen naar één vierde worden toegewezen aan elk van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden als volgt beschreven:

a)Inbreng in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 1:

Schilde, tweede afdeling

1. Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen te Schilde, Kasteeldreef 43, volgens titel ten kadaster gekend sectie C, nummer 325/C, voor een oppervlakte van vierduizend zevenhonderdveertien vierkante meter (4.714,00m²) en thans ten kadaster gekend sectie C, nummer 325/C P0001, voor een zelfde oppervlakte.

2. Een perceel grond, ten kadaster gekend als 'bouwgrond', met alle aanhorigheden gelegen te Schilde, aan de Kasteeldreef (zonder nummer), volgens titel en thans ten kadaster gekend sectie C, nummer 321/F P0000, voor een oppervlakte van drieduizend vierhonderdzesenvijftig vierkante meter (3.456,00m²).

b) Inbreng in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 2:

Schilde, derde afdeling/s-Gravenwezel/

Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen te Schilde, deelgemeente 's-Gravenwezel, De Goudvink 5, de grond volgens titel ten kadaster gekend sectie C, deel van nummer 143/B, voor een oppervlakte volgens meting bij titel van tweeduizend zeshonderd zevenenzeventig komma vijfentachtig vierkante meter (2.677,85m²) en thans ten kadaster gekend sectie C, nummer 143/N P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend zeshonderdachtenzeventig vierkante meter (2.678,00m²).

c) Inbreng in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap 4:

Wijnegem

In een appartementsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen te Wijnegem, Albertkanaalbaan 11, volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 577/X/2, voor een oppervlakte van tweeduizend tweehonderd veertig vierkante meter (2.240,00m²) en thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 577/X/2 P0001, voor eenzelfde oppervlakte:

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.5", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0080.

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.7", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0081.

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.8", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0082.

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.9", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0083.

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.11", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0084.

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.14", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0085.

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.15", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0053.

* De garagebox gelegen ondergronds en gemerkt "G.3", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënzestig en half/tienduizendsten (62,5/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0079.

* De autostaanplaats gelegen bovengronds en gemerkt "S.4", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0086.

- * De autostaanplaats gelegen bovengronds en gemerkt "S.5", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0087.
- * De autostaanplaats gelegen bovengronds en gemerkt "S.7", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0088.
- Nagemelde appartementen gelegen in de rechter helft van het gebouw, zijnde:
 - * Het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping links van de inkomhall gemerkt "R.GVL.L", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, open keuken, toilet, berging, badkamer en drie slaapkamers;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd/tienduizendsten (500/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Aan dit appartement wordt het uitsluitend gebruik en genot van de tuin, die zich voor en achter het appartement uitstrekt, toegekend, op last van aanleg en onderhoud.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0090.
 - * Het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping rechts van de inkomhall, gemerkt "R.GVL.R", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, open keuken met berging, toilet, badkamer en drie slaapkamers;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftientig/tienduizendsten (525/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Aan dit appartement wordt het uitsluitend gebruik en genot van de tuin, die zich voor en achter het appartement uitstrekt, toegekend, op last van aanleg en onderhoud.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0091.
 - * Het appartement gelegen op de eerste verdieping links van de traphall, gemerkt "R.1.L.", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken, toilet, berging, badkamer, drie slaapkamers, en een terras toegankelijk vanuit de living;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftig/tienduizendsten (550/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0092.
 - * Het appartement gelegen op de eerste verdieping gelegen rechts van de traphall, gemerkt "R.1.R.", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, open keuken met berging, toilet, badkamer, drie slaapkamers en een terras toegankelijk vanuit de living;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd/tienduizendsten (500/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0093.
 - * Het appartement gelegen op de tweede verdieping links van de traphall, gemerkt "R.2.L", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken, toilet, berging, badkamer, drie slaapkamers en een terras toegankelijk vanuit de living;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftig/tienduizendsten (550/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0094.
 - * Het appartement gelegen op de tweede verdieping rechts van de traphall, gemerkt "R.2.R, omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, open keuken met berging, toilet, badkamer, drie slaapkamers en een terras toegankelijk vanuit de living;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd/tienduizendsten (500/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0095.
 - * Het appartement gelegen op de derde en dakverdieping links van de traphall, gemerkt "R.3.L", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - op de derde verdieping: hall, living met trap naar dakverdieping, open keuken, toilet, berging, slaapkamer met dressing en eigen badkamer en een terras toegankelijk vanuit de living;
 - op de dakverdieping: nachthall, berging, badkamer en twee slaapkamers, elk met dressing;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd/tienduizendsten (700/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
 Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0096.
 Nagemelde appartementen gelegen in de linker helft van het gebouw, zijnde:
 - * Het appartement gelegen op de tweede verdieping links van de inkomhall gemerkt "L.2.L", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: hall, living, open keuken met berging, toilet, badkamer, drie slaapkamers en een terras toegankelijk vanuit de living;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd/tienduizendsten (500/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0054.

* Het appartement gelegen op de tweede verdieping rechts van de inkomhall gemerkt "L.2.R", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken, toilet, berging, badkamer, drie slaapkamers en een terras toegankelijk vanuit de living;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftig/tienduizendsten (550/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Met perceelidentificatienummer: 577/X/2 P0089.

Zo en gelijk deze goederen beschreven staan in de statuten van het gebouw verleden voor notaris Luc Mortelmans te Antwerpen, district Deurne op 16 maart 2006, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 5 april daarna, onder referte 59-T-05/04/2006-6591.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen omvat ondermeer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet"), wordt deze splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van de bodemattesten met als kenmerk 20250941437 en 20250941438, afgeleverd door de OVAM op 3 december 2025 voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen onder b) respectievelijk c), luidt letterlijk als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.12.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

De inhoud van de bodemattesten met als kenmerk 20260361922 en 20260361924, afgeleverd door de OVAM op 26 mei 2026 voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen onder a), luidt letterlijk als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.05.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisattest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventarisattest zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed onder b) (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 12 juni 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260612-000005.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen – 0 Beperkingen – 0 Uitsluitingen"

Dit asbestinventarisattest zal worden overgedragen aan de Nieuw Op Te Richtten Vennootschap 2, na haar oprichting.

K.De verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden als volgt:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
De heer Ronald SOMERS	250 aandelen in volle eigendom
Mevrouw Ursula LÜTHI	250 aandelen in volle eigendom
TOTAAL	500 aandelen

De aandelen van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschappen zullen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld evenredig aan hun deelneming in het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap.

De aandelen van elk van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschappen zullen bijgevolg worden aangehouden als volgt:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
De heer Ronald SOMERS	60 aandelen in volle eigendom
Mevrouw Ursula LÜTHI	60 aandelen in volle eigendom
TOTAAL	120 aandelen

L.Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, allen voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhofaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Laurine Mys, mevrouw Sally De Bruyne, mevrouw Evelien Braem, mevrouw Eva Van Haaften, mevrouw Karlijn Van Hecke, mevrouw Neelke De Vriendt of de heer Thibaut Berckx, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank betreffende de neerlegging en de publicatie van het splitsingsvoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

M.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot splitsing door de Te Splitsen Vennootschap uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

Voor gelijkvormig afschrift

Laurine Mys

Bijzonder gevolmachtigde

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel d.d. 12 juni 2026

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/06/2026 - Annexes du Moniteur belge