



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26083525

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

22 JUNI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0420 300 505

Naam

(voluit) : NEW ELECTRICAL NATIONAL SERVICES

(verkort) : N.E.N.S.

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Schaarbeekstraat 23B

Onderwerp akte : NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL

"SPLITSINGSVOORSTEL in verband met de PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

Bij toepassing van artikel 12:8 jo. 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap N.E.N.S. BV heeft op heden beslist het onderhavig – overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:75 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgestelde – splitsingsvoorstel voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de vennootschap die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan een nieuw op te richten vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

-De te splitsen vennootschap N.E.N.S. BV, met zetel te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Schaarbeekstraat (MEL) 23B en gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde BTW 0420.300.505;

-De op te richten vennootschap VGIMMERIC BV (op te richten vennootschap) met toekomstige zetel te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Schaarbeekstraat (MEL) 23B. Voornoemd bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

I. JURIDISCH KADER.

A. Algemeen :

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen, met toepassing van de bepalingen van artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de op te richten vennootschap VGIMMERIC BV (op te richten vennootschap), verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in haar mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:5 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verplichtingen, zonder haar ontbinding op een andere nieuwe door haar opgerichte vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

De economische motivering van de splitsing is opgenomen in een apart verslag van de raad van bestuur d.d. 16/06/2026.

Op basis van in het verslag opgenomen economische motivering meent de bestuurder van onze vennootschap dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211 § 1 jo. 183bis WIB aangezien de splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale overwegingen aan de grondslag liggen van deze verrichting waardoor de splitsing op het vlak van directe belastingen neutraal zal geschieden.

B. Wettelijke vermeldingen voorzien door artikel 12:75 WVV

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschappen; (artikel 12:75 2e alinea 1° WVV)

a) Identiteit van de te splitsen vennootschap N.E.N.S. BV

Besloten vennootschap N.E.N.S., met zetel te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Schaarbeekstraat(MEL) 23B en gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde BTW 0420.300.505. Haar website is www.nenspower.be en het algemene e-mailadres is info@nenspower.be

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

Het verhuren, verkopen, construeren, herstellen, inkopen en distribueren van stroomdieselgroepen, las-aggregaten, omvormergroepen, compressoren, hogedrukreinigers, elektrische gereedschappen, wielladers, heftrucks en alle aanverwante machines, materialen en onderdelen alsmede alle bijhorigheden en nevenproducten het voorgaande betreffende, bovendien het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat in de ruimste zin van het woord. Het uitvoeren van grondwerken, onderhoud van terreinen, verplaatsing van containers en reiniging van materialen en gebouwen.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen doen die haar het best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

Zij mag onder het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken.

Als bestuurder werd benoemd:

-JVG Invest BV, met zetel te 9120 Beveren (Melsele), Schaarbeekstraat 23B, RPR Gent (afdeling Dendermonde) met ondernemingsnummer 0774.446.614, en met als vaste vertegenwoordiger de heer Joris Van Gysel

Er is geen commissaris benoemd.

b) Identiteit van de op te richten vennootschap VGIMMERIC BV (op te richten vennootschap)

VGIMMERIC BV (op te richten vennootschap) met toekomstige zetel te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Schaarbeekstraat(MEL) 23 B zal worden opgericht bij notariële akte te verlijden voor notaris Notaris Vincent Lesseliers, met standplaats te 9120 Beveren-Waas, D. Van Beverenlaan 42 in het kader van de splitsing.

Het voorwerp van de vennootschap zal als volgt luiden:

I. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

II. Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

III. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Als bestuurder zal worden benoemd:

-JVG Invest BV, met zetel te 9120 Beveren (Melsele), Schaarbeekstraat 23B, RPR Gent (afdeling Dendermonde) met ondernemingsnummer 0774.446.614, en met als vaste vertegenwoordiger de heer Joris Van Gysel

2.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld; (artikel 12:75 2e alinea 2° WVV)

De beschikbare inbreng van de partieel te splitsen vennootschap N.E.N.S. BV bedraagt 61.500 EUR. De inbreng van de vennootschap (voorheen kapitaal geheten) is verdeeld over 1.379 aandelen zonder nominale waarde met ieder een fractiewaarde van 1/1.379 ste van het kapitaal, verdeeld als volgt:

-De heer Joris Van Gysel:	693	aandelen	50,25 %
- JVG Invest BV	686	aandelen	49,75 %
Totaal:	1.379	aandelen	100 %

De verkrijgende vennootschap VGIMMERIC BV zal worden opgericht met een beschikbare inbreng van 25.616,86 EUR.

Ter vergoeding van de inbreng van activa- en passivabestanddelen verbonden aan de onroerende goederen van de partieel te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, zullen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in totaal 1.379 aandelen van de nieuwe vennootschap, de besloten vennootschap VGIMMERIC BV, worden toegekend, waarbij de verdeling van deze aandelen zal geschieden in verhouding tot de onderlinge aandelenverhouding in de partieel te splitsen vennootschap, in die zin dat elke aandeelhouder één (1) aandeel van de nieuwe vennootschap verkrijgt voor elk aandeel dat hij of zij aanhoudt in de partieel te splitsen vennootschap.

Er zal geen opleg in geld geschieden.

3. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt; (artikel 12:75 2e alinea 3° WVV)

De 1.379 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap VGIMMERIC BV die ten gevolge van de partiële splitsing worden toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zullen op naam zijn. Na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid zal het bestuursorgaan van de nieuwe vennootschap een aandelenregister aanleggen, al dan niet via het elektronisch platform eStox. Voor zover het aandelenregister op papier wordt gecreëerd, zal de inschrijving worden ondertekend door de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht; (artikel 12:75 2e alinea 4° WVV)

De 1.379 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap VGIMMERIC BV, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf de oprichting van deze vennootschap.

5.De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de

eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen; (artikel 12:75 2e alinea 5° WVV)

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de partieel te splitsen vennootschap gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening van de te splitsen vennootschap die betrekking heeft op het boekjaar afgesloten per 31/12/2025. Alle verrichtingen verwezenlijkt door de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 01/01/2026 boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

6. De rechten die de nieuwe vennootschap toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen; (artikel 12:75 2e alinea 6° WVV)

In de partieel te splitsen vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben. Buiten de 1.379 aandelen heeft de partieel te splitsen vennootschap geen andere effecten uitgegeven. Aan de aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing zullen worden toegekend, worden ook geen bijzondere rechten toegekend. In de partieel te splitsen vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of voor de opstelling van het in artikel 12:78 bedoelde verslag; (artikel 12:75 2e alinea 7° WVV)

De bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap zullen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap voorstellen om toepassing te maken van artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, krachtens hetwelk een verslag over het voorstel tot partiële splitsing niet van toepassing is wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

Artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is wel van toepassing ingevolge de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap. Aan de BV Van de Vyver & Parmentier Bedrijfsrevisoren, met zetel te Brechtsebaan 200, 2900 Schoten en ondernemingsnummer 1006.413.206, vertegenwoordigd door de heer Van de Vyver Maximilien, bedrijfsrevisor, is opdracht gegeven om voor de verkrijgende vennootschap het revisorale verslag op te maken inzake de inbreng in natura als bedoeld in artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslagen, aangezien alle aandeelhouders gemeld hebben aanwezig te zullen zijn op de algemene vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen; (artikel 12:75 2e alinea 8° WVV)

Aan de bestuurder van de partieel te splitsen vennootschap en aan de bestuurder van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen; (artikel 12:75 2e alinea 9° WVV)

9.1. Beschrijving van de activa en passiva van de partieel te splitsen vennootschap

De essentie van de splitsing is dat alle vermogensbestanddelen (zowel de activa en passiva) van de partieel te splitsen vennootschap die betrekking hebben (i) het onroerend goed gelegen te Schaarbeekstraat 23B, 9120 Beveren (Melsele), België, geregistreerd in het kadaster onder nummer 46016D1359/00B000, en (ii) het onroerend goed gelegen te Oude Rijkstraatweg 50, 7391ME Twello, Nederland, geregistreerd in het Nederlandse kadaster van de gemeente Twello onder afdeling A met nummers 2041, 2042 en 2270 (tezamen het "Vastgoed") worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap VGIMMERIC BV.

De vermogensbestanddelen die zullen worden afgesplitst omvatten onder meer:

- ☐ de eigendomstitels met betrekking tot het Vastgoed;
- ☐ de activa die exclusief betrekking hebben op het Vastgoed, waaronder de laadpalen infrastructuur, PV-installatie, HS-kabine en de keuken.
- ☐ alle kredieten en financieringen die betrekking hebben op het Vastgoed, waaronder in elk geval het investeringskrediet gesloten met KBC Bank NV op 15 juni 2006 met als nummer 726-4155426-26

□ alle zekerheden die werden gevestigd met betrekking tot het Vastgoed (en die intussen niet vrijgegeven zouden worden), waaronder in elk geval de hypotheek en het hypothecair mandaat met betrekking tot vastgoed te Melsele verstrekt ten voordele van KBC Bank NV;

□ alle huurovereenkomsten (en alle rechten en verplichtingen daaronder) die werden gesloten met betrekking tot het Vastgoed, waaronder in elk geval:

ode huurovereenkomst van 18 december 2020 met betrekking tot het vastgoed gelegen te Melsele gesloten met Exyte Central Europe GmbH,

ode huurovereenkomst van 22 maart 2023 met betrekking tot het vastgoed gelegen te Melsele gesloten met Casibbeans BV; en

ode huurovereenkomst van 15 november 2021 met betrekking tot het vastgoed gelegen te Melsele gesloten met Process Automation Systems NV;

□ alle huurinkomsten (inclusief verschuldigde en niet betaalde huur) onder de huurovereenkomsten met betrekking tot het Vastgoed sinds 1 januari 2026, evenals alle huurwaarborgen of bankgaranties die de huurders desgevallend hebben verstrekt onder deze huurovereenkomsten;

□ alle overeenkomsten met aannemers of andere derde partijen die diensten of werken verrichten die uitsluitend of voornamelijk betrekking hebben op het Vastgoed;

□ alle vergunningen die betrekking hebben op het Vastgoed (met uitzondering van de vergunningen die eigen zijn aan of nodig zijn voor de exploitatie van de economische activiteiten die op heden worden verricht in het Vastgoed);

□ alle verzekeringen (en alle rechten en verplichtingen daaronder, met inbegrip van de premiebetalingen en de eventuele uitbetalingen) met betrekking tot het vastgoed, waaronder in elk geval (i) de brandverzekering met betrekking tot het vastgoed gelegen te Melsele gesloten met AG Insurance met nummer 03/49.210.205/005, en (ii) de brand bedrijvenverzekering met betrekking tot het vastgoed gelegen te Twello met Thoma Assuradeuren met nummer TB5356-30515;

□ alle (eventuele) aansprakelijkheden op het vlak van bodem of andere milieuvervuiling die betrekking kunnen hebben op het Vastgoed (met uitzondering van (i) kosten verbonden aan het uitvoeren van de periodieke onderzoeksplicht in navolging van de brief van OVAM d.d. 20 november 2025 met betrekking tot het onroerend goed gelegen te en Schaarbeekstraat 23B, 9120 Beveren (Melsele), België, en (ii) het schadegeval met betrekking tot het vastgoed gelegen te Oude Rijksweg 50, 7391 ME Twello, Nederland op 26 maart 2026 (zie infra 9.2.);

□ alle heffingen, lasten en andere belastingen die betrekking hebben op het Vastgoed; en

□ alle hangende geschillen of andere procedures die betrekking hebben op het Vastgoed.

De relevante activa en passiva die als gevolg van de partiële splitsing overgaan op de verkrijgende vennootschap worden balansmatig weergegeven als volgt:

Wat betreft de ACTIVA:

TERREINEN EN GEBOUWEN 2.376.604,15 EUR
 INSTALLATIES, MACHINES & UITRUSTING 98.937,36 EUR
 MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL 6.549,12 EUR
 OVERLOPENDE REKENINGEN 8.535,50 EUR

Wat betreft de PASSIVA:

INBRENG BUITEN KAPITAAL 26.766,65 EUR
 BELASTINGVRIJE RESERVES 2.546,10 EUR
 BESCHIKBARE RESERVES 2.426.359,46 EUR
 SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR DIE BINNEN HET JAAR VERVALLEN 20.000,78 EUR
 OVERLOPENDE PASSIVA 14.953,14 EUR

Voor een gedetailleerd overzicht van de naar de verkrijgende vennootschap over te dragen bestanddelen van de bovenstaande boekhoudkundige posten zoals opgenomen in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap per 31/12/2025 wordt verwezen naar Bijlage 1.

Alle vermogensbestanddelen die betrekking hebben op exploitatie van de economische/operationele activiteiten zullen behouden blijven in de partieel te splitsen vennootschap. Ook alle personeel wordt behouden in de vennootschap.

Met het oog op het vermijden van enige twijfel omtrent de verdeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, wordt uitdrukkelijk vermeld dat alle vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij in de partieel te splitsen vennootschap blijven, dan wel overgaan op de verkrijgende vennootschap, geacht worden niet over te gaan op de verkrijgende vennootschap, en dit in afwijking van artikel 12:76 WVV.

9.2. Onroerend goed

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de volle eigendom van het Vastgoed, zoals vermeld in het voorstel tot partiële splitsing, waarvoor het nodige bodemattest wordt afgeleverd.

Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Schaarbeekstraat 23B, 9120 Beveren (Melsele), België werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door TAUW België nv (referentienummer R001-1488377JVP-V01-BE, op 12 maart en 19 maart 2026, waarvan verslag werd uitgebracht op 3 juni 2026) waarvoor een factuur werd opgemaakt ten bedrage van 9.655,32 EUR (excl. BTW) (referentienummer 402680422). Uit dit onderzoek is gebleken dat er PFAS-verontreiniging aanwezig is in het grondwater ter hoogte van het oostelijk deel van het terrein. Deze verontreiniging wordt beschouwd als een nieuwe verontreiniging die niet is veroorzaakt door de (huidige of vroegere) activiteiten van de partieel te splitsen vennootschap, maar die wordt toegeschreven aan het recyclagepark gelegen op het aanpalende perceel 552E. Gelet op de ernst van de vastgestelde verontreiniging dient er een beschrijvend bodemonderzoek te worden uitgevoerd (door voornoemd recyclagepark).

Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Oude Rijksweg 50, 7391 ME Twello, Nederland, heeft zich op 26 maart 2026 een calamiteit voorgedaan waarbij circa 100 liter dieselolie is weggelekt. Naar aanleiding van dit voorval werd een milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd door Aveco de Bondt BV (referentienummer 266251_AdB_RAP_0001_v1.0, d.d. 3 april 2026) en op 9 april 2026 werd voor dit onderzoek een factuur opgemaakt ten bedrage van 3.640 EUR (excl. BTW) (referentienummer 22602585). Uit dit onderzoek is gebleken dat in de bovengrond een verontreiniging met minerale olie aanwezig is, waarbij op bepaalde meetpunten de interventiewaarde bodemkwaliteit wordt overschreden. Op 9 april 2026 werd een plan van aanpak voor de bodemsanering opgesteld (referentienummer 266251_AdB_RAP_0002_v1.0) en op 5 juni 2026 werd een kostenraming voor de bodemsaneringswerkzaamheden opgemaakt ten bedrage van 14.850 EUR (excl. BTW) (referentienummer O260478S). De verontreinigde grond dient zoveel mogelijk te worden verwijderd conform de aanbevelingen van voormeld milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Alle kosten, aansprakelijkheid en gevolgen die voortvloeien uit enige vervuiling in de bodem of het grondwater van het Vastgoed die historisch van aard is of die niet is veroorzaakt door de te splitsen vennootschap, waaronder eventuele kosten met betrekking tot enige oriënterende of beschrijvende bodemonderzoeken, het milieuhygiënische bodemonderzoeken en enig verder bodemonderzoek of bodemsaneringen, komen ten laste van de verkrijgende vennootschap VGIMMERIC BV, als eigenaar van het Vastgoed na de partiële splitsing, met uitzondering van alle kosten, aansprakelijkheden en gevolgen van (i) het uitvoeren van de periodieke onderzoeksplicht met betrekking tot het onroerend goed gelegen te en Schaarbeekstraat 23B, 9120 Beveren (Melsele), België in navolging van de brief van OVAM d.d. 20 november 2025 en (ii) het schadegeval met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Oude Rijksweg 50, 7391 ME Twello, Nederland op 26 maart 2026. Dit omvat, zonder beperking, alle kosten van onderzoek, sanering, monitoring, afvoer van verontreinigde grond en andere maatregelen die door de bevoegde Belgische of Nederlandse overheden kunnen worden opgelegd in het kader van de toepasselijke milieuwetgeving, met inbegrip van het Belgische Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en zijn uitvoeringsbesluiten en de Nederlandse Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving.

10. De verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd; (artikel 12:75 2e alinea 10° WVV)

Zoals voormeld in punt 2 hiervoor, krijgt elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap één [1] aandeel van de verkrijgende vennootschap voor elk aandeel dat hij of zij aanhoudt in de partieel te splitsen vennootschap.

De verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap is m.a.w. een weerspiegeling van de onderlinge aandelenverhouding van diezelfde aandeelhouders in de partieel te splitsen vennootschap. Deze verdeling is een correcte en ook de meest logische manier van handelen bij een partiële splitsing.

Ten gevolge van deze uitgifte zal de aandelenverhouding binnen de verkrijgende vennootschap VGIMMERIC BV na deze verrichting als volgt zijn:

-De heer Joris Van Gysel:	693	aandelen	50,25 %
- JVG Invest BV	686	aandelen	49,75 %
Totaal:	1.379	aandelen	100

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

1. Boekhoudkundige simulatie

De implicaties van de splitsing door oprichting blijken uit een boekhoudkundige simulatie zoals bijgevoegd in Bijlage 1 van dit document.

2. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting worden gedragen door de verkrijgende vennootschap VGIMMERIC BV.

3. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften overeenkomstig de artikelen 12:75 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statutaire beschikkingen van vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap N.E.N.S. BV, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuurder alles zal doen wat binnen zijn macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zou kunnen geschieden.

5. Volmacht

De ondergetekenden geven volmacht aan Mr. Ivan Reyms, Mr. Nicolas Verhelle, Mr. Olivier Kerkhofs en Mr. Ruben De Raedemaeker allen advocaat te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Grote Baan 68, om alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling om in naam en voor rekening van de te splitsen vennootschap alle wettelijke voorgeschreven publicatieformaliteiten aangaande de beslissingen genomen ter gelegenheid van deze raad van bestuur te vervullen en in het bijzonder de publicatie van een uittreksel uit deze notulen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en te dien einde alle documenten te ondertekenen, alle nuttige handelingen bij de griffie van de ondernemingsrechtbank, de ondernemingsloketten en de Kruispuntbank van Ondernemingen te verrichten en, in het algemeen, alles te doen wat nodig is in dit verband.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 16 juni 2026 te Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan één exemplaar ter beschikking zal worden gesteld aan de te splitsen vennootschap, en één exemplaar moet worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

Bijzonder gevolmachtigde,
Ruben De Raedemaeker