


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26084097

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

24 JUNI 2026

neergelegd ter griffie
de Griffier

Ondernemingsnr **0464.900.214**

Naam

(voluit): **IMMO LEDUC DE HAMONT**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Grotstraat 18
3740 Bilzen-Hoeselt

Onderwerp akte : Fusie door overneming - statutenwijziging

Het blijktuit eenakte verleden voor notaris Eric Gilissen te Hasezslit op 17 juni 2026, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap IMMO LEDUC DE HAMONT is bijeen gekomen en dat zij ondermeer volgende beslissingen heeft genomen:

Bij uittrekstel: (...)

EERSTE BESLUIT – UITBREIDING VAN HET VOORWERP

a) Kennisname verslag

...

b) Wijziging van het voorwerp

De enige aandeelhouder beslist de tekst van het voorwerp integraal te vervangen door een nieuwe tekst, teneinde het aan te passen aan de uitbreiding van de activiteiten van de vennootschap, zoals hierna uiteengezet.

“Artikel 3 Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

A. Vastgoed- en projectontwikkelingsactiviteiten

De verwerving, aankoop, verkoop, vervreemding, ruil, inbreng, verkaveling, ontwikkeling, promotie, inrichting, uitrusting, sanering, bebouwing, verbouwing, renovatie, restauratie, exploitatie, valorisatie, het bezit, het aanhouden, het beheer, de verhuring, leasing en terbeschikkingstelling onder welke vorm ook van onroerende goederen en onroerende rechten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag onroerende goederen verwerven, aanhouden en beheren als belegging.

Het bouwrijp maken van gronden, de ontwikkeling van residentiële, commerciële, industriële, toeristische en gemengde projecten, alsmede de uitvoering van alle verrichtingen met betrekking tot projectontwikkeling, projectmanagement, projectcoördinatie en bouwbegeleiding.

Het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, technische studies, expertises, schattingen, vastgoedanalyses en adviesverlening inzake vastgoed, vastgoedbeheer, vastgoedbeleggingen en vastgoedexploitatie.

B. Bouw-, aannemings- en technische activiteiten

De algemene aanneming, uitvoering, coördinatie en onderaanneming van alle bouw-, renovatie-, onderhouds-, herstellings-, restauratie-, afwerkings- en infrastructuurwerken.

Hieronder zijn onder meer begrepen grondwerken, funderingswerken, paalfunderingen, dam- en diepwanden, beton- en betonherstellingswerken, metselwerken, dak- en gevelwerken, voeg-, schilder-, dichtings- en afwerkingswerken, schrijnwerk, glaswerken, tegelwerken, pleisterwerken, zinkwerken, metaalconstructies, laswerken, restauratiewerken, elektrotechnische installaties, elektromechanische installaties, sanitaire installaties, verwarmings-, ventilatie- en airconditioningsinstallaties, rioleringswerken, waterbouwkundige werken,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

burgerlijke bouwkunde en alle aanverwante werkzaamheden. De productie, assemblage, fabricage, handel, invoer, uitvoer, distributie, verhuur en leasing van materialen, machines, installaties, uitrustingen en benodigdheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met voormelde activiteiten.

C. Vastgoedbemiddeling en beheer

Alle activiteiten van vastgoedbemiddeling, vastgoedbeheer, rentmeesterschap, syndicusschap, vastgoedadvies en dienstverlening met betrekking tot onroerende goederen en onroerende rechten, voor zover deze activiteiten worden uitgeoefend overeenkomstig de toepasselijke wettelijke en deontologische voorschriften.

De bemiddeling bij de aankoop, verkoop, ruil, verhuring, leasing of overdracht van onroerende goederen, ondernemingen, handelsfondsen, aandelen, participaties en andere vermogensbestanddelen.

D. Handel, invoer, uitvoer en handelsbemiddeling

De uitoefening van groot- en kleinhandel, invoer, uitvoer, distributie, vertegenwoordiging, commissiehandel, handelsagentuur en handelsbemiddeling in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag tevens de niet-gespecialiseerde groot- en kleinhandel uitoefenen in alle wettelijk toegelaten goederen, producten, materialen, grondstoffen, machines, uitrustingen en verbruiksgoederen. Het optreden als tussenpersoon, commissionair, zelfstandig handelsvertegenwoordiger of makelaar in goederen, producten, diensten, ondernemingen, participaties en andere economische activiteiten.

Het behartigen van commerciële en financiële belangen van derden op Belgische en internationale markten.

E. Holding-, participatie- en financieringsactiviteiten

De verwerving, onderschrijving, aanhouding, het beheer en de vervreemding van aandelen, obligaties, schuldvorderingen en andere financiële instrumenten van alle aard.

Het oprichten van, deelnemen in, besturen van, financieren van en toezicht houden op vennootschappen, ondernemingen en rechtspersonen.

Het verstrekken van leningen, voorschotten, waarborgen, zekerheden, borgstellingen, panden, hypotheek, avals en andere vormen van financiële ondersteuning aan vennootschappen, ondernemingen, aandeelhouders of derden, voor zover wettelijk toegelaten.

Het beheren van roerende en onroerende vermogens, beleggingsportefeuilles en patrimonien in de ruimste zin van het woord.

F. Management, consultancy, opleiding en intellectuele rechten

Het verlenen van management-, bestuurs-, administratieve, commerciële, technische, financiële, organisatorische, marketing-, communicatie-, HR-, consultancy-, coaching- en ondersteunende diensten.

Het organiseren van opleidingen, seminars, workshops, trainingen, incentives, vormings- en begeleidingsactiviteiten.

Het uitvoeren van studies, audits, onderzoeken en adviesopdrachten inzake ondernemingsbeleid, organisatie, strategie, efficiëntie, marketing, verkoop, personeelsbeleid, rekrutering, financiën en algemeen bestuur.

De ontwikkeling, verwerving, exploitatie, valorisatie, licentiëring, overdracht en bescherming van merken, octrooien, knowhow, auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten.

G. Nautische, transport- en verhuuractiviteiten

De bouw, aankoop, verkoop, leasing, verhuur, exploitatie, herstelling en het onderhoud van schepen, jachten, plezier- en sportvaartuigen, drijvend materieel en nautische uitrustingen.

De exploitatie van pleziervaartuigen, cruiseschepen, rondvaartboten en andere nautische activiteiten, alsmede waterwerken en aanverwante dienstverlening.

De handelsbemiddeling in schepen en nautisch materieel.

Het goederenvervoer en personenvervoer over de weg, over binnenwateren, over zee- en kustwateren en via andere wettelijk toegelaten vervoerswijzen, met inbegrip van taxidiensten, verhuur van voertuigen met chauffeur, luchthavenvervoer, toeristische excursies, evenementenvervoer, gespecialiseerd personenvervoer en alle aanverwante activiteiten, voor zover wettelijk toegelaten.

De verhuur, leasing, handel en exploitatie van voertuigen, personenwagens, motorfietsen, boten, jachten, jetski's, watersportmaterieel, recreatiematerieel, machines en industriële uitrustingen, met of zonder bestuurder, chauffeur of bemanning.

H. Kunst-, cultuur-, horeca- en evenementactiviteiten

De handel in kunstwerken, antiquiteiten, verzamelobjecten, boeken, tijdschriften en aanverwante goederen.

De exploitatie van kunstgalerijen, tentoonstellingen, kunstveilingen, culturele manifestaties, artistieke producties en andere kunst- en cultuurgerelateerde activiteiten.

De uitbating van horeca-activiteiten, drankgelegenheden, recepties, evenementen en alle daarmee samenhangende activiteiten.

I. Algemene handels- en dienstverleningsactiviteiten

De vennootschap mag alle handels-, industriële, dienstverlenende, logistieke, transport-, nautische, vastgoed-, financiële, management-, consultancy-, opleidings- en ondersteunende activiteiten uitoefenen die niet wettelijk zijn voorbehouden aan bijzondere vergunningen of gereguleerde beroepen.

Zij mag alle producten, goederen, diensten, technologieën, intellectuele rechten en vermogensbestanddelen ontwikkelen, produceren, commercialiseren, exploiteren, beheren, verhuren, leasen, invoeren, uitvoeren en verhandelen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de verwezenlijking, ontwikkeling of uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij mag door middel van deelneming, inbreng, fusie, splitsing, samenwerking, oprichting van dochtervennootschappen of op enige andere wijze belangen nemen in, samenwerken met of toezicht uitoefenen op alle ondernemingen, vennootschappen of verenigingen waarvan het voorwerp gelijkaardig, verwant of aanvullend is aan het hare.

Zij mag alle zakelijke en persoonlijke zekerheden verstrekken, met inbegrip van borgstellingen, hypotheek, panden en avals, ten gunste van haarzelf, haar dochtervennootschappen, verbonden ondernemingen, aandeelhouders of derden, binnen de grenzen van het vennootschapsbelang.

Zij kan tevens de functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend maar exemplatief."

TWEDE BESLUIT – KENNISNAME EN GOEDKEURING VAN HET FUSIEVOORSTEL

De enige aandeelhouder neemt kennis van het voormelde fusievoorstel waarvan hij kosteloos een kopie kon verkrijgen.

De enige aandeelhouder ontslaat de voorzitter van integrale voorlezing van dit document aangezien hij verklaart er voorafgaandelijk dezer voldoende kennis van te hebben genomen.

Na onderzoek beslissen de enige aandeelhouder, dit fusievoorstel integraal goed te keuren.

DERDE BESLUIT – MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De enige aandeelhouder beslist tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig het fusievoorstel en overeenkomstig artikel 12:7 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van:

- de besloten vennootschap **AQUASTYLIA**, met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18, met ondernemingsnummer 0457.588.788.

- de naamloze vennootschap **VBK REAL ESTATE**, met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18, met ondernemingsnummer 0480.050.921.

Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de twee voornoemde vennootschappen - zowel de rechten als de verplichtingen - over op de naamloze vennootschap "IMMO LEDUC DE HAMONT", voornoemd.

Alle rechten, plichten en verbintenissen van de overgenomen vennootschappen worden vanaf 1 januari 2026 boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende naamloze vennootschap "IMMO LEDUC DE HAMONT".

De goedkeuring van het lopende boekjaar door de algemene vergadering van onderhavige vennootschap geldt als kwijting voor de bestuurders van de overgenomen vennootschappen voor de uitoefening van hun mandaat tot op heden.

Zoals voorzien in artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vindt er **geen omwisseling plaats van aandelen** van de overnemende vennootschap tegen aandelen van de overgenomen vennootschappen. Er worden met andere woorden **geen aandelen** uitgereikt.

De aandelen van de overgenomen vennootschappen in het bezit van de overnemende vennootschap zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap worden vernietigd.

VIERDE BESLUIT - VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Ingevolge voorgaande beslissingen van de vergadering tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting, is de opschortende voorwaarde van het bekomen van eenzelfde besluit omtrent onderhavige fusie door de algemene vergaderingen van de over te nemen vennootschappen en de algemene vergadering van de overnemende vennootschap **vervuld**. Derhalve houden de over te nemen vennootschappen vanaf heden op te bestaan.

VIJFDE BESLUIT – VOLMACHTEN

A. Volmacht aan het bestuursorgaan

De enige aandeelhouder geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten.

B.- Volmacht betreffende de administratieve formaliteiten

Volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap "Van Havermaet", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Stephanie Casado en/of mevrouw Dagmar Willems (beide doen keuze van woonplaats op het adres van de zetel van NV Van Havermaet), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

C.- Volmacht aan het notariskantoor

De enige aandeelhouder geeft volmacht aan de optredende notaris om over te gaan tot de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De enige aandeelhouder geeft volmacht aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen van de gecoördineerde tekst der statuten en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Eric Gilissen
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd op papier:

- Een afschrift van de akte
- De gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

