



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat



26085930

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

26 JUNI 2026
Griffie

Ondernemingsnr : 0462 360 297

Naam

(voluit) : VEROLIFT

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : Xavier De Cocklaan 44 - 9831 Sint-Martens-Latem

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

VOORSTEL BETREFT DE PARTIELE SPLITSING DOOR OPRICHTING

VEROLIFT

Besloten Vennootschap

Xavier De Cocklaan 44 – 9831 Sint-Martens-Latem

RPR Gent, afdeling Gent

Ondernemingsnummer 0462.360.297

De "partieel te splitsen vennootschap"

ELR INVEST

Besloten Vennootschap in oprichting

Xavier De Cocklaan 44 – 9831 Sint-Martens-latem

RPR Gent, afdeling Gent

De "overnemende vennootschap"

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het bestuursorgaan van de BV VEROLIFT en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1.DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP

☐ **NAAM** : VEROLIFT

☐ **RECHTSVORM** : besloten vennootschap

☐ **ZETEL** : Xavier De Cocklaan 44 - 9831 Sint-Martens-Latem

☐ **INGESCHREVEN** in het rechtspersonenregister onder het nummer 0462.360.297

☐ **VOORWERP** :

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

-de aankoop en verkoop, de invoer en de uitvoer, de fabricatie, de commercialisatie, montage en de installatie van alle personen- en goederenliften, lastenliften, hef-, transport- en ophaaltoestellen, roltrappen van alle aard en alle bijhorende materialen zoals delen of onderdelen ervan, elektronische apparatuur, liftbesturingssystemen alsmede elektrotechnische installaties;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het uitvoeren van alle mogelijke bewerkingen zoals herstellingen, aanpassingen en onderhoudswerken van liften, roltrappen, ophaaltoestellen en elektrotechnische installaties, alsmede van alle onderdelen ervan, elektriciteitswerken;
 - alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
 - een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.
 - het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;
 - het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;
 - het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
 - elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.
 - het uitvoeren of doen uitvoeren van research in verband met ondernemingen op alle technische gebieden, zoals marketing, productie, ondernemingstechnieken en dergelijke.
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
 - De deelname aan en organisatie van manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminars.
 - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
 - Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen. Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden. De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.
- De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden zover die vergunningen en erkenningen behaald worden."
- ☐ **AANDELEN:**
- | Aandeelhouder | Aantal aandelen | Type eigendom | percentage |
|-------------------|-----------------|----------------|------------|
| Verolift Group BV | | | |
| (0762.611.228) | 150 | Volle eigendom | 100,00% |
| Totaal: | 150 | | 100,00% |
- Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".
- Hierbij overeenkomstig de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder:
- ☐ **BV IL VERO GUFO**, met zetel te 9860 Oosterzele, Hauwsestraat 62, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0759.985.003, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Francis Verrone;

De "overnemende vennootschap" is de nieuwe vennootschap, op te richten met volgende kenmerken:

☐ NAAM : ELR INVEST

☐ RECHTSVORM : besloten vennootschap

☐ ZETEL : Xavier De Cocklaan 44 – 9831 Sint-Martens-Latem

☐ ONBESCHIKBARE INBRENG: 14.398,80 euro, verdeeld in 150 aandelen.

☐ VOORWERP:

De geplande activiteiten van de nieuw op te richten vennootschap luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

☐ het verwerven, aanhouden, beheren, structureren en valoriseren van onroerend patrimonium, onder meer door het verkrijgen van zakelijke rechten, waaronder begrepen doch niet beperkt tot blote eigendom, vruchtgebruik, opstal, erfpacht en andere beperkte zakelijke rechten;

☐ het administratief, juridisch, financieel en economisch beheer van voornoemd onroerend patrimonium, met inbegrip van alle handelingen die bijdragen tot het behoud, de herstructureren en de waardevermeerdering ervan op middellange en lange termijn;

☐ het vestigen, overdragen, wijzigen of beëindigen van zakelijke rechten op onroerende goederen, alsook het sluiten van overeenkomsten met betrekking tot het gebruik, de exploitatie of de valorisatie ervan, met uitzondering van elke rechtstreekse operationele exploitatie van industriële of commerciële activiteiten;

☐ het aangaan van financieringen, het verstrekken of ontvangen van zekerheden en waarborgen, het toestaan van leningen en kredietopeningen, voor zover deze handelingen verband houden met het realiseren van het vennootschapsvoorwerp;

☐ het verrichten van alle roerende, onroerende, financiële en commerciële handelingen die rechtsreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap of die van aard zijn het verwezenlijken ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap mag geen activiteiten uitoefenen die een vergunning of erkenning vereisen, tenzij deze voorafgaandelijk verkregen werd.

De vennootschap kan deelnemen in, samenwerken met of belangen nemen in andere vennootschappen of ondernemingen, in welke vorm ook, voor zover dit verenigbaar is met haar voorwerp.

☐ De vennootschap zal zich onthouden van elke actieve industriële of commerciële exploitatie en oefent uitsluitend patrimoniale activiteit uit."

☐ AANDELEN

Aandeelhouder	Aantal aandelen	Type eigendom	percentage
Verolift Group BV			
(0762.611.228)	150	Volle eigendom	100,00%
Totaal	150		100,00%

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de volgende (rechts)personen te benoemen tot bestuurders:

☐ BV IL VERO GUFO, met zetel te 9860 Oosterzele, Hauwsestraat 62, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0759.985.003, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger François Verrone;

☐ BV VERRONE-C COMPANY, met zetel te 9051 Gent, Afsneestraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0759.985.102, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Charlotte Verrone;

☐ BV VEROLIFT GROUP, met zetel te 9831 Sint-Martens-Latem, Xavier De Cocklaan 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0762.611.228, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Gennaro Verrone.

2. ALGEMEEN

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV VEROLIFT partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten vennootschap BV ELR INVEST.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap;

☐waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap worden toegekend.

3. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN BIJ DE OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP NAAR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – OPLEG

In de partieel te splitsen vennootschap werden 150 aandelen uitgegeven.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Er worden dus honderdvijftig (150) aandelen in de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, wordt aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, honderdvijftig (150) aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ZULLEN WORDEN UITGEREIKT

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de enige aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;
- ☐het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE UITGEREIKTE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf de datum van de partiële splitsing.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten overnemende vennootschap overgaat, 1/01/2026, om 00:00:00 te nemen.

7. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er worden geen bijzondere toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

8. DE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANT DIE BELAST IS MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerde accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:61 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de partieel te splitsen vennootschap, om hieraan te verzaken.

9. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

10. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2025, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA	1.577.220,46 €
Immateriële vaste activa	0,00 €
Materiële vaste activa	1.577.220,46 €
- Terreinen en gebouwen	1.577.220,46 €
- Overige zakelijke rechten	0,00 €
- Installaties, machines en uitrust.	0,00 €
- Meubilair en rollend mat.	0,00 €
- Leasing en soortgelijke rechten	0,00 €
Financiële vaste activa	0,00 €
VLOTTENDE ACTIVA	0,00 €
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00 €
Vorraden	0,00 €
Vorderingen op ten hoogste één jaar	0,00 €
Geldbeleggingen	0,00 €
Liquide middelen	0,00 €
Overlopende rekeningen	0,00 €
TOTAAL DER ACTIVA	1.577.220,46 €

PASSIVA

Eigen vermogen	1.577.220,46 €
- Onbeschikbare inbreng	23.916,03 €
- Statutair onbeschikbare reserve	2.391,60 €
- Belastingvrije reserve Tax Shelter	56.621,70 €
- Beschikbare reserves	1.494.291,13 €
- Liquidatiereserves	0,00 €
- Overgedragen winst	0,00 €
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0,00 €
- Voorzieningen	0,00 €
- Uitgestelde belastingen	0,00 €
Schulden	0,00 €
- Schulden op meer dan één jaar	0,00 €
- Schulden op ten hoogste één jaar	0,00 €
- Overlopende rekeningen	0,00 €
TOTAAL DER PASSIVA	1.577.220,46 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2025, 1.577.220,46 €.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, pro rata het gedeelte van het vermogen wat wordt afgesplitst hetzij 75,28 % ten laste van de partieel te splitsen vennootschap en 24,72 % ten laste van de overnemende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de overnemende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

11. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, VAN DE AANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

☐ Aan BV VEROLIFT GROUP, met zetel te 9831 Sint-Martens-Latem, Xavier De Cocklaan 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0762.611.228, vertegenwoordigd door haar bestuurder Gennaro Verrone.

12. OVER TE DRAGEN ZAKELIJK RECHT

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in blote eigendom worden overgedragen:

In het kader van de hiervoor beschreven inbreng van bedrijfstak worden aan de verkrijgende vennootschap uitsluitend zakelijke rechten in de vorm van blote eigendom overgedragen, met uitsluiting van enig vruchtgebruik en zonder overdracht van enige schuld of financiering.

Onroerend goed 1

De blote eigendom van het volgende onroerend goed:

Een toonzaal met aanhorigheden, op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 9831 Sint-Martens-Latem, Xavier De Cocklaan 44, gekend ten kadaster onder Sint-Martens-Latem, tweede afdeling, sectie A, nummer 361 B P0000, met een oppervlakte van nul hectare zevenentwintig are nul centiare (0 ha 27 a 0 ca).

Het bodemattest voor vermeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) afgeleverd op 10 januari 2018 en vermeldt dat voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit beschikbaar zijn, waarbij dit bodemattest alle vorige bodemattesten vervangt.

Aangezien het onroerend goed gelegen is in het Vlaams Gewest, is een uittreksel uit de Databank ondergrond (BDES – Banque de Données de l'Etat des Sols) niet van toepassing.

Onroerend goed 2

De blote eigendom van het volgende onroerend goed:

Een magazijn met aanhorigheden, op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde), Eedstraat 7A, gekend ten kadaster onder Gent, 24ste afdeling Zwijnaarde, sectie C, met een kadastrale oppervlakte van zeshonderdtweeënvijftig vierkante meter (652 m²), zijnde nul hectare zes are tweeënvijftig centiare (0 ha 6 a 52 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) afgeleverd op 12 juni 2019 en heeft de volgende inhoud:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Aangezien het onroerend goed gelegen is in het Vlaams Gewest, is een uittreksel uit de Databank ondergrond (BDES – Banque de Données de l'Etat des Sols) niet van toepassing.

Gemeenschappelijke bepalingen

De overdracht van voormelde zakelijke rechten gebeurt:

☐ Aan boekhoudkundige waarde;

☐ Zonder overdracht van enige schuld, financiering, zekerheid of andere verplichting;

☐ In het kader van de inbreng van een autonome patrimoniale bedrijfstak;

☐ Met behoud van het vruchtgebruik op voormelde onroerende goederen, alle operationele activiteiten, exploitatie en financiering bij de inbrengende vennootschap BV VEROLIFT.



Alle rechten en verplichtingen die functioneel verbonden zijn aan het vruchtgebruik blijven volledig behouden bij de inbrengende vennootschap en maken uitdrukkelijk geen deel uit van de overgedragen bedrijfstak.

13. VOLMACHT OPENBAARMAKINGSFORMALITEITEN

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan Jolien Thierens, Kim Jonckheere, Nele Laureys, Inge Marquenie, Kim Lauryssen, Evelien Tant, Julie De Roy, Stephanie Dupont, Mathieu Roelens, Carolien Christiaens en Wannes Gardin, medewerkers of aangestelden van VANDELANOTTE NV (ondernemingsnummer 0876.286.023), teneinde ieder individueel handelend en met mogelijkheid van indeplaatsstelling:

- alle formaliteiten te vervullen bij de bevoegde ondernemingsrechtbank voor de publicatie van huidig voorstel tot partiële splitsing in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren, verklaring identiteitsverificatie enz., ...;

De gevolmachtigde voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie en draagt zodoende geen enkele verantwoordelijkheid betreft de inhoud of de uitvoering van de genomen beslissingen die het voorwerp uitmaken van huidig voorstel tot partiële splitsing. Deze bijzondere volmacht neemt van rechtswege een einde zodra de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad is uitgevoerd.

Inge Marquenie
Lasthebber