



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

neergelegd/ontvangen op

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26090437

07 JULI 2026

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr 1003.557.347

Naam

(voluit): **AED GVBF 3**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Belliardstraat 40 (bus 11)
1040 Brussel

**Onderwerp akte : Ontbinding zonder vereffening in het kader van een door met fusie
gelijkgestelde verrichting - machten**

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Catherine Gillardin, Geassocieerd Notaris te Brussel op 12 juni 2026, dat op de bijeengekomen buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "AED GVBF 3", met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40 (bus 11), de volgende beslissingen werden genomen :

EERSTE BESLUIT: Aan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de naamloze vennootschap "AED GVBF 3" door de naamloze vennootschap "AED GVBF 1" voorafgaande formaliteiten:

1.1. Lezing en onderzoek van het fusievoorstel de dato 24 april 2026 gezamenlijk opgesteld door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap AED GVBF 1, overnemende vennootschap, en door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap AED GVBF 3, de over te nemen vennootschap, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel, op 27 april 2026, dat voorziet in een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 io. 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen van de naamloze vennootschap "AED GVBF 3", met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40, bus 11, 1003.557.347, RPR Brussel (hierna "AED GVBF 3") door AED GVBF 1, waarvan op de datum van de fusie door overneming dezelfde tussenpersoon houder is van alle aandelen in AED GVBF 1 en AED GVBF 3, en als gevolg waarvan AED GVBF 3 haar gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening, overdraagt aan AED GVBF 1.

Het fusievoorstel opgesteld in naam van AED GVBF 1 en in naam van AED GVBF 3 werd neergelegd op 27 april 2026 op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel.

De vermelding van de neerlegging van dit fusievoorstel en een uittreksel van dit fusievoorstel werd bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 5 mei 2026 onder nummer 0054503 (in hoofde van AED GVBF 1) en onder nummer 0054478 (in hoofde van de AED GVBF 3).

1.2. Voor zover als nodig verklaart de voorzitter en erkent de enige aandeelhouder, aanwezig als gezegd, dat in toepassing van artikel 12:51 § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tijdens de wettelijk voorgeschreven termijn, volgende stukken ter beschikking werden gesteld op de zetel van de vennootschap :

- * het fusievoorstel d.d. 24 april 2026;
- * de jaarrekeningen over de laatste twee boekjaren van AED GVBF 1 en van AED GVBF 3 (2024 en 2025 aangezien het eerste boekjaar van de vennootschappen werd afgesloten op 31 december 2024);
- * de verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris van AED GVBF 1 en AED GVBF 3 over

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

deze boekjaren;

Bovendien verklaart de voorzitter en erkent de enige aandeelhouder de mogelijkheid te hebben gekregen om op zijn verzoek kosteloos een gehele of gedeeltelijke kopie te ontvangen van voormelde documenten. De enige aandeelhouder heeft geen opmerkingen op voormelde documenten.

De voorzitter informeert de raad van bestuur dat er is voldaan aan de bepalingen van artikel 14 GVBFB-KB.

Om die reden meent de raad van bestuur dan ook dat naar aanleiding van huidige voorgenomen fusie geen nieuwe waardering vereist is.

Ondergetekende Notaris heeft bijgevolg het bestaan en de interne en externe wettigheid vastgesteld van de akten en formaliteiten aangaande de geplande fusieoverdracht.

TWEEDE BESLUIT: Fusie en ontbinding

2.1. De algemene vergadering beslist tot de ontbinding zonder vereffening van AED GVBFB 3 en tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met AED GVBFB 1, overnemende vennootschap, conform het voornoemde fusievoorstel, waardoor het gehele vermogen van AED GVBFB 3, zowel de activa als de passiva, wordt overgedragen aan AED GVBFB 1.

Alle handelingen verwezenlijkt door de vennootschap vanaf 1 januari 2026 om 00u00 worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als zijnde verricht voor rekening van AED GVBFB 1.

2.2 Ingevolge de fusie zal het volledige vermogen van AED GVBFB 3, zowel haar actief als passief, niets uitgezonderd, overgaan naar AED GVBFB 1. In het algemeen omvat de overdracht alle rechten, vorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke rechtsvorderingen, administratieve beroepen, persoonlijke of zakelijke zekerheden en andere rechten waarvan AED GVBFB 3 om welke reden ook geniet of titularis is, jegens alle derden, met inbegrip van de openbare besturen. Deze overdracht gebeurt onder de last voor AED GVBFB 1 om:

- het volledige passief van AED GVBFB 3 tegenover derden te dragen en alle verbintenissen en verplichtingen van AED GVBFB 3 uit te voeren;
- alle overeenkomsten en verbintenissen die AED GVBFB 3 met wie dan ook heeft gesloten, evenals alle andere verbintenissen waartoe zij gehouden is uit welke hoofde ook, na te leven en uit te voeren;
- alle belastingen, taksen, bijdragen, premies en verzekeringsbijdragen te dragen, in het algemeen alle gewone en buitengewone lasten die op het overgedragen goed rusten of zouden kunnen rusten.

Het vermogen van AED GVBFB 3 bevat geen onroerende goederen.

2.3. Tengevolge van de fusie zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven aangezien de enige aandeelhouder van AED GVBFB 1 en AED GVBFB 3 dezelfde rechtspersoon is.

Bijgevolg geeft de overdracht van het volledig patrimonium van AED GVBFB 3 die wordt ontbonden zonder vereffening geen aanleiding tot de creatie of toebedeling van aandelen van AED GVBFB 1 noch tot de betaling van een opleg in geld of anders.

2.4. De algemene vergadering van AED GVBFB 3 heeft de jaarrekening van het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2025 en is geëindigd op 31 december 2025, reeds goedgekeurd en dat zij reeds kwijting hebben gekregen voor de handelingen gesteld in hun functie.

2.5. De vergadering beslist dat de boeken en de documenten van de vennootschap zullen worden bewaard door AED GVBFB 1, op het adres van haar zetel, gedurende de termijn voorzien door de wet.

2.6. De vergadering beslist dat de besluiten te nemen met betrekking tot voorgaande punten slechts uitwerking zullen hebben vanaf het moment dat de overeenstemmende besluiten werden genomen door de bevoegde organen van AED GVBFB 1 en AED GVBFB 3 aangaande de overdracht aan AED GVBFB 1 van de geheelheid van het patrimonium van AED GVBFB 3, tengevolge haar ontbinding zonder vereffening.

DERDE BESLUIT: BIJZONDERE MACHTEN

3.1. De vergadering verleent alle machten aan de heer Stefaan GIELENS, voornoemd, met recht van indeplaatsstelling teneinde alle nodige formaliteiten te vervullen ingevolge de genomen besluiten, waaronder om de verwezenlijking van de hierboven vermelde met fusie gelijkgestelde verrichting vast te stellen en om het vermogen te beschrijven dat ingevolge de fusie zal worden overgedragen aan AEDIFICA.

3.2. De vergadering verklaart daarenboven als speciale mandataris van de vennootschap aan te stellen: de gewone commanditaire vennootschap "**ADMINCO**" met zetel te 1180 Brussel, Alsebergsesteenweg, 999, bus 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0883.901.315, om alle nodige stappen en formaliteiten te ondernemen die nodig blijken te zijn ingevolge de genomen besluiten, bij alle private of publieke administraties, waaronder bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Voornoemde mandataris mag, in naam van de vennootschap, alle verklaringen doen, alle akten en documenten ondertekenen, in de plaats stellen, en in het algemeen, alles doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van huidig mandaat.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Meester Catherine Gillardin, Geassocieerd Notaris te Brussel

Terzelfdertijd neergelegd:

- 1 afschrift;

- 1 afschrift van de akte van de overnemende vennootschap van 12/06/2026