

**Volet B**

**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**

Réservé
au
Moniteur
belge



26091248

Tribunal de l'Entreprise du Hainaut
Division Charleroi

07 JUL. 2026

Le Greffier

N° d'entreprise : **0730 685 261**

Nom

(en entier) : **Société de Developpements en Immobilier**

(en abrégé) : **SODEVIMMO**

Forme légale : **Société anonyme**

Adresse complète du siège : **Boulevard Mayence 1, 6000 Charleroi**

Objet de l'acte : Délégation de pouvoirs

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 24 JUIN 2026.

Madame Katherine CHEVALIER sera retraitée à dater du 1er juillet 2026 et remplacée dans sa fonction au sein d'IGRETEC par Monsieur Olivier GRANVILLE.

Il convient de modifier comme suit la délégation de pouvoirs de Sodevimmo avec prise d'effet le 1er juillet 2026 :

« Délégation à la gestion journalière

A :

L'Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques, en abrégé I.G.R.E.T.E.C., Association de communes-Société Coopérative à Responsabilité Limitée, dont le siège est sis Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi, inscrite au RPM Charleroi-BE 201 741 786 ;

En les personnes de :

•Monsieur Renaud MOENS, Directeur Général de l'Intercommunale IGRETEC, légalement domicilié à 6180-Courcelles ;

•Monsieur Olivier GRANVILLE, Secrétaire Général, légalement domicilié à 6280-Gerpinnes ;

•Madame Nathalie CZERNIATYNSKI, Directrice du Développement Economique, Territorial et Stratégique, légalement domiciliée à Charleroi (6032-Mont-sur-Marchienne) ;

•Madame Brigitte GOSSIAUX, Chef du Service Développement Stratégique, légalement domiciliée à 6280-Gerpinnes ;

•Monsieur Jean-François MINET, Chef du Service Finances et Comptabilité, légalement domicilié à Florennes (5620-Morville),

Pour assurer la gestion journalière de la société et signer seul les documents relatifs à la gestion journalière de la SODEVIMMO (actes ou opérations qui ne dépassent pas les besoins de la vie quotidienne de la SA).

Première délégation spéciale

A :

•Monsieur Renaud MOENS, Directeur Général de l'Intercommunale IGRETEC, légalement domicilié à 6180-Courcelles ;

•Monsieur Olivier GRANVILLE, Secrétaire Général, légalement domicilié à 6280-Gerpinnes ;

•Madame Nathalie CZERNIATYNSKI, Directrice du Développement Economique, Territorial et Stratégique, légalement domiciliée à Charleroi (6032-Mont-sur-Marchienne) ;

•Madame Brigitte GOSSIAUX, Chef du Service Développement Stratégique, légalement domiciliée à 6280-Gerpinnes ;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du **Volet B** : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type « Mention »).

- Monsieur Jean-François MINET, Chef du Service Finances et Comptabilité, légalement domicilié à Florennes (5620-Morville)

- Monsieur Philippe BUELEN, Membre du Comité de Direction de WALLONIE ENTREPRENDRE et CEO, légalement domicilié à 1200 Woluwé St Lambert ;

- Monsieur Olivier BOUCHAT, Président du Conseil d'Administration de SOFIPÔLE et Membre du comité de Direction de WALLONIE ENTREPRENDRE, légalement domicilié à 5060-Falisolle ;

Pour :

Conjointement à raison de deux d'entre eux :

a)Signer, au nom de SODEVIMMO, tous actes engageant la société : contrats, conventions en tous genres, délégations spéciales ou générales, etc. ;

b)Signer tous documents qui dépassent les besoins de la vie quotidienne de SODEVIMMO ;

c)Pour, acquérir, échanger, partager, aliéner, constituer hypothèque, prendre ou donner à bail, consentir tous droits réels généralement quelconques sur tous immeubles situés en Belgique (propriété, nue-propriété, usufruit, servitude, superficie, usage, habitation, emphytéose, copropriété, hypothèque); faire ces opérations aux prix, loyers, charges, clauses et conditions fixées par SODEVIMMO; fixer les époques d'entrée en jouissance et le paiement des prix et loyers, recevoir ces derniers en principal, intérêts et accessoires, en donner quittance, accepter toutes garanties, dispenser éventuellement le conservateur des hypothèques de prendre inscription d'office; consentir toutes mentions et subrogations, avec ou sans garantie; renoncer à tous droits réels, privilèges et actions résolutoires et donner mainlevée, avec ou sans constatation de paiement, de toutes inscriptions hypothécaires ou privilégiées, transcriptions, saisies, oppositions et autres empêchements.

Aux effets ci-dessus, comparaître devant tous officiers ministériels, fonctionnaires publics et autorités, passer et signer tous actes, registres, procès-verbaux, documents et pièces quelconques, élire domicile et, généralement, faire le nécessaire.

Deuxième délégation spéciale

A :

a)Monsieur Renaud MOENS, Directeur Général de l'Intercommunale IGRETEC, légalement domicilié à 6180-Courcelles.

b)Monsieur Jean-François MINET, Chef du Service Finances et Comptabilité, légalement domicilié à Florennes (5620-Morville) ;

c)Monsieur Olivier GRANVILLE, Secrétaire Général, légalement domicilié à 6280-Gerpinnes ;

d)Madame Nathalie CZERNIATYNSKI, Directrice du Développement Economique, Territorial, et Stratégique, domiciliée à Charleroi (6032-Mont-sur-Marchienne) ;

Pour, conjointement les deux premiers cités ou, à défaut de l'un ou l'autre des deux premiers cités, l'un ou l'autre des deux suivants :

- Signer tout ordre financier destiné à tous organismes financiers. Deux signatures conjointes suffisent pour la validité des documents financiers tels que ceux destinés à tous organismes financiers et bancaires.

- Signer tout acte, engageant financièrement (et juridiquement) SODEVIMMO, non visé par l'une des autres délégations conférées ce jour.

Troisième délégation spéciale

A

- Monsieur Renaud MOENS, Directeur Général de l'Intercommunale IGRETEC, légalement domicilié à 6180-Courcelles ;

- Monsieur Olivier GRANVILLE, Secrétaire Général, légalement domicilié à 6280-Gerpinnes ;

- Madame Nathalie CZERNIATYNSKI, Directrice du Développement Economique, Territorial et Stratégique, légalement domiciliée à Charleroi (6032-Mont-sur-Marchienne) ;

- Madame Brigitte GOSSIAUX, Chef du Service Développement Stratégique, légalement domiciliée à 6280-Gerpinnes ;

- Monsieur Jean-François MINET, Chef du Service Finances et Comptabilité, légalement domicilié à Florennes (5620-Morville)

- Monsieur Philippe BUELEN, Membre du Comité de Direction de WALLONIE ENTREPRENDRE et CEO, légalement domicilié à 1200 Woluwé St Lambert ;

- Monsieur Olivier BOUCHAT, Président du Conseil d'Administration de SOFIPÔLE et Membre du comité de Direction de WALLONIE ENTREPRENDRE, légalement domicilié à 5060-Falisolle ;

Pour signer seuls :

a)tous les documents exécutant, dans le cadre des marchés publics pour lesquels sont obligatoirement applicables toutes les règles générales d'exécution des marchés publics en vertu de la réglementation en la

Réservé
au
Moniteur
belge



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

matière, à chaque étape de ceux-ci, les décisions du Conseil d'Administration notamment du point de vue de l'approbation des éléments du marché, de l'attribution du marché, de la renonciation à attribuer le marché et des avenants auxdits marchés;

b) tous les documents constituant les étapes essentielles des marchés publics pour lesquels ne sont pas obligatoirement applicables l'ensemble des règles générales d'exécution des marchés publics en vertu de la réglementation en la matière, à chaque étape de la procédure (approbation, attribution, avenant, décompte, renonciation, etc.)

Les mandataires et collaborateurs d'IGRETEC et WALLONIE ENTREPRENDRE, pour l'exercice de leur fonction, élisent domicile au Boulevard Mayence, 1, 6000 CHARLEROI. »

Brigitte GOSSIAUX
Administratrice,

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type « Mention »).