

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26091733

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

07 JULI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : **0553 766 961**

Naam

(voluit) : **Centrummanagement Oostende**

(verkort) :

Rechtsvorm : **vzw**

Volledig adres v.d. zetel : **Gistelsesteenweg 1C 00.01, 8400 Oostende**

Onderwerp akte : Gecoördineerde statuten, ontslag en benoeming in de Raad van Bestuur

Op de Algemene Vergadering van 27 mei 2026 zijn de nieuwe gecoördineerde statuten goedgekeurd.

Tijdens dezelfde vergadering nemen de heer Dominique Desmeytere, de heer Tom Vanderhoeft, mevrouw Sharon Boucquez en de heer Luc Mangodt ontslag als bestuurder. De heer Laurent Raynal, de heer Stephen Foubert, mevrouw Katie Ghesquière en de heer Gandulf Charpentier worden benoemd als nieuwe leden van de Raad van Bestuur.

Tijdens de Raad van Bestuur dd 08 juni 2026 worden volgende benoemingen goedgekeurd:

- Voorzitter: mevrouw Matthijssens Elsie
- Ondervoorzitter: de heer Raynal Laurant
- Secretaris: mevrouw Vanarendt Tine
- Penningmeester: mevrouw Distave Ellen

GECOÖRDINEERDE STATUTEN

De Algemene Vergadering heeft op haar vergadering van 27 mei 2026 beslist tot de aanname van een nieuwe tekst van statuten.

Statuten

Titel 1 – rechtsvorm, naam, doel en duur

Artikel 1

De vereniging heeft de rechtsvorm van een vereniging zonder winstoogmerk op grond van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De naam van de vereniging luidt 'Centrummanagement Oostende', afgekort 'CMO' vzw.

De vereniging behoudt zich het recht voor om in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen en andere stukken die uitgaan van de vereniging, de verkorte benaming te gebruiken.

Artikel 2

De maatschappelijke zetel is gevestigd in de Gistelsesteenweg 1 C bus 00.01 te 8400 Oostende.

Artikel 3

Het Centrummanagement Oostende is een ondernemersvereniging die de ondernemers van de binnenstad verenigt, vertegenwoordigt en ondersteunt. Als ondernemersvereniging wil het Centrummanagement Oostende de belangen van de ondernemers behartigen, spreekbuis zijn naar het beleid, de activiteiten van de ondernemers versterken en door het organiseren van eigen initiatieven het ondernemerschap in het centrum ondersteunen. Als centrum wordt gezien de zone begrensd door de Vindictivelaan – Albert I Promenade tot voorbij Thermae Palace – Koningsstraat kant zee- Leopold II – laan – Verenigde Natieslaan, Hazegras en Maria Hendrikapark.

Het doel is om de beleving van de binnenstad voor bewoners én bezoekers te verbeteren en Oostende als dé shoppingstad aan zee te blijven profileren. Het Centrummanagement Oostende is een bondgenoot voor alle ondernemers in het centrum van Oostende.

Zij kan alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel.

Zij kan in het bijzonder haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt.

De Raad van Bestuur werkt om haar doel te bereiken samen met het Economisch Huis Oostende en hun centrummanager. Deze laatste neemt deel aan het dagelijks bestuur van het Centrummanagement Oostende.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 4

De vereniging wordt voor onbepaalde duur opgericht.

BIJDRAGEN OF STORTINGEN TEN LASTE VAN LEDEN

Artikel 5

Het lidmaatschap van de vereniging is in principe gratis tenzij anders wordt bepaald in wijzigende beslissingen en bij statutenwijziging.

Niettemin kan elk lid van de vereniging een toelage of bijdrage ter beschikking stellen van de vereniging.

LEDEN

Artikel 6

Het aantal leden van de vereniging is niet beperkt.

Het minimum wordt vastgesteld op drie.

Naast de ondernemers - handelaars kunnen ook ondernemers die tot andere sectoren behoren (diensten, horeca- ondernemers, vrije beroepen,...) deel uitmaken van de vereniging, de Algemene Vergadering of de Raad van Bestuur.

Artikel 7

\$1

Elke actor die de commerciële activiteiten van het kernwinkelgebied een bijzondere belangstelling toedraagt, met inbegrip van overheidsinstellingen en verenigingen dewelke de economische belangen van de ondernemers in het centrum behartigen, kunnen vragen om lid te worden van de vereniging of om leden voor te dragen.

Leden dienen te worden aanvaard door de algemene vergadering, beslissend met een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Het lidmaatschap dat volgt uit een voordracht zoals voorzien in lid 1 van het huidige artikel eindigt van rechtswege en onmiddellijk van zodra de organisatie die de betrokkene heeft voorgedragen meldt deze voordracht in te trekken, evenals, indien de voordracht werd gekoppeld aan een hoedanigheid, bij verlies van die hoedanigheid.

\$2

Elke natuurlijke of rechtspersoon die binnen het werkingsgebied van de vzw een commerciële vestiging uitbaat kan waarnemend lid (toegetreten lid) worden van de vereniging.

De aanvraag om als toegetreten lid te worden aanvaard dient te worden gericht aan de raad van bestuur.

De beslissing van de raad van bestuur om een toegetreten lid al dan niet te aanvaarden dient niet te worden gemotiveerd.

Artikel 8

De stichtende werkende leden en de later aangesloten werkende leden hebben stemrecht.

De toegetreten leden hebben geen stemrecht.

Artikel 9

Alle leden verbinden zich ertoe de statuten te eerbiedigen en de beslissingen van de algemene vergadering en de raad van bestuur te aanvaarden.

Ieder lid kan zijn ontslag indienen, hetzij met een aangetekend schrijven, hetzij met een eenvoudig schrijven of e-mail tegen ontvangstbewijs, gericht aan de raad van bestuur.

Het ontslag gaat in op het ogenblik van de aanvaarding door de raad van bestuur en zal in een register van leden worden ingeschreven.

De uitsluiting van een lid kan slechts door de algemene vergadering worden uitgesproken met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

De raad van bestuur kan jaarlijks overgaan tot het op punt stellen van de ledenlijst in functie van artikel 7.

Een lid dat ontslag neemt of dat wordt uitgesloten, heeft geen aanspraak op het bezit van de vereniging en kan betaalde bijdragen niet terugvorderen.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 10

De algemene vergadering is samengesteld uit alle stemgerechtigde leden.

Zij wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur.

Bij afwezigheid wordt hij vervangen door de oudste ondervoorzitter of bij ontstentenis door de oudste aanwezige bestuurder.

Is er geen bestuurder aanwezig, dan wordt de algemene vergadering voorgezeten door het oudste aanwezige lid.

Op de algemene vergadering kunnen eveneens waarnemers, toegetreten leden of andere niet stemgerechtigden worden uitgenodigd.

Artikel 11

Een besluit van de algemene vergadering is vereist voor:

- *de wijziging van de statuten;
- *de benoeming en afzetting van de bestuurders;
- *de benoeming en de afzetting van de commissaris(sen) en het bepalen van hun bezoldiging;
- *de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;
- *de goedkeuring van de begroting en de rekening;

* de ontbinding van de vzw en de beslissing naar welke andere vereniging de bezittingen overgedragen worden;

*de uitsluiting van een lid;

*de omzetting van de vereniging in een vennootschap met sociaal oogmerk;

*alle gevallen waarin de statuten dat vereisen;

Alle andere bevoegdheden worden uitgeoefend door de raad van bestuur.

Artikel 12

De jaarlijkse algemene vergadering vindt plaats tijdens de eerste helft van het jaar op een door de raad van bestuur te bepalen plaats en datum.

Artikel 13

Alle leden worden ten minste acht dagen voor de algemene vergadering opgeroepen. De agenda wordt bij de oproepingsbrief gevoegd. Elk voorstel dat wordt voorgedragen door minstens 1/20ste van de leden wordt op de agenda gebracht. De leden kunnen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid.

De algemene vergadering wordt door de raad van bestuur bijeengeroepen in gevallen bepaald bij de wet of de statuten of wanneer ten minste 1/5de van de leden het vraagt.

Artikel 14

Op de algemene vergadering heeft ieder stemgerechtigd lid een gelijk stemrecht en worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, behalve in de gevallen waarin de wet of de statuten anders bepalen.

Artikel 15

Alle stemgerechtigde leden cfr. artikel 7 hebben op de algemene vergadering één stem. Bij staking van stemmen is het voorstel afgewezen.

Artikel 16

De beslissingen van de algemene vergadering worden ingeschreven in het register van de notulen en worden ondertekend door de voorzitter en een bestuurder.

Iedere wijziging van de statuten moet binnen de maand na haar dagtekening worden bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad.

BESTUUR

Artikel 17

\$1

De raad van bestuur bestaat uit minstens 4 bestuurders met een maximum van 15 stemgerechtigde bestuurders.

De bestuurders worden door de raad van bestuur aangesteld voor een periode van drie jaar, die verlengbaar is. Het aantal bestuurders moet in elk geval minder bedragen dan het aantal stemgerechtigde leden.

\$2

De raad van bestuur kan worden uitgebreid met (niet-stemgerechtigde) waarnemende bestuurders. Aldus wordt één vertegenwoordiger van het Economisch Huis Oostende (los van de centrummanager), van Toerisme Oostende en van Unizo Oostende toegelaten als niet-stemgerechtigde waarnemend bestuurder.

Het mandaat van een bestuurder die is voorgedragen door één van voormelde instanties eindigt van rechtswege en onmiddellijk van zodra de organisatie die de betrokkene heeft voorgedragen meldt deze voordracht in te trekken, evenals, indien de voordracht werd gekoppeld aan een hoedanigheid, bij verlies van die hoedanigheid.

\$3

De uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd.

Artikel 18

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de raad van bestuur ten laatste zeven dagen voor de vergadering.

De bestuurders kunnen zich laten vertegenwoordigen op de raad van bestuur door middel van een geschreven volmacht aan een ander lid van de raad van bestuur.

Eenzelfde bestuurder kan slechts drager zijn van één volmacht.

De raad van bestuur is geldig samengesteld wanneer tenminste de helft plus één van zijn leden aanwezig of geldig vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij gelijk aantal stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Van de beslissingen worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter en ingeschreven worden in een speciaal register.

De uittreksels die moeten worden overgelegd en al de andere akten worden door de voorzitter ondertekend.

De raad van bestuur vergadert in principe maandelijks, uitgezonderd tijdens de zomermaanden.

Artikel 19

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter, één ondervoorzitter, een secretaris en penningmeester. Die worden aangesteld voor twee jaar, deze periode is verlengbaar.

Met uitzondering van de functie van voorzitter kan een bestuurder meerdere functies cumuleren.
Ingeval de voorzitter verhinderd is, wordt zijn taak waargenomen door de ondervoorzitter of, bij ontstentenis, de oudste van de aanwezige bestuurders.

Artikel 20

De raad van bestuur heeft de bevoegdheden die haar door deze statuten en de wet zijn toegekend.

De raad van bestuur beslist over de algemene strategie die de vereniging zal volgen en waakt over de uitvoering ervan.

De raad van bestuur heeft initiatiefrecht in alle materies die betrekking hebben op de realisatie van het voorwerp van de vereniging.

De raad van bestuur legt elk jaar de rekening van het afgelopen jaar en de begroting van het komend jaar aan de goedkeuring van de algemene vergadering voor.

Zij bepaalt tevens de plaats en de datum waarop de algemene vergadering plaatsvindt en heeft eveneens de bevoegdheid om een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen.

De raad van bestuur kan aan de algemene vergadering een reglement van inwendige orde voorstellen.

Artikel 21

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vereniging bij elke gerechtelijke en buitengerechtelijke handeling en is bevoegd om alle daden van bestuur en beschikking te stellen die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De raad van bestuur kan zijn bevoegdheden gedeeltelijk overdragen aan één of meer van zijn leden, of aan een derde, al dan niet personeelslid.

Artikel 22

Een bestuurder kan te allen tijde ontslag nemen door zijn ontslag via een aangetekend schrijven of per mail met ontvangstbevestiging ter kennis te brengen aan de voorzitter.

Het ontslag wordt definitief bij goedkeuring door de algemene vergadering en treedt onmiddellijk in werking tijdens de vergadering.

De voorzitter deelt de goedkeuring van het ontslag mee via aangetekend schrijven of per mail met ontvangstbevestiging.

Enkel de algemene vergadering heeft de bevoegdheid de bestuurders af te zetten.

Indien het bestuursmandaat voortijdig eindigt door het overlijden, vrijwillig ontslag of afzetting wordt door de algemene vergadering in de vervanging van deze bestuurder voorzien voor de rest van de termijn.

Tot zolang in de vervanging van een bestuurder niet is voorzien, oefenen de overige bestuurders de volledige bevoegdheden van raad van bestuur uit.

De akten betreffende de benoeming, ontslag of afzetting van de bestuurders worden binnen de maand nadat de beslissing genomen is, in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Artikel 23

Op de zetel van de vereniging wordt door de raad van bestuur een register van de leden gehouden.

Dit register vermeldt de naam, voornamen en woonplaats van de leden of, ingeval het een rechtspersoon betreft, de naam, de rechtsvorm en het adres van de zetel.

Bovendien moeten alle beslissingen betreffende de toetreding, uittreding of uitsluiting van leden door toedoen van de raad van bestuur in dat register worden ingeschreven binnen acht dagen nadat hij van de beslissing in kennis is gesteld.

Alle leden kunnen op de zetel van de vereniging het register van de leden raadplegen, alsmede alle notulen en beslissingen van de algemene vergadering, van de raad van bestuur en van de personen, al dan niet met een bestuursfunctie, die bij de vereniging of voor rekening ervan een mandaat bekleden, evenals alle boekhoudkundige stukken van de vereniging.

REKENING-BEGROTING

Artikel 24

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

Artikel 25

Ieder jaar ten laatste binnen zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar, legt de raad van bestuur de jaarrekening van het voorbije boekjaar, alsook de begroting van het volgende boekjaar, ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.

ONTBINDING-VEREFFENING

Artikel 26

In geval van ontbinding van de vereniging wordt de bestemming van het actief vastgesteld door de raad van bestuur of door de vereffenaars. Deze bestemming moet ten gunste zijn van een vereniging die een gelijkaardig en belangeloos voorwerp nastreeft.

Artikel 27

Alles wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorzien werd, zal worden geregeld volgens de wet.

Elsie Matthijssens
Voorzitter