



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26097674

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

20 JULI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0462 960 610

Naam

(voluit) : **OPTIMIZE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV**

Volledig adres v.d. zetel : **EILAND 7 te 9450 HAALTERT**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

GEMEENSCHAPPELIJK FUSIEVOORSTEL

overeenkomstig Boek 12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Tussen

DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV

Besloten vennootschap

Zetel: Eiland 7, 9450 Haaltert

Ondernemingsnummer: 0453.737.294

RPR Gent, afdeling Dendermonde

Hierna genoemd de overnemende vennootschap.

en

OPTIMIZE BV

Besloten vennootschap

Zetel: Eiland 7, 9450 Haaltert

Ondernemingsnummer: 0462.960.610

RPR Gent, afdeling Dendermonde

Hierna genoemd de over te nemen vennootschap.

GEMEENSCHAPPELIJK FUSIEVOORSTEL

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen stellen overeenkomstig Boek 12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in gemeenschappelijk overleg onderhavig fusievoorstel op.

De voorgenomen verrichting betreft een fusie door overneming, waarbij OPTIMIZE BV wordt ontbonden zonder vereffening en haar volledige vermogen, zowel de activa als de passiva, onder algemene titel overgaat op DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV.

De fusie wordt voorgesteld omdat beide vennootschappen volledig gecontroleerd worden door dezelfde uiteindelijke aandeelhouder, de heer Pieter Heremans, waardoor de verdere instandhouding van twee afzonderlijke juridische entiteiten geen economische of organisatorische meerwaarde meer biedt. De fusie beoogt een vereenvoudiging van de ondernemingsstructuur, een efficiënter beheer van de activa en passiva, een vermindering van de administratieve en juridische lasten en een optimalisatie van de financierings- en liquiditeitsstructuur.

Onderhavige fusie geschiedt overeenkomstig de bepalingen van Boek 12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1. BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. Overnemende vennootschap

DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV

Besloten vennootschap

Ondernemingsnummer 0453.737.294

Zetel:

Eiland 7

9450 Haaltert

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het optreden als tussenpersoon, agent of vertegenwoordiger bij het afsluiten van leningen, financieringen, verzekeringen en aanverwante verrichtingen;
 - makelarij in onroerende goederen;
 - het huren, verhuren, verwerven, beheren en vervreemden van roerende en onroerende goederen;
 - het verstrekken van financieel, fiscaal, verzekerings-, handels-, sociaal en boekhoudkundig advies;
 - het beheren van vermogens voor eigen rekening;
 - het verrichten van alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel;
 - het nemen van participaties in andere vennootschappen en ondernemingen.
- Voor al hetgeen niet uitdrukkelijk in dit fusievoorstel wordt opgenomen, wordt verwezen naar de laatst gecoördineerde statuten van de vennootschap.

1.2. Over te nemen vennootschap

OPTIMIZE BV

Besloten vennootschap

Ondernemingsnummer 0462.960.610

Zetel:

Eiland 7

9450 Haaltert

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, alleen of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland:

- alle verrichtingen betreffende onroerende goederen, projectontwikkeling, aankoop, verkoop, verkaveling, bouw, verbouwing, verhuur, beheer en exploitatie;

- vastgoedbemiddeling, vastgoedexpertise en syndicusactiviteiten;

- het uitvoeren van burgerlijke, handels-, industriële en financiële verrichtingen die verband houden met vastgoed;

- het uitbaten van wellness-, massage- en schoonheidscentra;

- lichaamsverzorging, pedicure, manicure, schoonheidsverzorging en relaxatie;

- handel, invoer en uitvoer van cosmetische producten, verzorgingsproducten, voedingsproducten, vitamines en sportvoeding;

- personal coaching, fitnessbegeleiding en sportactiviteiten;

- organisatie van evenementen, opleidingen, workshops, sportkampen, teambuildings en bedrijfsfeesten;

- catering, verhuur van feestmateriaal en totaalorganisatie van evenementen;

- import, export en handel in roerende goederen;

- beheer van eigen roerend en onroerend patrimonium;

- het nemen van deelnemingen in andere ondernemingen;

- management, consultancy, knowhow, organisatieadvies en bedrijfsbegeleiding;

- coördinatie van bouwprojecten en aannemingen;

- alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking of uitbreiding van haar maatschappelijk doel.

Voor zover nodig wordt verwezen naar de volledige statutaire tekst van het maatschappelijk doel zoals opgenomen in de gecoördineerde statuten van OPTIMIZE BV.

2. VORM VAN DE FUSIE

De fusie zal plaatsvinden door overneming in de zin van Boek 12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

OPTIMIZE BV zal op de datum van het verlijden van de authentieke fusieakte worden ontbonden zonder vereffening.

Haar volledige vermogen, bestaande uit alle activa, passiva, rechten, verplichtingen, contracten, schuldvorderingen, schulden, vergunningen en rechtsverhoudingen, zal onder algemene titel overgaan op DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV.

3. VERMOGENSBESTANDDELEN

Ingevolge de fusie zal het volledige vermogen van OPTIMIZE BV onder algemene titel overgaan op DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV overeenkomstig artikel 12:2 WVV.

Deze overgang omvat zonder beperking:

- alle materiële en immateriële vaste activa;

- alle financiële vaste activa;

- alle handels- en overige vorderingen;

- alle liquide middelen;

- alle handels- en fiscale schulden;

- alle contractuele rechten en verplichtingen;

- alle rechten tegenover leveranciers, klanten en financiële instellingen;

- alle intellectuele rechten;

- alle vergunningen, toelatingen en administratieve rechten voor zover overdraagbaar;
 - alle lopende overeenkomsten;
 - alle rechtsvorderingen en verweermiddelen;
 - alle boekhoudkundige en fiscale rechten en verplichtingen.
- De overgang gebeurt onder algemene titel zodat geen afzonderlijke overdrachtsformaliteiten vereist zijn, behoudens deze die uit de wet voortvloeien.
- De activa en passiva worden opgenomen overeenkomstig de tussentijdse vermogensstaten afgesloten op 30 juni 2026.

4. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE DATUM

Alle verrichtingen van OPTIMIZE BV worden geacht boekhoudkundig en fiscaal te zijn verricht voor rekening van DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV vanaf 1 juli 2026.

Vanaf deze datum zullen alle opbrengsten, kosten, rechten en verplichtingen van OPTIMIZE BV worden verwerkt in de boekhouding van de overnemende vennootschap.

5. WAARDERINGSMETHODE

Voor de bepaling van de fusievoorwaarden hebben de bestuursorganen zich gebaseerd op de tussentijdse vermogensstaten van beide vennootschappen afgesloten op 30 juni 2026.

Bij de waardering werd uitgegaan van de intrinsieke waarde van de vennootschappen, zoals deze blijkt uit hun respectieve boekhoudkundige toestand.

De bestuursorganen zijn van oordeel dat deze waarderingmethode, gelet op de aard van de betrokken vennootschappen, een getrouw beeld geeft van hun respectieve vermogenspositie.

Bij de bepaling van de fusievoorwaarden werd tevens rekening gehouden met:

- de samenstelling van de activa en passiva;
- de continuïteit van de ondernemingen;
- de afwezigheid van minderheidsaandeelhouders;
- de omstandigheid dat beide vennootschappen volledig worden gecontroleerd door dezelfde uiteindelijke aandeelhouder, de heer Pieter Heremans.

6. RUILVERHOUDING

Op basis van de toegepaste waarderingmethode hebben de bestuursorganen de ruilverhouding vastgesteld.

De aandeelhouder van OPTIMIZE BV zal aandelen verkrijgen in DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV overeenkomstig de in de authentieke fusieakte vast te leggen ruilverhouding.

Er wordt geen opleg in geld toegekend.

7. TOEKENNING VAN AANDELEN

De nieuw uit te geven aandelen:

- zijn aandelen zonder nominale waarde;
 - hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen van DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV;
 - delen vanaf hun uitgifte in de winst.
- De aandelen van OPTIMIZE BV houden van rechtswege op te bestaan op de datum waarop de fusie uitwerking verkrijgt.

8. BIJZONDERE RECHTEN

Er bestaan geen bijzondere categorieën van aandelen waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

Er zijn evenmin houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of andere effecten waaraan bijzondere rechten verbonden zijn.

Bijgevolg dienen geen bijzondere maatregelen te worden genomen.

9. BIJZONDERE VOORDELEN

Aan geen enkel lid van de bestuursorganen, commissaris, deskundige of andere derde worden bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van deze fusie.

10. GEVOLGEN VOOR WERKNEMERS

De fusie heeft geen negatieve gevolgen voor de werkgelegenheid.

De rechten en verplichtingen voortvloeiend uit eventuele arbeidsovereenkomsten gaan overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen van rechtswege over op DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV.

11. GEVOLGEN VOOR SCHULDEISERS

Door de fusie worden alle rechten van de schuldeisers behouden.

DE GROM – CORNELIS RICHARD EN ZOON BV treedt van rechtswege in alle rechten en verplichtingen van OPTIMIZE BV.

De schuldeisers beschikken over de rechten die hun worden toegekend door Boek 12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.



12. FISCALE BEPALINGEN

Partijen beogen de fusie te laten plaatsvinden onder toepassing van de fiscale bepalingen inzake fusies zoals voorzien in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en, voor zover van toepassing, het Btw-Wetboek.

De partijen verbinden zich ertoe alle wettelijke formaliteiten te vervullen teneinde de fiscale neutraliteit van de verrichting te waarborgen.

13. SLOTBEPALINGEN

Dit gemeenschappelijk fusievoorstel wordt overeenkomstig Boek 12 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen neergelegd en bekendgemaakt.

De bestuursorganen verzoeken de buitengewone algemene vergaderingen van beide vennootschappen dit fusievoorstel goed te keuren.

Opgemaakt te Haaltert op 2026.

Voor OPTIMIZE BV

.....
Pieter Heremans
Bestuurder