

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26300690



Neergelegd
31-12-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1032378522

Naam

(voluit) : **Ardeck**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ellestraat 83 bus A

: 8550 Zwevegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Arne De Geeter**, te Kortrijk (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "West Notarissen", op 30 december 2025, ter registratie aangeboden, dat:

De heer DECONINCK Arne, wonende te 8550 Zwevegem, Ellestraat 83/A000.

Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap heeft opgericht onder de benaming "ARDECK" met zetel te 8550 Zwevegem, Ellestraat 83 A.

- Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.

Zij draagt de benaming "ARDECK".

- Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

- Voorwerp

1. De vennootschap heeft tot voorwerp ; zowel in België als in het buitenland ; zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden &/ of in samenwerking met derden:

1. Schrijnwerk-houtbewerking-handel in hout en allerlei bouwmaterialen en aanverwanten

- De studie, aanvaarding, uitvoering, van alle mogelijke hout-, timmer- en schrijnwerken.

- De verkoop, groothandel – detailhandel, commissiehandel, en vertegenwoordiging van en in alle timmer-, schrijn- en meubelwerken en materialen en alle mogelijke bouwmaterialen.

- Alle mogelijke houtwerkingen, skeletbouw. De plaatsing van ramen, alle mogelijke inrichtingen, in - alle mogelijke materialen, zoals hout, pvc, aluminium, staal

2. Bouwonderneming

- onderneming voor het optrekken van gebouwen, ruwbouw, onderdak zetten, bekisting en ijzervlechtwerk, ... tem binnenaafwerking

- Renovatiewerken

- Algemene bouwonderneming

- onderneming voor dakwerken, isolatie en waterdichting

- onderneming voor het leggen van tegelvloeren, mozaïek, betonvloeren, natuursteen, hout en alle andere bedekkingen van muren en vloeren

- onderneming voor plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van van alle soorten chapes en gipswerken

- het uitvoeren van behang- en schilderwerken, van zowel muren, plafonds als vloeren.

- onderneming voor het isoleren van muren, daken, kelders en vloeren met allerhande en soorten isolatie

- plaatsen van gyprowanden en -plafonds, alle soorten stijlwallen en tussen wallen, in hout, gyprow, glas, metaal, aluminium etc

- onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen, loodglas en alle doorzichtig en lichtdoorlatend materieel, zoals koepels, lichtstraten...

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterakant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- onderneming voor het plaatsen van ter plaatse gestort beton, bekisting van wanden en keermuren in beton
- onderneming van grondwerken, rioleringswerken - en afbraakwerken
- onderneming voor het aanleggen van terrassen, in alle materieel, (klinkers, tegels, natuursteen, hout,...)
- onderneming voor het uitvoeren van waterdichtingswerken aan kelders, bestaande muren ed..
- onderneming voor het leveren en plaatsen van binnenschrijnwerk, zoals binnendeuren, kasten, keukens,
- onderneming voor centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerken
- onderneming voor elektrotechnische installaties, elektriciteit, IT, domotica etc
- onderneming voor de coördinatie van projecten, woningen, appartementen, industriële panden, kantoorgebouwen, rust- en verzorgingstehuizen, ziekenhuizen etc..., coördinatie voor architecten en studiebureaus
- Tussenpersoon voor handel in alle soorten goederen, materiaal en materieel
- onderneming voor alle roerende en onroerende verhandelingen, het aankopen, verkopen, verkavelen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, aanleggen van wegen, het uitbaten en beheren van alle onroerende goederen, in, zowel in België als in het buitenland
- Onderneming voor de aan- en verkoop van bouwmaterialen en -materieel
- onderneming voor projectmanagement, -opvolging en verkoop, financiële opvolging van projecten
- opmaken van technische tekeningen, architectuurttekeningen, detailtekeningen en -uitvoeringstekeningen zowel voor nieuwbouw, renovatie als technieken
- het opmaken van meetstaten, bestekken en prijsoffertes voor bouw- en verbouwprojecten
- het opmaken van prijsramingen voor financiering van projecten, investeerders ed
- het geven van bouwadvies en opleiding
- het opvolgen van de veiligheid, gezondheid en welzijn op projecten
- het berekenen van de EPB, ventilatie voor allerhande bouw- en verbouwwerken
- het opmaken van post-interventiedossiers voor derden
- de behandeling en verkoop van verzekeringen
- onderneming voor het leiden, begeleiden, opleiden en sturen van personen op alle vlakken en in alle aspecten van de bouw en renovatie van gebouwen
- het uitvoeren van expertise ivm bouwkundige incidenten en anomalieën
- het leveren en plaatsen van alle elektrische bedrading en toebehoren, hulpvoedingssystemen, bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, elektrische verwarmingsinstallaties, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, alle elektrotechnische installaties de vervaardiging en de plaatsing van metalen en houten constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal en hout
- de groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, import en export van ijzerwaren, hout, bouwmaterialen, hout, elektrisch- en elektronisch materiaal.
- 3. Kraanwerken, grondwerken
- 4. Uitbating garage
 - Het uitbaten van één of meerdere garages;
 - De uitbating van een garage, met name groot- en kleinhandel, aan- en verkoop van gemotoriseerde voertuigen (personenauto's, lichte bestelwagens, voertuigen voor personenvervoer, vracht- en aanhangwagens, landbouwmachines en andere motorvoertuigen), onderdelen en toebehoren, nieuw en tweedehands;
 - Groot- en kleinhandel in vloeibare brandstoffen en smeermiddelen, onderhoudsproducten en oliën;
 - Groot- en kleinhandel in banden en wisselstukken en in alle mogelijke accessoires voor voertuigen;
 - Het vervaardigen en herstellen van carrosserieën van auto's en andere voertuigen;
 - Algemeen onderhoud en reparatie van auto's, lichte bestelwagens en andere motorvoertuigen, evenals mechanische onderdelen en elektrische installaties, bromfietsen en motorrijwielen;
 - Revisie van automotoren, ombouw- en uitbouwwerkzaamheden en installatie van onderdelen van allerhande motorvoertuigen;
 - Onderhoud en de reparatie van rollend materieel voor spoor- en tramwegen en van mechanische en elektromechanische signaal- en veiligheidstoestellen;
 - Het depanneren van motorvoertuigen waaronder begrepen doch niet beperkt tot het slepen of laten slepen van auto's en hulpverlening bij pech onderweg;
 - Detailhandel in kampeervoertuigen;
 - Handel in nieuwe of gebruikte motorrijwielen;
 - Handel in nieuwe of gebruikte bromfietsen;
 - De stalling van motorvoertuigen.
- 5. Horeca

De uitbating, het beheer, de inrichting van drankgelegenheden, een taverne, tea-room, privé-club,

traiteurdiensten, restaurant, alsook het inrichten van feestelijkheden en verhuring feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen.

6.Consultancy-management

-De vennootschap kan consultancydiensten verlenen, en advies verlenen, evenals managementsprestaties.

De vennootschap kan bestuurdersmandaten opnemen.

-De coördinatie van werkzaamheden, uittekenen plannen, ondersteunende activiteiten

II.

De vennootschap heeft tot voorwerp ; voor eigen rekening en in eigen naam : het beheer van een roerend en onroerend vermogen.

A/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

En in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

B/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur, ruil van roerende goederen. Alsook het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook.

C/Het verwerven en aanhouden van participaties in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouwvennootschappen of ondernemingen. Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt. Het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve, financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle daden stellen, alle transacties en ondernemingen uitvoeren, alle onroerende en roerende, civiele, industriële, financiële of commerciële verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, of die kunnen bijdragen tot het vergemakkelijken, het begunstigen, of ontwikkelen van haar activiteiten.

De vennootschap kan rechtstreeks samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan optreden als zaakvoerder, bestuurder, volmachthebber of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, ongeacht of ze in deze vennootschappen een deelneming bezit.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap niet aan de voorwaarden-bepalingen voldoet.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Duur

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

Eigen vermogen - inbreng

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen. Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo.

Op de driehonderd (300) aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven en de inbrengen zijn volledig gestort:

- door de heer Arne Deconinck, voornoemd, ten belope van driehonderd (300) aandelen tegen de prijs van DRIEDUIZEND euro (€ 3.000,00).

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of

rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij benoemd worden in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De algemene vergadering kan het mandaat van de niet-statutaire bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen. De algemene vergadering kan op het moment van de opzegging een opzegtermijn bepalen of een vertrekvergoeding toekennen. De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 5:76 en 5:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen na te leven. De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan
Het bestuursorgaan heeft de meest ruime bevoegdheid om handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. De bestuurders zullen evenwel samen moeten optreden voor elke handeling die een waarde (afzonderlijk beschouwd) van DERTIGDUIZEND euro (30.000,00 €) overtreft. Zodanige beperking kan niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is ze openbaar gemaakt. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden. Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Indien er slechts één bestuurder werd benoemd, wordt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, vertegenwoordigd door één bestuurder, alleen optredend. Indien er meerdere bestuurders werden benoemd, wordt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk optredend. Voor handelingen boven de DERTIGDUIZEND EURO (30.000,00 EUR) wordt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, vertegenwoordigd door alle bestuurders, gezamenlijk optredend.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de derde vrijdag van de maand juni, om 18:00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Voorwaarden voor de toelating tot de vergaderingen

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Verdeling van de winst – aanleg reserves

De algemene vergadering beslist over de resultaatverwerking, annex eventuele winstverdeling, van het boekjaar waarbij zij de reservering respectievelijk uitkering waartoe zij beslist rekening houdende met de statutaire en wettelijke bepalingen, in verhouding tot de toepasselijke rechten van de aandeelhouders, pro rata zal verdelen op basis van de keuze van iedere aandeelhouder uit de mogelijkheden hierna vermeld:

- i. Reservering;
- ii. Reservering met aanleg van een liquidatiereserve overeenkomstig artikel 184quater WIB 92;
- iii. Uitkering van hun winstaandeel onder vorm van tantième, hetzij uit de winst voor belastingen;
- iv. Uitkering onder vorm van dividend, hetzij uit winst na belastingen.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overgangsbepalingen

EERSTE BOEKJAAR – EERSTE JAARVERGADERING

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2026.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op de derde vrijdag van de maand juni van het jaar 2027, om 18:00 uur.

BENOEMINGEN

Bestuurder(s)

De partijen benoemen volgende perso(o)n(en) als niet-statutaire bestuurder(s):

de heer Arne Deconinck, gedomicilieerd te 8850 Zwevegem, Ellestraat 83 A, voornoemd;

Die uitdrukkelijk verklaart zijn mandaat te aanvaarden.

Zijn mandaat is van onbepaalde duur en bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Dagelijks bestuurder(s)

Het bestuursorgaan beslist niet over te gaan tot het benoemen van een dagelijks bestuurder.

Commissaris

De vergadering besluit niet over te gaan tot het benoemen van een commissaris.

OVERNAME VERBINTENISSEN

De notaris wijst de partijen op artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat voorziet dat zij die in naam van een rechtspersoon in oprichting en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in enigerlei hoedanigheid een verbintenis hebben aangegaan, persoonlijk een hoofdelijk aansprakelijk zijn, behalve wanneer binnen twee jaar na het ontstaan van de verbintenis rechtspersoonlijkheid werd verkregen en de rechtspersoon die verbintenis heeft overgenomen binnen drie maanden na voormelde verkrijging van de rechtspersoonlijkheid.

In dit verband worden alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 november 2025 door de partijen in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Partijen erkennen door de notaris ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om deze bekrachtiging, na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, nogmaals door het bestuursorgaan te laten bevestigen. Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de noodzaak om eventuele handelingen die zullen gesteld worden tussen de dag van heden en de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid op dezelfde wijze te laten bekrachtigen door het bestuursorgaan zodra de rechtspersoonlijkheid is verkregen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

VOLMACHTEN

VOLMACHT KBO EN BTW

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan iedere aangestelde van besloten vennootschap Accountantskantoor Hinnekens, rechtspersoon met zetel te 8500 Kortrijk, Aalbeeksesteenweg 76, RPR Gent, afdeling Kortrijk, gekend in de KBO onder nummer 0820.473.213, vertegenwoordigd door BV Hinnekens, Bestuurder, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger machteld hinnekens. Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten. Het betreft alle situaties waarvoor in dit kader neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn.

VOLMACHT ELEKTRONISCH EFFECTENREGISTER.

De partijen machtigen de accountant om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

De accountant wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de notaris door de vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Arne DE GEETER

Geassocieerd notaris te Kortrijk

Tegelijk met deze neergelegd:

- afschrift van de akte
- eerste versie van de statuten