



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26301458



Neergelegd
06-01-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1032594001

Naam

(voluit) : Geens-Beullens

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Berlaarbaan(CEN) 117

2860 Sint-Katelijne-Waver

België

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING BIJKANTOOR)

HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG

Op 23 oktober

ZIJN VERSCHENEN:

De heer **Marc GEENS**, geboren op 19 januari 1965, rijksregisternummer 65.01.19-433.78, wonende te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Berlaarbaan 117.

Mevrouw **Marleen BUELLENS**, geboren op 18 februari 1964, rijksregisternummer 64.02.18-428.02, wonende te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Berlaarbaan 117.

Hierna onveranderd de "oprichters" genoemd.

OPRICHTING:

De oprichters verbinden zich om de volgende inbreng in gemeenschap in te brengen, als volgt:

1.
Inbreng in speciën door Marc GEENS: 750,00 euro;
- 2.

Inbreng in speciën door Marleen BUELLENS: 750,00 euro.

In ruil voor deze inbrengen zullen 1.500 aandelen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/1.500ste van het vermogen vertegenwoordigen.

De oprichters schrijven in op de aandelen, als volgt:

1.
Marc GEENS schrijft in op 750 aandelen als **oprichter**;
2.
Marleen BUELLENS schrijft in op 750 aandelen als **oprichter**.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij 1.500,00 euro, is gedeponereerd op een bijzondere bankrekening geopend namens de vennootschap in oprichting.

STATUTEN

TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DUUR – VOORWERP

Artikel 1 – Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de vorm van een vennootschap onder firma (afgekort VOF). Haar naam luidt "Geens-Buellens". De naam dient steeds voorafgegaan of gevolgd te worden door de woorden "Vennootschap onder firma" of "VOF".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "Vennootschap onder firma" of "VOF". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan kan de zetel overbrengen binnen België, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Indien ten gevolge de zetelverplaatsing de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Elke zetelverplaatsing dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetsels, agentschappen en bijhuizen, bureaus inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan.

Artikel 3 – Duur

De vennootschap bestaat vanaf de datum van neerlegging van de statuten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank en wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 4 – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1/ De uitbating van een algemeen bedrijf van **immobilien en projectontwikkeling** in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;
- projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures, kortom het optreden als bouwpromotor in de meest ruime zin;
- alle verrichtingen met betrekking tot de exploitatie van handelsfondsen, met inbegrip van de uitbating van hotels, serviceflats, rusthuizen, winkels, horecazaken en vakantieoord, alsmede alle daarmee gerelateerde uitbatingvergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken, daaronder mede begrepen verrichtingen zoals aankopen en verkopen, huren en verhuren, onderhuren en onderverhuren, ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen van handelsfondsen, hun uitrusting en/of hun uithangbord;
- diverse zakelijke dienstverlening en administratieve bijstand, daaronder mede begrepen het verstrekken van advies, bijstand, consulting, diensten en bemiddeling in de ruimste zin van het woord op het gebied van administratie, beheer en management, financiën, marketing, vertalingen, juridische zaken, research en alle aanverwante vraagstukken betreffende verrichtingen van roerende en onroerende aard, agentuur, leasing, financieringen en leningen, verwerven, ruilen, (laten) bouwen, huren en verhuren, onderhuren en onderverhuren, omvormen, verkavelen, verkopen, uitbaten en beheren van alle onroerende goederen in de ruimste zin, met inbegrip van maar niet uitsluitend appartementen, kantoren, handelspanden, magazijnen, woningen, studentenhomes, gronden (ongeacht hun bestemming en inclusief deze voor landbouw en tuinbouw), bossen en wouden, waters en domeinen en dergelijke meer.

2/ Alle activiteiten van een **patrimoniumvennootschap** in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- in het algemeen het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en/of roerend vermogen in de ruimste zin van het woord; daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen;
- alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere effecten of roerende

waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen (met of zonder rechtspersoonlijkheid), rechtspersonen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of haar aval verlenen, alsmede haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft;
- alle activiteiten die gewoonlijk worden verricht en uitgevoerd door tussenpersonen in de handel, verkoopagentschappen, andere op commissiebasis werkzame tussenpersonen en vertegenwoordigers die uitsluitend op commissiebasis werken, met inbegrip van merchandisingactiviteiten;
- het verhuren of huren van roerende goederen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

3/ De activiteiten van een **managementvennootschap** in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

- consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen, met inbegrip van de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, lid van een raad van toezicht of directieraad, directeur of vereffenaar;
- het begeleiden van bedrijven, in de ruimste zin, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren en vergaderruimten, magazijnen en andere opslagruimten, alsook fabricageruimten en andere productieterrains, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van zulke bedrijven van nut kan zijn;
- het verrichten van alle activiteiten die verband houden met een adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder, onder meer maar niet uitsluitend, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;
- diverse zakelijke dienstverlening in het algemeen aan bedrijven, onder meer maar niet uitsluitend, op het gebied van management, coördinatie, logistiek, marketing, informatica en administratie.

4/ De activiteiten van een **holdingvennootschap** in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs;
- de entiteiten, waarin zij participeert, financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, inschrijvingsrechten en/of andere effecten en/of andere vormen van (kapitaal)financiering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuldfinanciering of schuldinstrumenten;
- liquiditeiten of activa beleggen in effecten, cash of roerende waarden in de meest brede betekenis van het woord, inclusief beleggingen en investeringen die als risicovol of speculatief gekwalificeerd kunnen worden;
- de hiervoor vermelde participaties en beleggingen beheren, kapitaliseren en valoriseren, onder andere door rechtstreeks of onrechtstreeks te participeren in of door op enige andere wijze ondersteuning te geven aan het bestuursorgaan, aan het management, bij de controle of de vereffening van de entiteiten, waarin zij een participatie heeft en door technische, zakelijke, administratieve, juridische, financiële of andere diensten of bijstand te verlenen;
- de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen;
- alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan gereguleerde vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot één of meer van de activiteiten die zij tot voorwerp heeft.

De vennootschap mag de activiteiten die zij tot voorwerp heeft uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening

van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de bijzondere wetten en koninklijke besluiten die de financiële markten regelen en die betrekking hebben op de gereglementeerde activiteiten van vermogensbeheer en beleggingsadvies. Alle activiteiten waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen van de vereiste toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving (en) bij het ondernemingsloket werd(en) bekomen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van activiteiten en/of werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die activiteiten en/of werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

TITEL II. VENNOTEN – INBRENG – VERMOGEN

Artikel 5 – Vennoten

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 6 – Inbreng & vermogen

Het vermogen van de vennootschap wordt bij oprichting van de vennootschap vastgesteld op drieduizend euro (3.000,00 EUR), door de inbreng in geld, vertegenwoordigd door duizendvijfhonderd (1.500) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/duizend vijfhonderdste (1/1.500ste) van dit vermogen vertegenwoordigen.

Bij oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, die vatbaar is voor uitkering aan de vennoten zonder dat hiervoor een statutenwijziging nodig is. Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op een beschikbare eigen vermogensrekening.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 7 - Overdracht en overgang van aandelen

Aandelen mogen op straffe van nietigheid niet overgedragen worden onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht om de aandelen zelf te kopen.

De overdracht van aandelen zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 8 – Aandelen en aandelenregister

Alle aandelen zijn op naam. De aandelen zijn voorzien van een volgnummer. Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen. Dit register kan op papier of elektronisch worden bijgehouden. Dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennoten mogen kennisnemen van dit register. Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 9 – Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, welke of derden of vennoten zijn.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 10 - Vergoeding aan de zaakvoerder(s)

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met meerderheid van stemmen, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Artikel 11 - Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte; indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12 – Overlijden, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder (s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 13 - Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14 – Algemene vergadering

De algemene vergadering van de vennoten, de gewone algemene vergadering, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de dertigste dag van de maand november volgend op het afgesloten boekjaar, om 19u00, op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Iedere vennoot heeft het recht een algemene vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten schriftelijk uitnodigen. De oproeping tot een algemene vergadering dient minstens vijftien dagen voor de

Algemene vergadering verstuurd te worden aan de vennoten. De oproeping kan per e-mail gebeuren. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen. Dit schrijven moet de dagorde, de dag, het uur en de plaats vermelden.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De vergadering zal worden voorgezeten door de oudste van de vennoten.

Schriftelijke Algemene Vergadering:

De vennoten kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Datering van de schriftelijke jaarvergadering:

Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle vennoten ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle vennoten ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

Datering van de bijzondere schriftelijke algemene vergadering:

Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle vennoten ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Quorum:

Om geldig te beraadslagen en te besluiten, moet 3/4de (drie vierde) van alle aandelen met stemrecht op de vergadering aanwezig zijn of geldig vertegenwoordigd zijn.

Een onthouding, een blanco- of ongeldige stem wordt als een negatieve stem gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Wanneer op de vergadering geen 3/4de (drie vierde) van alle aandelen met stemrecht aanwezig is, zal een nieuwe vergadering met dezelfde agenda bijeengeroepen worden.

Aandelen en stemrecht:

Elk aandeel geeft recht op één (1) stem op de algemene vergadering.

De vennoten, verenigd in vergadering, nemen éénparig alle beslissingen die de vennootschap aanbelangen of die de overeenkomst wijzigen, tenzij de overeenkomst bepaalt dat hun beslissingen bij meerderheid worden genomen.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Deze erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van aandelen, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevenoot, geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Artikel 15 – Vermindering inbreng

De algemene vergadering van de vennoten kan besluiten tot vermindering van de 'inbreng' met inachtneming van het hierna bepaalde. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, alsmede het doel van de vermindering van de 'inbreng' en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van de vermindering van de 'inbreng' indien de vennoten die tenminste 3/4de (drie vierde) van de stemmen houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het gedeelte van de stemmen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot vermindering van de 'inbreng' kan slechts worden genomen met éénparigheid.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 16 – Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 juli tot 30 juni van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding afgesloten en maken de vennoten de inventaris op van het vermogen van de vennootschap.

Hierbij aansluitend maken de vennoten de jaarrekening over het afgesloten boekjaar op. Deze jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en eventueel de toelichting. Ze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarlijkse algemene vergadering.

Deze vergadering beslist over de goedkeuring van de jaarrekening evenals over de kwijting te verlenen aan de zaakvoerder(s).

Artikel 17 – Deelname in de winst – Winstverdeling – Verliezen

Het jaarlijks resultaat blijkt uit de balans na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen, waarover de vennoten bij eenvoudige meerderheid kunnen beslissen. De vennoten mogen bij eenvoudige meerderheid van stemmen beslissen over de bestemming van het resultaat van het boekjaar. Zij zullen eveneens, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Indien de eigendom van de aandelen gesplitst is in vruchtgebruik en blote eigendom, komen de uitkeringen die voortkomen uit de liquidatiereserves toe aan de vruchtgebruiker.

TITEL VII. NETTING – ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 18 – Netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingsovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

Artikel 19 – Ontbinding en vereffening

De vennoten kunnen, met drie/vierde meerderheid van stemmen, beslissen de vennootschap te ontbinden. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN**Artikel 20 – Overlijden van een vennoot**

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen.

Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

De erfgenamen of rechtsopvolgers mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 21 – Betwistingen

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 22 – Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Artikel 23 – Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze statuten, kan elke wonende vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats kiezen op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De oprichters nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van dit document, in overeenstemming met de wet.

1.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van dit document en wordt afgesloten op 30 juni 2026.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de dertigste dag van de maand november, om 19u00, van het jaar 2027.

2.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2860 Sint-Katelijne-Waver, Berlaarbaan 117.

3.

Benoeming van de zaakvoerder

De oprichters beslissen het aantal zaakvoerders te bepalen op twee (2).

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor een onbepaalde duur:

Marc GEENS en Marleen BUELLENS, die aanvaarden.

Zijn mandaat is onbezoldigd

, tenzij de algemene vergadering conform de statuten anders beslist.

4.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 oktober 2025 door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij dit document opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5.

Volmachten

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan de besloten vennootschap KMG Confidens, met zetel te 2222 Heist-op-den-Berg, Hallaarstraat 17, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 1006.335.111 teneinde alle administratieve formaliteiten inzake de



Luik B - vervolg

Kruispuntbank van Ondernemingen, de griffie en alle andere formaliteiten te vervullen evenals een eventuele inschrijving van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij de Belastingen over de Toegevoegde Waarde en Directe Belastingen alsmede tot het verzorgen van alle voorschriften en formaliteiten ten opzichte van alle fiscale administraties en diensten.

Neergelegd door **Staels Sanne**, Lasthebber.

Andere gegevens zoals gecommuniceerd naar de Kruispuntbank van Ondernemingen

Datum en termijn

Einde van het boekjaar : 30 Juni

Uitzonderlijk boekjaar : van de oprichtingsdatum tot 30/06/2026

Maand van de algemene vergadering : November

Duur : onbeperkt

Niet statutaire functies

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Marc Geens

Berlaarbaan(PAS) 117, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Marleen Beullens

Berlaarbaan(PAS) 117, 2860 Sint-Katelijne-Waver