

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26303826



Neergelegd
14-01-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1033031192

Naam(voluit) : **LOCO Tervuren**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Brouwersstraat 6
: 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Isabelle Mostaert te Leuven (tweede kanton), op 22 december 2025, neer te leggen ter registratie, blijkt dat een coöperatieve vennootschap werd opgericht onder de naam "LOCO Tervuren", met zetel te 3000 Leuven, Brouwersstraat 6, van onbepaalde duur door:

1. De POLITIEZONE VOER EN DIJLE, afgekort "PZ VODI", met zetel te 3080 Tervuren Jenne Boisschotstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer BE 0663.623.421

Hier vertegenwoordigd door de Voorzitter van de Politieraad te weten : de Heer Danny VANGOIDSSENHOVEN, Burgemeester van de Gemeente Huldenberg, geboren te Leuven op 13 maart 1965, wonende te 3040 Huldenberg, A. Goossensstraat 23 en de Politiesecretaris, mevrouw Patricia PEETERS, wonend te L. Kriegelstraat 54, 3040 Huldenberg.

2. De GEMEENTE TERVUREN, openbaar rechtspersoon met administratieve zetel te 3080 Tervuren, Markt 7A, bus 2, ondernemingsnummer 0207.525.461,

Hier vertegenwoordigd door:

- de Voorzitter van de Gemeenteraad, zijnde de heer Mario Irma Théophile VAN ROSSUM, wonende te 3080 Tervuren, Rootstraat 50;

- de Algemeen Directeur, zijnde de heer Dirk Wim STOFFELEN, wonende te 3870 Heers, Kasteelstraat 5.

3. De Dienstverlenende Vereniging voor de Ruimtelijke Ordening en de Economisch-Sociale Expansie van het Arrondissement Leuven, opgericht onder de benaming "INTERLEUVEN", waarvan de zetel gevestigd is te 3000 Leuven, Brouwersstraat 6.

De maatschappij is ingeschreven in het register van Rechtspersonen aan de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0205.774.810 en wordt alhier vertegenwoordigd door:

1. De heer Carl DEVLIES

2. Mevrouw Jessica VANDEBROEK, wonend te 3600 Genk, Wiekstraat 99, algemeen directeur Handelend enerzijds overeenkomstig artikel 31 van de statuten en anderzijds ingevolge een beslissing van de raad van bestuur de dato van 26 november 2025, welke hieraan gehecht blijft.

4. De besloten vennootschap "Wash Time" met zetel te 3080 Tervuren, Leuvensesteenweg 108. RPR Leuven. Ondernemingsnummer 0779.943.346.

5. De naamloze vennootschap "G-INVEST" met zetel te 3061 Bertem, Mezenstraat 25, RPR Leuven. Ondernemingsnummer 0447.256.310.

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders

1. mevrouw Mieke Vanderlick, wonend te L. Van Buekenhoudtstraat 3 0005 te 3061 Leefdaal en

2. de heer Jonathan Bollue, wonend te L. Van Buekenhoudtstraat 3 0005 te 3061 Leefdaal. handelend overeenkomstig artikel 19 van de statuten.

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

VERMOGEN

Het aanvangsvermogen bedraagt twaalfduizend zeventiendertig euro (€ 12.720,00) is volledig in geld geplaatst en volledig volstort.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Er worden drie categorieën van aandelen gecreëerd, waarvan de rechten en plichten in de hierna opgenomen statuten worden bepaald en waarbij

- de aandelen A zijn voorbehouden aan de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging Interleuven;
- de aandelen B zijn voorbehouden voor partijen die zich op het bedrijventerrein te Tervuren vestigen;
- de aandelen C zijn voorbehouden voor partijen die geld inbrengen in de vennootschap met het oog op de financiering van de projecten die door de vennootschap worden opgezet in het kader van de finaliteit en het voorwerp zoals omschreven in deze statuten.

Comparanten verklaren dat op de B en A aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijf euro (€ 5) per stuk, als volgt:

- de Politiezone Voer en Dijle aan wie negenendertig (39) B aandelen worden toegekend, waarop onmiddellijk in geld wordt ingetekend voor 195 euro
- de Gemeente Tervuren aan wie negenenvijftig (59) B aandelen worden toegekend, waarop onmiddellijk in geld wordt ingetekend voor 295 euro
- de vereniging Interleuven aan wie tweeduizend (2000) A aandelen worden toegekend, waarop onmiddellijk in geld wordt ingetekend voor tienduizend euro
- de vereniging Interleuven aan wie driehonderdzevenendertig (337) B aandelen worden toegekend, waarop onmiddellijk in geld wordt ingetekend voor 1685 euro
- de vennootschap Wash Time aan wie drieëntwintig (23) B aandelen worden toegekend, waarop onmiddellijk in geld wordt ingetekend voor 115 euro
- de vennootschap G-Invest aan wie zesentachtig (86) B aandelen worden toegekend, waarop onmiddellijk in geld wordt ingetekend voor 430 euro

Hetzij in totaal: tweeduizend A aandelen en vijfhonderdvierenveertig B aandelen.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volstort door storting in specien en het bedrag van deze stortingen, hetzij twaalfduizend zevenhonderdtwintig euro (€ 12.720,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening.

III. STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden:

HOOFDSTUK I. RECHTSVORM EN BENAMING — ZETEL — COÖPERATIEVE FINALITEIT EN WAARDEN — DOEL — VOORWERP — DUUR

Artikel 1 Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap. Haar naam is "LOCO Tervuren".

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, websites en alle andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, die uitgaan van de coöperatieve vennootschap, moeten de volgende gegevens vermelden: naam van de vennootschap, de rechtsvorm (voluit of afgekort), adres van de zetel, ondernemingsnummer, het woord "rechtspersonenregister" of "RPR" en bevoegde rechtbank volgens de zetel, in voorkomend geval e-mailadres en website en in voorkomend geval, het feit dat de vennootschap in vereffening is.

Artikel 2 Zetel

De zetel van de coöperatieve vennootschap is gelegen in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan bij beslissing van de Raad van Bestuur op een andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad worden gevestigd.

Bij beslissing van de Raad van Bestuur mag de coöperatieve vennootschap bedrijfszetels vestigen op andere plaatsen.

Artikel 3 Coöperatieve finaliteit en waarden en coöperatief doel

De coöperatieve vennootschap heeft als finaliteit bij te dragen tot een duurzame samenleving en duurzaam ondernemerschap door en ten gunste van de betreffende deelnemers en de overige belanghebbenden, door het voorzien in duurzaam bedrijventerreinmanagement en (duurzame omgang met) de opwekking, beheer en gebruik van energie en grondstoffen, dit op een manier die toelaat de voordelen ten gunste van de deelnemers te koppelen aan een maatschappelijke meerwaarde, zodat dit bijdraagt tot maatschappelijk, ecologisch en sociaal verantwoord ondernemen. Dit alles door met concrete acties bij te dragen tot het in stand houden en versterken van het kwaliteitsniveau op het bedrijventerrein te Tervuren en de aantrekkingskracht ervan als vestigingsplaats voor bedrijven en partijen, zoals onder meer:

- het organiseren van overleg tussen de betrokken overheden en gevestigde partijen met het oog op het onderhoud, de kwaliteitsbewaking en de versterking van de kwaliteit van het openbaar en het privaat domein;
- het tot stand brengen en mogelijk maken van samenwerking tussen de partijen op de bedrijventerreinen in Tervuren en andere belanghebbenden bij de inkoop van ondersteunende facilitaire diensten om een efficiënte, kostenbesparende en milieu-ondersteunende werking van deze

partijen mogelijk te maken;

- via het georganiseerde bedrijventerreinmanagement en via opwekking, beheer en gebruik van energie en grondstoffen, de aspecten van duurzaam bedrijventerreinmanagement die een economische, ecologische en maatschappelijke meerwaarde leveren promoten en ondersteunen;
- het communicatiekanaal zijn naar de buitenwereld aangaande ondernomen acties maar eveneens de belangenbehartiging waar te nemen;
- het bevorderen van netwerking en lobbywerk.

De coöperatieve vennootschap heeft tot voornaamste doel aan de behoeften van haar vennoten te voldoen, onder meer door met hen overeenkomsten te sluiten over de levering van goederen, de verrichting van diensten of de uitvoering van werken in het kader van de duurzame ontwikkeling van (hun activiteiten op) het bedrijventerrein en de omgeving.

Artikel 4 Voorwerp

De coöperatieve vennootschap heeft als voorwerp het stellen van handelingen die rechtstreeks dan wel onrechtstreeks kaderen in, dan wel bijdragen tot het hoger vermelde doel en finaliteit waaronder doch niet beperkt tot:

- het kopen, verkopen, huren, verhuren van en het verwerven van zakelijke dan wel andere rechten op (roerende) goederen, gebouwen en gronden;
- opwekking van en handel in energie, waaronder elektriciteit en warmte;
- ontwerp, aanleg en uitbating van verdelingsnetten en productie-installaties;
- aanbieden en uitvoeren van gemeenschappelijke diensten.

De coöperatieve vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp en / of finaliteit of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan de coöperatieve vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De coöperatieve vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachttrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

Artikel 5 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. INBRENGEN – AANDELEN

Artikel 6 Inbrengen

Elke vennoot doet een inbreng in de vennootschap, waarvoor hij aandelen verwerft. Elke inbreng in geld wordt onmiddellijk volstort.

Artikel 7 Aandelen en rechten

Er kunnen verschillende soorten aandelen worden uitgegeven, dit zijn aandelen die andere (lidmaatschaps- en/of vermogens)rechten en (lidmaatschaps- en/of vermogens)plichten geven.

Bij de oprichting worden drie categorieën van aandelen gecreëerd:

- de aandelen A zijn voorbehouden aan de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging Interleuven;
 - de aandelen B zijn voorbehouden voor partijen die zich op het bedrijventerrein te Tervuren vestigen;
 - de aandelen C zijn voorbehouden voor partijen die geld inbrengen in de vennootschap met het oog op de financiering van de projecten die door de vennootschap worden opgezet in het kader van de finaliteit en het voorwerp zoals omschreven in deze statuten.
- Onverminderd de andere bijzondere rechten die in deze statuten aan de betreffende categorieën zijn toegekend:
- kan bij de uitgifte van C-aandelen worden bepaald dat zij recht hebben op een alsdan te bepalen preferent dividend;
 - kan de A-aandeelhouder niet worden uitgesloten;
 - is de goedkeuring van de A-aandeelhouder vereist voor volgende beslissingen:
 - o herstructureringen van de vennootschap waaronder splitsingen, fusies en inbrengen dan wel overdrachten van bedrijfstakken;
 - o de benoeming en het ontslag van bestuurders;
 - o de goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van de winst;
 - o de wijziging van de statuten en van het voorwerp, de coöperatieve finaliteit en waarden dan wel het doel;
 - o de goedkeuring en aanpassingen van het intern reglement;
 - o de ontbinding van de vennootschap.

Artikel 8 Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van de coöperatieve vennootschap zijn ze ondeelbaar.

Indien een aandeel aan verschillende eigenaars (al dan niet in onverdeeldheid) toebehoort, met vruchtgebruik is bezwaard of indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, zal de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat één enkele persoon als houder van het stemrecht is aangewezen.

Artikel 9 Overdragen van de aandelen

Onder "Overdracht" of "Overdragen" (of "Overdrager") in de zin van dit artikel 9 en deze statuten wordt begrepen: enige transactie of verrichting onder de levenden, vrijwillig of gedwongen, die tot doel of als gevolg heeft (of kan hebben) op eender welke wijze, geheel of gedeeltelijk de (volle of blote of een deel van) eigendom van Aandelen over te dragen of toe te kennen, dan wel enig ander zakelijk of persoonlijk recht op of m.b.t. Aandelen toe te kennen, te vestigen of over te dragen, al dan niet als zekerheid, ongeacht of dergelijke verrichting geschiedt onder bezwarende titel of om niet, bij wijze van algemene of bijzondere rechtsopvolging of op een andere manier en als Overdracht wordt, onverminderd de algemene aard van de hiervoor aangehaalde omschrijving, onder meer eveneens aanzien (niet-limitatief): het verkopen, ruilen, aanbieden, verkopen op termijn, afstaan, schenken, inbrengen, in pand geven, de vestiging van een vruchtgebruik, het toestaan van opties tot aankoop of verkoop, de overdracht ten gevolge van een overdracht van algemeenheid van goederen, de betreffende aandeelhouder is het voorwerp van of neemt deel aan een fusie (omvattend de fusie met opslorping van de aandeelhouder door een derde en de fusie door opslorping van een derde door een aandeelhouder indien de Aandelen deel uitmaken van het overgedragen vermogen), een inbreng of overdracht van algemeenheid van goederen of van een bedrijfstak, (partiële) splitsing (omvattend de (partiële) splitsing van de aandeelhouder en de (partiële) splitsing waarbij een aandeelhouder overneemt indien de Aandelen deel uitmaken van het overgedragen vermogen), opslorping, vereffening of gelijkaardige of ermee gelijkgestelde verrichtingen, verrichtingen met een gelijk(aardig) effect en / of enige andere overdracht van Aandelen.

De aandelen kunnen enkel worden Overgedragen mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur. Een eventuele weigering moet worden gemotiveerd.

Overdrachten aan derden (niet-vennoten) kan enkel geldig tot stand komen indien deze aan de hoger vermelde voorwaarden voldoet en deze derde vooraf of terzelfdertijd als vennoot aanvaard wordt door de Raad van Bestuur.

HOOFDSTUK III. VENNOTEN

Artikel 10 Vennoten

Vennoten zijn zij die vennoot werden bij oprichting of die nadien aandelen hebben verworven en als dusdanig als vennoot zijn toegelaten door de Raad van Bestuur.

Kunnen enkel als vennoten worden toegelaten:

- de oprichters;
- partijen die voldoen aan de in artikel 7 vermelde categorieën.

De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van vennoten en motiveert een eventuele weigering.

De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot gebeurt door de inschrijving in het aandelenregister, hun toetreding geldt vanaf de datum van hun inschrijving in dit register.

Artikel 11 Register van aandelen

De coöperatieve vennootschap houdt op haar zetel een register van aandelen bij waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt vermeld:

- het totale aantal uitgegeven aandelen en, in voorkomend geval, het totale aantal per soort;
- naam, voornaam, woonplaats of, bij een rechtspersoon-vennoot, de naam en zetel, vorm en ondernemingsnummer;
- optie: het e-mailadres van de vennoot;
- de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;
- het aantal aandelen waarvan hij houder is en de soort waartoe die aandelen behoren;
- de op elk aandeel gedane stortingen;
- de statutaire overdrachtsbeperkingen;
- de Overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum;
- de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van hun winstrechten.

De vennoten kunnen inzage nemen in het register van aandelen.

De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen.

De vennoten die erom vragen kunnen een afschrift krijgen van deze inschrijving in het register van aandelen in de vorm van een certificaat. Dit certificaat kan niet worden gebruikt als bewijs tegen de vermeldingen in het register van aandelen.

Artikel 12 Einde van het lidmaatschap

Een vennoot houdt op deel uit te maken van de coöperatieve vennootschap door de toegelaten Overdracht van al zijn aandelen, door zijn vrijwillige uittreding, zijn uittreding van rechtswege of zijn uitsluiting.

a. Vrijwillige uittreding

Een vennoot kan slechts uittreden indien die niet langer aan de in artikel 7 vermelde voorwaarden voldoet (ongeacht het ogenblik in het jaar waarin zich dit voordoet) en moet hier schriftelijk en per aangetekend schrijven om verzoeken. Dergelijk verzoek kan enkel betrekking hebben op alle aandelen van de betreffende vennoot.

De houders van aandelen van categorie B kunnen niet vrijwillig uittreden.

De Raad van Bestuur beslist over de uittreding en zal die enkel toestaan in zoverre ze niet tot gevolg heeft dat het aantal vennoten wordt herleid tot minder dan drie of dat de continuïteit van de werking van de vennootschap hierdoor in het gedrang komt. De Raad van Bestuur motiveert een eventuele weigering.

Deze vrijwillige uittreding heeft uitwerking op de dag van beslissing van de Raad van Bestuur.

b. Uittreding van rechtswege

Een vennoot treedt uit van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaam verklaring of vereffening. Deze uittreding heeft uitwerking op de dag van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de uittreding van rechtswege.

c. Uitsluiting van vennoten

Een vennoot kan worden uitgesloten:

- in geval van een gegronde of wettige reden;
- indien hij handelingen verricht die manifest ingaan tegen de waarden, het doel dan wel de finaliteit van de coöperatieve vennootschap;
- indien deze niet meer voldoet aan de toelatingsvoorwaarden zoals omschreven in artikel 7;
- indien deze het betreffende perceel op het bedrijventerrein te Tervuren niet langer bezet dan wel in voorkomend geval heeft overgedragen;
- in geval van ernstige en duurzame onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de coöperatieve vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

De Raad van Bestuur beslist daartoe met een gewone meerderheid.

Wanneer de Raad van Bestuur een vennoot wil uitsluiten, moet hij dit in een gemotiveerd uitsluitingsverzoek aangetekend of per e-mail aan deze vennoot bezorgen. Dit verzoek nodigt de vennoot uit zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken binnen één maand nadat het uitsluitingsverzoek is verstuurd. Wanneer de vennoot hierbij vraagt om gehoord te worden kan de Raad van Bestuur dit niet weigeren.

De Raad van Bestuur deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen vijftien dagen mee aan de betrokken vennoot en schrijft in het register van aandelen de uitsluiting in, ogenblik waarop de uitsluiting uitwerking krijgt.

Artikel 13 Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel

Bij het einde van het aandeelhouderschap om welke reden ook heeft de betreffende vennoot recht op een scheidingsaandeel voor zijn aandelen. In het geval van een uittreding van rechtswege, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de betreffende vennoot.

Voor iedereen is dit scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden.

Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt opgeschort tot wanneer uitkeringen opnieuw zijn toegelaten, indien het scheidingsaandeel met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd. Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd.

Er zal geen enkele andere uitkering aan vennoten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd.

Artikel 14 Rechten van scheidende vennoten en van de eventuele rechtsopvolgers van de vennoten

De uitgesloten en uitgetreden vennoten of, in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring van een vennoot, zijn erfgenamen, de curatele, zijn schuldeisers of vertegenwoordigers, kunnen ten opzichte van de coöperatieve vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

Zij kunnen in geen enkel geval de vereffening van de coöperatieve vennootschap eisen, of de zegels laten leggen op het vermogen van de coöperatieve vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

HOOFDSTUK IV. BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 15 Samenstelling Raad van Bestuur

De coöperatieve vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur die een college vormt, waarbij iedere aandeelhouder het recht heeft om kandidaten voor te stellen voor een bestuursmandaat en waarbij:

- de meerderheid van de bestuurders wordt aangesteld uit kandidaten die door de A-aandeelhouder worden voorgedragen.
- elke B-aandeelhouder het recht heeft om voor één bestuursmandaat twee kandidaten voor te dragen waaruit de Algemene Vergadering dient te kiezen;

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd voor een onbepaalde duur. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat volgens het benoemingsbesluit afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Een vennoot-bestuurder verliest onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder wanneer hij niet langer vennoot is van de coöperatieve vennootschap.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd.

In geval van het openvallen van een bestuursmandaat heeft de Raad van Bestuur het recht om een bestuurder te coöpteren met dien verstande dat de betreffende gecoöpteerde bestuurder dient te behoren tot de categorie van de bestuurder die deze vervangt en dat de benoeming op de eerstvolgende algemene vergadering dient te worden bevestigd.

Artikel 16 Werking Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur kiest onder de B-bestuurders een voorzitter. In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur door de oudste B-bestuurder voorgezeten. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid behalve voor volgende beslissingen waarbij het akkoord van 3/4e van de geldig uitgebrachte stemmen van al de aanwezige B-bestuurders vereist is:

(i) aanpassingen of uitbreidingen van de activiteiten van de vennootschap;

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de Raad wordt verslag gemaakt, dat ondertekend wordt door de voorzitter en de bestuurders die erom verzoeken.

Artikel 17 Bevoegdheden Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van de coöperatieve vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur als college, wordt de coöperatieve vennootschap ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door één A-bestuurder dan wel een gedelegeerd bestuurder.

Artikel 18 Delegeren van (een deel van) de bevoegdheden

a. Dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van de coöperatieve vennootschap wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. Wanneer het om meerdere personen gaat, zullen deze personen alleen handelen, zowel wat het intern dagelijks bestuur als de externe vertegenwoordiging voor dat dagelijks bestuur betreft.

b. Bijzondere delegaties

De Raad van Bestuur kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt de coöperatieve vennootschap tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de lasthebber.

Artikel 19 Controle

Eén of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering voor een hernieuwbare termijn van 3 jaar, controleren de coöperatieve vennootschap in zoverre dit wettelijk vereist is of als de Algemene Vergadering daartoe beslist.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Elke vennoot kan zich hierbij laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

HOOFDSTUK V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 20 Samenstelling en bevoegdheid

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en voor zij die tegenstemmen.

Artikel 21 Oproeping

De Raad van Bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de Algemene Vergadering

bijeen en bepalen haar agenda.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van de coöperatieve vennootschap dit vereist en minstens eenmaal per jaar. De jaarvergadering (om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar, het te bestemmen resultaat en desgevallend het jaarverslag) komt samen op de derde dinsdag van de maand mei. Indien deze dag een (wettelijke) feestdag is, vindt de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Artikel 22 Verloop van de Algemene Vergadering

De voorzitter van de Raad van Bestuur zit de Algemene Vergadering voor. Indien deze afwezig of verlet is, neemt de oudste B-bestuurder deze taak over. De voorzitter van de Algemene Vergadering wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn. De vergadering wijst indien nodig onder de aanwezige vennoten een stemopnemer aan. De voorzitter, de verslaggever en de stemopnemer maken het bureau van de Algemene Vergadering uit.

Voor de beslissingen van de Algemene Vergadering (uitgezonderd wijzigingen aan de coöperatieve finaliteit, de waarden, het doel of het voorwerp zoals bedoeld in artikel 23) is naast instemming van de A-aandeelhouder ook een gewone meerderheid van de B-aandeelhouders vereist.

Artikel 23 Wijziging aan de coöperatieve finaliteit of de waarden, het doel of het voorwerp

Indien wordt voorgesteld de coöperatieve finaliteit of de waarden, het doel of het voorwerp van de coöperatieve vennootschap, zoals beschreven in de statuten, te wijzigen, verantwoordt de Raad van Bestuur de voorgestelde wijziging omstandig in een verslag. Een kopie van dit verslag wordt aan de vennoten ter beschikking gesteld volgens de oproepingsformaliteiten beschreven in deze statuten. Indien dit verslag ontbreekt, is de beslissing van de Algemene Vergadering nietig.

De Algemene Vergadering kan over een wijziging van de coöperatieve finaliteit of de waarden, het doel of het voorwerp van de coöperatieve vennootschap alleen dan geldig beraadslagen en beslissen met akkoord van 3/4e van de geldig uitgebrachte stemmen van alle aanwezige B-aandeelhouders en het akkoord van de A-aandeelhouder.

De Algemene Vergadering beslist over het invoeren of het wijzigen van het intern reglement of over elke andere statutenwijziging (andere dan een wijziging van de coöperatieve finaliteit of de waarden, het doel of het voorwerp of andere dan een wijziging aan de rechten verbonden aan soorten van aandelen), wanneer de voorgestelde wijzigingen nauwkeurig zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. Een wijziging aan de statuten kan slechts goedgekeurd worden met een 3/4e-meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen van alle aanwezige B-aandeelhouders en het akkoord van de A-aandeelhouder.

HOOFDSTUK VI. BESTEMMING VAN HET RESULTAAT— UITKERINGEN AAN VENNOTEN

Artikel 24 Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Artikel 25 Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de wettelijke toepasselijke bepalingen, het jaarverslag op die aan de Algemene Vergadering moeten worden voorgelegd. Dit jaarverslag wordt vijftien kalenderdagen voor de Algemene Vergadering ter beschikking gelegd van de vennoten op de zetel van de coöperatie.

Artikel 26 Resultaatsverdeling

Op voorstel van de Raad van Bestuur spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de verdeling van het resultaat, over de uitkeringen en over de bestemming van de winst.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

HOOFDSTUK VII. ONTBINDING – SLOTAFREKENING

Artikel 27 Ontbinding

De ontbinding van de coöperatieve vennootschap kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering volgens de regels die voor wijziging aan de coöperatieve finaliteit of de waarden, het doel of het voorwerp zijn gesteld. De Raad van Bestuur licht het voorstel tot ontbinding toe in een verslag dat wordt vermeld in de agenda van de Algemene Vergadering die zich over de ontbinding moet uitspreken. Bij dat verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd, die niet meer dan drie maanden voor de Algemene Vergadering die over het voorstel tot ontbinding moet besluiten is afgesloten. De commissaris of, als er geen commissaris is, een door de Raad van Bestuur aangewezen bedrijfsrevisor of een externe accountant controleert deze staat, brengt daarover verslag uit en vermeldt inzonderheid of daarin een getrouw beeld wordt gegeven van de toestand van de coöperatie. Wanneer deze verslagen ontbreken, is het besluit van de Algemene Vergadering nietig.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene

Vergadering.

HOOFDSTUK VIII. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 28 Intern reglement

Alle regelingen in het belang van de coöperatie, die niet zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, worden uitgewerkt in een intern reglement. Dit intern reglement kan bijkomende en aanvullende bepalingen bevatten over de rechten van de vennoten en de werking van de coöperatie, met inbegrip van materies waarvoor het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een statutaire bepaling vereist; die raken aan de rechten van de vennoten, de bevoegdheid van de organen of de organisatie en de werkwijze van de Algemene Vergadering.

Dit intern reglement wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging.

Artikel 29 Algemene bepaling

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

IV. SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2026.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op dinsdag 20 mei van het jaar tweeduizend zevenentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3000 Leuven, Brouwersstraat 6

3. Benoeming van de A-bestuurders en voorzitter van de Raad van Bestuur

Worden benoemd tot niet-statutair A-bestuurders voor een duur van 4 jaar:

Jessica Vandebroek, Carl Devlies, Joel Vander Elst, Thomas Geyns.

Jan Trappeniers wordt benoemd tot niet statutair B-bestuurder voor een duur van 4 jaar.

Mevrouw Vandebroek en de heer Devlies zijn hier aanwezig en aanvaarden het mandaat.

De overige bestuurders dienen het hen toegekende mandaat later te aanvaarden.

De mandaten verstrijken op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt.

Tot voorzitter van de Raad van Bestuur wordt benoemd voor dezelfde duur:

- Voornoemde mevrouw Jessica Vandebroek, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Volmachten

Door voornoemde bestuurders wordt hierbij volmacht gegeven aan Jessica Vandebroek met macht tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntbank der Ondernemingen en bij de B.T.W.-Administratie en opdat de vennootschap een identificatienummer zou worden toegekend door een Ondernemingsloket in de zin van de wet van zestien januari tweeduizend en drie. De volmacht strekt zich ook uit tot alle andere formaliteiten dewelke verband houden met de oprichting.

**VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL, ENKEL UITGEREIKT MET ALS ENIG DOEL TE WORDEN
VOORGELEGD VOOR DE INSCHRIJVING VAN DE ONDERNEMING IN DE KRUISPUNTBANK
VAN ONDERNEMINGEN BIJ EEN ONDERNEMINGSLOKET**

DE NOTARIS, ISABELLE MOSTAERT

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Uitgifte van voormelde oprichtingsakte
- De oorspronkelijke statuten
- Bijlagen