

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26305952



Neergelegd

22-01-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0506879339

Naam

(voluit) : **FIELD CONSULT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Damerstraat 3
: 3740 Bilzen-Hoeselt

Onderwerp akte : DIVERSEN

Uit een proces-verbaal verleden voor Meester Yves Tuerlinckx, notaris te Bilzen-Hoeselt, op 23 december 2025, geregistreerd dertig blad(en), nul verzending(en), op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren 1 op 31 december 2025, Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 18678, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van hoofde vermelde vennootschap volgende beslissing(en) genomen heeft, waarvan hierna het uittreksel volgt:

- Verslagen in het kader van de inbreng in natura, met name het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor BV Femau, met zetel te 3500 Hasselt, Kramerslaan 13, BTW BE0794.973.990, vertegenwoordigd door mevrouw Kadja Amkhaou, die besluit als volgt:

«3.2 De inbreng in natura

Het bestuursorgaan van FIELD CONSULT BV (de "Vennootschap"), met zetel gevestigd te 3740 Bilzen-Hoeselt, Damerstraat 3 en met ondernemingsnummer 0506.879.339 stelt een inbreng in natura van het zakelijk recht op 2 landbouwpercelen.

Op grond van artikel 5:133, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het opstellen van een bijzonder verslag waarin het belang voor de Vennootschap de inbreng wordt uiteengezet, en waarin, in voorkomend geval, de redenen worden toegelicht voor het afwijken van de conclusies van de bedrijfsrevisor. Meer in het bijzonder is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de waardering van de inbreng en voor de bepaling van de vergoeding als tegenprestatie daarvoor.

Het bestuursorgaan van FIELD CONSULT BV stelt aan de algemene vergadering van aandeelhouders voor om over te gaan tot een inbreng in natura van zakelijke rechten in de vennootschap ten bedrage van 750.000,00 EUR, zonder uitgifte van nieuwe aandelen. De inbreng zal worden uitgevoerd door de huidige aandeelhouders.

Het belang van deze inbreng werd door het bestuursorgaan uiteengezet in een bijzonder verslag opgemaakt in overeenstemming met artikel 5:133, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Deze inbreng zal onmiddellijk volstort worden zonder uitgifte van nieuwe aandelen. Er zullen geen andere voordelen toegekend worden.

Uit de bespreking met het bestuursorgaan en uit de lezing van het ontwerp van het bijzonder verslag, onthouden wij dat het bestuursorgaan deze inbreng in natura als volgt rechtvaardigt:

"Betreffende inbreng in natura geeft aanleiding tot een verhoging van het eigen vermogen.

De vennootschap heeft er alle voordeel bij om de inbreng in natura in de vennootschap van het tijdelijk vruchtgebruik van gronden met opstalrecht voor twee windmolens ten bedrage van € 750.000,00 uit te voeren, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Het bestuursorgaan is zich bewust dat deze inbreng in natura nodig is om in de verdere toekomst haar maatschappelijk voorwerp te kunnen verwezenlijken.

Het zal een versterking geven van de solvabiliteitspositie van de vennootschap."

1. Beschrijving van de inbreng

De voorgenomen inbreng in natura zal geschieden door inbreng in natura van het tijdelijk vruchtgebruik met hieraan verbonden het opstalrecht verleend aan Limburg Win(d)t (en het recht op de opstalvergoeding) met betrekking tot de hierna omschreven goederen, gekend en zoals omschreven in de ontwerpakte waarin het kadasterplan per goed via de hyperlink (in de digitale

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

versie van de akte) geraadpleegd kan worden:

Stad BILZEN-HOESELT - tweede afdeling - Beverst (73005)

1. Een oppervlakte grond (zonder de erop staande constructies) volgens meting zes are vijftiencintiare (06a 25ca) groot, gekend met gereserveerd perceelnummer na prekadastratie sectie F nummer 226/H P0000, te nemen uit een groter perceel bij het kadaster gekend als "LANDGEBOUW", gelegen aan de Damerstraat 3+, volgens titel gekend sectie F nummer 226/D en thans ten kadaster gekend sectie F nummer(s) 226/D P0001 voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeven hectare achtennegentig centiare (7ha 98ca), zoals afgebeeld als lot 1, getint in het geel op het plan opgemaakt door de heer Peter Gijsen, landmeter-expert te Bilzen, op 9 december 2025, welk plan opgenomen werd in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met het referentnummer 73005/10524, ongewijzigd sinds de opname in de databank tot op heden zoals comparanten dit verklaren. Dit plan werd gehecht aan een akte vestiging opstalrecht verleden voor notaris Maria Neven te Riemst op heden.

2. Een oppervlakte grond (zonder de erop staande constructies) volgens meting zes are vijftiencintiare (06a 25ca) groot, gekend met gereserveerd perceelnummer na prekadastratie sectie F nummer 357/H P0000, te nemen uit een groter perceel bij het kadaster gekend als "WEILAND", gelegen aan de Damerstraat, volgens titel gekend sectie F nummer 357/A en thans ten kadaster gekend sectie F nummer(s) 357/A P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van vier hectare tweeëntachtig are achtenzeventig centiare (4ha 82a 78ca), zoals afgebeeld als lot 2, getint in het geel op voormeld plan opgemaakt door de heer Peter Gijsen, landmeter-expert te Bilzen, op 9 december 2025.

3. Een oppervlakte grond (zonder de erop staande constructies) volgens meting zestig centiare (60ca) groot, gekend met gereserveerd perceelnummer na prekadastratie sectie F nummer 357/G P0000, te nemen uit een groter perceel bij het kadaster gekend als "WEILAND", gelegen aan de Damerstraat, volgens titel gekend sectie F nummer 357/A en thans ten kadaster gekend sectie F nummer(s) 357/A P0000 voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van vier hectare tweeëntachtig are achtenzeventig centiare (4ha 82a 78ca), zoals afgebeeld als lot 3, getint in het geel op voormeld plan opgemaakt door de heer Peter Gijsen, landmeter-expert te Bilzen, op 9 december 2025.

De inbrengwaarde van het tijdelijk vruchtgebruik bedraagt 750.000,00 EUR en is gewaardeerd aan marktwaarde waarbij rekening werd gehouden met de toekomstige vergoedingen die door Aspiravi betaald zullen worden.

2. Toegepaste methoden van waardering

De waarde van de inbreng werd bepaald door de inbrenger, die de inbreng gewaardeerd heeft op basis van het waarderingsverslag zoals opgesteld door de heer Paul Van Der Schueren, gecertificeerd tax advisor – landbouwexpert. Aldus stelt het bestuursorgaan voor de inbrengwaarde van voormeld zakelijk recht te bepalen op 750.000,00 EUR.

De inbrengers hebben verklaard dat de inbreng gebeurt voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten en hypotheken en dat geen enkel beletsel of vervolging, van welke aard ook, de inbreng belemmert, noch het vreedzaam genot hiervan, wat door de overdragers ten opzichte van de Vennootschap wordt gewaarborgd.

3. Uitvoering van de controle

Voor de controle van deze inbreng zijn wij overgegaan tot het nazicht van de documenten en gegevens, die als basis hebben gediend voor de waardering. Hierbij konden wij ons slechts steunen op een beperkte administratieve en boekhoudkundige organisatie binnen FIELD CONSULT BV, waardoor wij, conform de van toepassing zijnde controle-normen, onze controlemethodiek hebben aangepast door het uitvoeren van gegevensgerichte controles.

Het hypothecaire certificaat voor bovenvermelde goederen werd ontvangen vanwege de hypotheekbewaarder. Hieruit bleek dat de inbrengers eigenaar zijn van bovenvermelde goederen. Ik heb mij van het bestaan van de in te brengen zakelijke rechten kunnen verzekeren door de volgende documenten na te gaan:

- de bodemattesten;
- uittreksel kadastrale legger;
- de eigendomsakten.
- de overeenkomst
- de berekening
- de fysieke toestand van de windmolens
- de bevestiging van de inbrengende partij.

Voor de goede orde melden wij dat wij de financiële informatie van de vennootschap FIELD CONSULT BV niet aan een audit, noch aan een beperkt nazicht hebben onderworpen, zoals gedefinieerd onder de ISAs "International Standards on Auditing" respectievelijk de ISREs "International Standards on Review Engagements".

De inbrengers hebben bevestigd dat de inbreng aan de vennootschap is "beloofd", en in de periode tussen de peildatum en de datum van de notariële inbrengakte niet zal worden terugbetaald of vervreemd: de vorderingen op de vennootschap en voormeld zakelijk recht zijn als het ware "bevroren" ten behoeve van de vennootschap.

4. De als tegenprestatie toegekende vergoedingen

Uit de ontwerpakte van de notaris betreffende de inbreng in natura is af te leiden dat de algemene vergadering zal beslissen dat de bijkomende inbreng in natura zal gebeuren zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Wij hebben geen weet van belangrijke gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan na de datum van de vaststelling van de vergoeding van de bestanddelen van de inbreng in natura, die een betekenisvol effect kunnen hebben op de verrichting.

5. Uitgevoerde controlewerkzaamheden

De controle van de waarderingen van elke inbreng is erop gericht vast te stellen in welke mate de methoden, zoals weerhouden door de partijen, leiden tot waarden die niet kennelijk afwijken van de waarden, die zouden volgen uit een overeenkomst tussen niet-verbonden partijen in normale marktomstandigheden.

Om de door de partijen toegepaste waarderingsmethoden van de inbreng te beoordelen, zijn wij overgegaan tot:

- de afstemming van de waardering met het waarderingsverslag zoals opgesteld door de externe gecertificeerd tax advisor – landbouwexpert ;
- de onderliggende specificaties (o.m. overeenkomst,...);
- de bevestiging van de inbrengende partij;
- de beoordeling van de geschiktheid van de toegepaste waarderingsmethoden vanuit een bedrijfseconomisch standpunt, d.w.z. in functie van hun nut voor de inbrenggenietende vennootschap en rekening houdend met de marktomstandigheden; de waarderingen gebeuren in een perspectief van going-concern.

Wij besluiten dat uit de ontleding van de weerhouden waardering van de in te brengen bestanddelen blijkt dat de toegepaste waarderingsmethode vanuit bedrijfseconomisch standpunt, d.w.z. in functie van hun nut voor de vennootschap die de inbreng ontvangt en rekening houdend met de marktomstandigheden, verantwoord is in het kader van de voorgenomen transactie en dat de inbreng niet overgewaardeerd is.

Echter dient gesteld te worden dat bij een gedwongen verkoop van de zakelijke rechten of bij een gedwongen stopzetting van de activiteiten het mogelijk zou zijn dat de betreffende inbrengswaarde niet gerealiseerd kan worden.

6. Conclusies

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap FIELD CONSULT BV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de door de partijen toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld, namelijk 750.000,00 EUR.

Ter vergoeding van de voorgenomen inbreng worden er geen nieuwe aandelen uitgegeven. Er worden geen andere bijzondere voordelen toegekend aan de inbrenger.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 5:133 WVV in het kader van de inbreng in natura zonder uitgifte van nieuwe aandelen voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. ».

- Besluit tot een bijkomende inbreng in natura ten bedrage van zevenhonderdvijftigduizend euro nul cent (€ 750.000,00), te boeken op de beschikbare eigenvermogensrekening van de vennootschap, zonder uitgifte van aandelen, middels de inbreng van het tijdelijk vruchtgebruik met eraan verbonden het opstalrecht verleend aan Limburg Win(d)t (hierin begrepen het recht op de opstalvergoeding, de vergoeding voor ondergrondse en bovengrondse innemingen en voor de elektriciteitscabine die uitgekeerd worden in het kader van de windmolens op voormelde percelen, evenwel uitgezonderd de vergoeding voor de overdraaiende wieken) betreffende volgend vastgoed door de heer Cornelis van den Berg en mevrouw Maria van Berlo:

Stad BILZEN-HOESLT - tweede afdeling - Beverst (73005)

1. Een oppervlakte grond (zonder de erop staande constructies) volgens meting zes are vijftientwintig centiare (06a 25ca) groot, gekend met gereserveerd perceelnummer na prekadastratie sectie F nummer 226/H P0000

2. Een oppervlakte grond (zonder de erop staande constructies) volgens meting zes are vijftientwintig centiare (06a 25ca) groot, gekend met gereserveerd perceelnummer na prekadastratie sectie F nummer 357/H P0000.

3. Een oppervlakte grond (zonder de erop staande constructies) volgens meting zestig centiare (60ca) groot, gekend met gereserveerd perceelnummer na prekadastratie sectie F nummer 357/G P0000.

Voor analytisch uittreksel uitsluitend bestemd voor neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

(getekend) Yves Tuerlinckx, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een eensluidend afschrift van het proces-verbaal;
- een uittreksel van het proces-verbaal;
- revisoraal verslag betreffende de inbreng in natura;
- bijzonder verslag van de bestuurder(s) betreffende de inbreng in natura;
- de coördinatie der statuten (digitaal in de online statutendatabank).