

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26319488



Neergelegd
24-03-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1035918824

Naam

(voluit) : **Au-dessus**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Doornzelestraat 35 bus 102
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het jaar tweeduizend zesentwintig.

Op vierentwintig maart.

(...)

Voor Ons, Stijn RAES, notaris te Gent, tweede kanton.

VERSCIJNT:

De heer BOVEN Jules (...), wonende te Gent (B-9000 Gent), Doornzelestraat 35 bus 102.

Hierna genoemd de "comparant" of "oprichter".

(...)

OPRICHTING

De comparant verzoekt Ons, notaris, in een authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van een besloten vennootschap (BV), genaamd "Au-dessus", met adres van de zetel te Gent (B-9000 Gent), Doornzelestraat 35 bus 102.

AANVANGSVERMOGEN

De vennootschap beschikt bij de oprichting over een eigen vermogen van één euro (€ 1,00).

(...)

AANDELEN

Er worden door de vennootschap honderd (100) volledig en onvoorwaardelijk geplaatste aandelen, op naam, uitgegeven.

INSCHRIJVING

De comparant verklaart op de totaliteit van de aandelen in geld in te schrijven, voor een totaal bedrag van één euro (€ 1,00).

STORTING VAN DE INBRENGEN - BANKATTEST

De comparant verklaart de inbrengen in geld, in toepassing van artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, niet bij de oprichting te volstorten, zodanig dat evenmin een bijzondere rekening overeenkomstig artikel 5:9 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen moest worden geopend.

Derhalve blijft nog te volstorten: één euro (€ 1,00).

BOEKING

De inbreng wordt geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap.

(...)

STATUTEN

De comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden (hierna volgt een uittreksel):

"NAAM EN RECHTSVORM

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap (BV).

Zij heeft de naam "Au-dessus".

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

(...)

VOORWERP

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, promotie en informatica;
- alle management, consultancy, vertegenwoordiging, agentuur, administratie en bedrijfsbeheer; alle activiteiten als bestuurder en begeleiding van ondernemingen, computerservices, dit zowel in eigen naam of in naam van anderen, in binnen- en buitenland; het onderzoek, de professionele adviesverlening, training en consultancy op het gebied van management, business development en bedrijfsbeheer; het begeleiden van management, het voeren van interimmanagement, en projectmanagement; adviesverlening over bedrijfs- en groepsstrategie, producten en marktontwikkeling; het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies; het verlenen van professioneel advies, dienstverlening en ondersteuning betreffende (bedrijfs-)beheer en controle;
- gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- sport, ontspanning en recreatie;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en rechten, van welke aard ook;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaand of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het besturen en begeleiden van ondernemingen en rechtspersonen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- alle handelsverrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met de economische activiteiten;
- de in-, door- en uitvoer, de handel in en de verhuring van gereedschappen, machines, vervoermateriaal, feestmateriaal en andere roerende goederen, alles in de meest uitgebreide zin van het woord;
- het optreden als in- en verkoopkantoor van alle goederen, commissiehandel, makelij, vertegenwoordigingen en agentschappen, alles in de ruimste zin van het woord;
- het manueel en ambachtelijk fabriceren in eigen werkhuis alsmede het laten fabriceren van materialen en materieel.

De in- en uitvoer van handel in alle goederen, uitgezonderd deze onderworpen aan een voorafgaande toelating.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, hetzij op gelijk welke andere wijze, in België of in het buitenland.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving, of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven, of die eenvoudig nuttig kunnen zijn tot de algehele of gedeeltelijke, rechtstreekse of onrechtstreekse verwezenlijking van haar voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap, zowel in België als in het buitenland, alle burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële en financiële handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn het voorwerp geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks te realiseren, te bevorderen of te vergemakkelijken.

Deze lijst is exemplarisch en niet limitatief.

De vennootschap zal haar voorwerp op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland, mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar best geschikt voorkomen, alleen of in samenwerking met anderen.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(...)

TAARD VAN DE AANDELEN

Alle aandelen zijn op naam.

(...)

BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN

§1. Interne bestuursbevoegdheden

Als er slechts één (1) bestuurder is, dan is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één (1) bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen handelend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

§2. Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder, alleen handelend, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

(...)

DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het bestuursorgaan kan hen op elk ogenblik ontslaan.

CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt de controle op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, op zestien juni (16/06) om 18.00 uur.

(...)

TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden: (*) de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten; (*) de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

BERAADSLAGINGEN

§1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§6. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari (01/01) en eindigt op eenendertig december (31/12) van elk jaar. (...)

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES - INTERIMDIVIDEND

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

VEREFFENAARS

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet desgevallend aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De vereffenaar(s) beschikt/beschikken over alle machten genoemd in artikel 2:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte zijn mogelijk mits naleving van de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld. (...).

OVERGANGSBEPALINGEN

Vervolgens heeft de comparant verklaard volgende overgangsbepalingen vast te leggen, die slechts uitwerking zullen hebben vanaf de neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van een uitgifte van en uittreksel uit deze oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van voormelde neerlegging en zal worden afgesloten op 31 december 2026.

2. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in tweeduizend zevenentwintig (2027).

3. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: Gent (B-9000 Gent), Doornzelestraat 35 bus 102.

4. Bestuursorgaan - Controle

4.1 Het aantal bestuurders wordt bepaald op één (1).

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Wordt tot eerste, niet-statutaire bestuurder benoemd, zonder beperking van duur: de heer BOVEN Jules, voornoemd.

(...)

4.2 Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

(...)

6. Administratieve formaliteiten - Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan mevrouw Céline Voet, met bevoegdheid afzonderlijk te handelen en recht op indeplaatsstelling, en keuze van woonplaats doende bij "THE ACCOUNTING FOLKS", te Gent (B-9000 Gent) Kouter 1, met ondernemingsnummer 1017.866.332 RPR Gent, afdeling Gent, evenals aan de bedienden, aangestelden en lasthebbers, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is, op vertoon van een gewone kopij van onderhavige akte.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de akte, één (1) volmacht, de gecoördineerde statuten - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van FedNot).

(afgeleverd vóór registratie)

Emmanuelle VAN HAMME,
Notaris.