

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26325646



Neergelegd

17-04-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0878112393

Naam

(voluit) : **IMMOCADR**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Richard Caluwaertsstraat(EIK) 2
2880 Bornem

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Er blijkt uit een proces-verbaal verleden voor notaris Vincent Lesseliers met standplaats te Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht op 3 april 2026, ter registratie aan te bieden, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**IMMOCADR**", met zetel te 2880 Bornem, Caluwaertsstraat 2, RPR Antwerpen (afdeling Mechelen) - BTW BE0878.112.393, met éénparigheid van stemmen volgende besluit heeft genomen:

Bijkomende inbreng

a) De vergadering beslist tot verhoging van het vermogen van de vennootschap door een bijkomende inbreng voor een bedrag van zes miljoen euro (€ 6.000.000,00) met creatie van 1.500 nieuwe aandelen, van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen te rekenen vanaf hun inschrijving.

Dit bedrag zal beschikbaar zijn voor de vennootschap en dient niet geboekt te worden op een rekening "onbeschikbaar eigen vermogen".

Op deze aandelen zal onmiddellijk worden ingeschreven door de NV ATCA door middel van een inbreng in natura van een schuldvordering geboekt op grootboekrekening '174000 Overige leningen', ten aanzien van ATCA NV ten belope van € 6.000.000,00.

Als vergoeding voor deze ingebrachte schuldvordering worden de 1.500 nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de vennootschap toebedeeld aan de NV ATCA.

b) De voorzitter geeft de vergadering kennis van het verslag van het bestuursorgaan opgesteld conform artikel 5:133 §1 juncto 5:121§1 WVV, waarin de uitgifteprijs wordt verantwoord en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders worden beschreven.

Iedere aanwezige aandeelhouder erkent kennis genomen te hebben van dit verslag. De vergadering ontslaat de voorzitter ervan hiervan lezing te geven.

Dit verslag zal worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° WVV.

c) De voorzitter geeft de vergadering kennis van het verslag van de revisor Steven Vyvey de dato 17 maart 2026 opgesteld conform artikel 5:133 §1 juncto 5:121§1 WVV, waarin hij beoordeelt of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

De conclusies van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering luiden als volgt: *Overeenkomstig artikel 5:133, paragraaf 1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap IMMOCADR (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 17 december 2025.*

Inzake de inbreng in natura

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de "Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng" van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor" in de opdrachtbrief.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Overeenkomstig artikel 5:133, paragraaf 1 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in het ontwerp van akte wordt vermeld.

De werkelijke en enige vergoeding bestaat uit 1.500 nieuwe aandelen van de inbrenggenietende vennootschap, zonder aanduiding van nominale waarde en delend in de winst vanaf hun creatie.

No fairness opinion

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

In onze hoedanigheid van bedrijfsrevisor bestaat onze verantwoordelijkheid uit:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Het onderhavig controleverslag werd opgesteld in toepassing van artikel 5:133, paragraaf 1 van het WVV in het kader van de inbreng in natura ter gelegenheid van de verhoging van het eigen vermogen bij de besloten vennootschap IMMOCADR en mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Zandhoven, 17 maart 2026

BV VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN"

Iedere aanwezige aandeelhouder erkent kennis genomen te hebben van dit verslag. De vergadering ontslaat de voorzitter ervan hiervan lezing te geven.

Dit verslag zal worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° WVV.

d) De personen die inschrijven op de nieuwe aandelen dienen de instemming te krijgen van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie/vierde van de aandelen bezitten.

Deze instemming is echter niet vereist omdat op de nieuwe aandelen wordt ingeschreven door een bestaand aandeelhouder. De voorzitter bevestigt dat de statuten niet hebben afgeweken van deze regel.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Vincent LESSELIERS

Notaris te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Neergelegde stukken:

- expeditie van de akte;
- coördinatie statuten.
- verslagen