

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26325894



Neergelegd
20-04-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/04/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1037061543

Naam

(voluit) : **ASCOT MIREX**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Oude Weg 39
9991 Maldegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris **Wouter BOSSUYT** te Brugge op 17 april 2026 blijkt dat de naamloze vennootschap **ASCOT MIREX**, is opgericht door:

***1/** De naamloze vennootschap "**ASCOT BELGIUM**", met zetel te 9991 Maldegem, Oude Weg 39. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder nummer 0453.344.940. Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar gedelegeerd B-bestuurder, afzonderlijk optredend, met name de naamloze vennootschap ASCOT DEVELOPMENT, met zetel te 9991 MALDEGEM, Oude Weg 39.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder nummer 0785.632.296. Vertegenwoordigd haar vaste vertegenwoordiger, de heer HUYS Vic, wonende te 8340 Damme, Branddijk 1.

***2/** De besloten vennootschap "**VICONCO**", met zetel te 8340 Damme, Branddijk 1. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Brugge onder nummer 0561.702.947. Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar bestuurder, de heer HUYS Vic, wonende te 8340 Damme, Branddijk 1.

*De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

De naam luidt: "**ASCOT MIREX**".

*De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

*Voorwerp

1. - Specifieke activiteiten:

A/ Algemene bouwonderneming en aannemer van alle bouwwerken, en dit in de meest ruime zin van het woord, het uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden, al dan niet in coördinatie met onderaannemers, omvattende onder meer:

- het bouwrijp maken van bouwterreinen;
- het uitvoeren van grondwerken;
- het uitvoeren van boringen, peilingen en uitdiepingen;
- het plaatsen van funderingen, heiwerk, damplanken en in het algemeen het uitvoeren van versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;
- het plaatsen van moerriolen;
- het uitvoeren van afbraakwerken; - het slopen en optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten);
- het bouwen van burgerlijke en utiliteitsbouw;
- het bouwen van nieuwbouw "sleutel op de deur";
- het uitvoeren van alle metsel- en betonwerken;
- het afwerken van gebouwen;
- het plaatsen en leggen van vloeren, chapes en gipswanden;
- het aanleggen van centrale verwarming met warm water en stoom en gasverwarming;
- het plaatsen van sanitaire inrichtingen;
- het plaatsen van lood- en zinkwerk;
- het installeren van waterverzachters;
- het uitvoeren van beplantingswerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het plaatsen van mechanische uitrustingen en industriële mechanica;
- het plaatsen van elektronische uitrustingen, elektrische en elektromechanische installaties en elektriciteitsleidingen;
- het bouwen van stellingen en bouwinstallatie;
- het invoegen en reinigen van gevels;
- het plaatsen van afsluitingen;
- het plaatsen van metalen constructies;
- het huren en verhuren van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- het kopen en verkopen van alle bouwmaterialen en aanverwante artikelen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren of verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen, uitbaten en beheren, onderhoud en inrichting van alle onroerend goederen in de breedste zin, zoals appartementen, assistentiewoningen, zorgflats, winkels, woningen, kantoren, studentenhomes, (bouw)gronden, bossen, waters en domeinen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

C/ Het aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen van alle handelsfondsen met inbegrip van deze die betrekking hebben op serviceflats, winkels, horeca-uitbatingen en vakantieoordelen.

D/ Het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, alle bemiddelingen, dienstverleningen en services bij verrichtingen van onroerende aard, begrijpende onder meer: het uitvoeren of laten uitvoeren van bouwprojecten, de projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorgebouwen en infrastructuurwerken en projectontwikkeling in het algemeen, het ontwerpen, programmeren, organiseren, het uitvoeren of laten uitvoeren en het coördineren van alle werken in onroerende staat en van bijhorende als aanverwante verrichtingen.

2. - Algemene activiteiten:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;
- de vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen bestuurders, aandeelhouders, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingsgoederen; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

3. - Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom,

ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;
- het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

4. - Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

*De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

*Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op VIJFHONDERDDUIZEND EURO (€ 500.000,00) vertegenwoordigd door VIJFHONDERDDUIZEND (500.000) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/vijfhonderd duizendste (1/500.000 ste) van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen.

De comparanten, verklaren volgende inbreng in geld te doen:

- de naamloze vennootschap "ASCOT BELGIUM", voornoemd, tekent in op vierhonderdduizend (400.000) aandelen, waarvoor zij een inbreng in geld doet van vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00), volledig volstort;

- de besloten vennootschap "VICONCO", voornoemd, tekent in op honderdduizend (100.000) aandelen, waarvoor zij een inbreng in geld doet van honderdduizend euro (€ 100.000,00), volledig volstort.

De comparanten, verklaren dat tot de volstorting van de aldus ingeschreven aandelen een bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) gedeponerd werd op een bijzondere rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgegeven op 15 april 2026.

Dit bewijs van deponering werd overhandigd aan ondergetekende notaris die het in zijn dossier zal bewaren.

De comparanten stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, het kapitaal van de vennootschap volledig geplaatst en volledig volgestort is.

*Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

*De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

Alle aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd en kunnen voorzien worden van een volgnummer. Ze worden ingeschreven in het register van aandelen op naam en bevat de vermeldingen opgenomen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan kan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm.

*De vennootschap wordt bestuurd door één enkele bestuurder tenzij er meerdere bestuurders

worden benoemd, in welk geval de vennootschap bestuurd wordt door een collegiaal bestuursorgaan, ook raad van bestuur genoemd, samengesteld uit minstens drie bestuurders die natuurlijke of rechtspersonen zijn.

Indien en zolang de vennootschap minder dan drie aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur bestaan uit twee bestuurders.

Met uitzondering van de enige bestuurder die voor bepaalde of onbepaalde termijn wordt benoemd, worden de bestuurders benoemd voor ten hoogste zes jaar. Hun mandaat is onbeperkt hernieuwbaar.

*Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

*Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk of als college optreden.

*Het bestuursorgaan mag haar vertegenwoordiging opdragen aan één of meer bestuurders, gedelegeerd bestuurder(s) genoemd, die elk alleen kunnen optreden.

*Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders niet bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

***1. De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte.**

2. Indien er een collegiaal bestuursorgaan is, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders gezamenlijk optredend of één gedelegeerd bestuurder afzonderlijk optredend.

3. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de dagelijks bestuurder.

*Het bestuursorgaan mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

*Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder/zaakvoerder van andere vennootschappen, wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger.

*Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen wordt de controle op de financiële toestand, toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

*Elk jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden de **3^e zaterdag van de maand juni om 17 uur**.

*De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van deze die bij authentieke akte moeten worden verleden.

*Het boekjaar van de vennootschap gaat in **op 1 januari en eindigt op 31 december** van elk jaar.

*De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

*Het bestuursorgaan is bevoegd om binnen de grenzen van artikel 7:213 WVV over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

*De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen aansprakelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, interimdividenden uit te keren.

*De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden ingevolge beslissing van de algemene vergadering in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

*Een vennootschap wordt na ontbinding geacht voort te bestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting daarvan.

*Een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte zijn mogelijk mits naleving van de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Adres van de zetel

De oprichters verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres: 9991 MALDEGEM, Oude Weg 39.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, leden of houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

2.Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op 31 december 2027.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2028.

3.Overname en bekrachtiging verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaren comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in hun naam en voor hun rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 17 januari 2026 tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

5.Benoeming niet-statutair bestuurder

De oprichters beslissen om tot enige niet-statutair bestuurder te benoemen voor onbepaalde duur:

De naamloze vennootschap "**ASCOT BELGIUM**", met zetel te 9991 Maldegem, Oude Weg 39, voornoemd.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder nummer 0453.344.940.

Voor wie tekent haar vaste vertegenwoordiger, de heer HUYS Vic, wonende te 8340 Damme, Branddijk 1.

De aldus benoemde bestuurder, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart deze benoeming aanvaardt en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van haar bestuursmandaat.

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd.

7.Bijzondere volmacht administratie

Door de oprichters wordt met eenparigheid van stemmen een bijzondere volmacht verleend met recht van indeplaatsstelling aan Titeca NV - Koestraat 175b bus 2.2, 8800 Roeselare - RPR0882.

371.584 aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen ten einde alle nodige formaliteiten te vervullen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen al te doen wat nodig of nuttig is voor : het bekomen van de inschrijving van deze vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, via een ondernemingsloket en het verkrijgen van een ondernemingsnummer als resultaat daarvan alsook voor het bekomen van een nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

notaris Wouter Bossuyt

Tegelijk hiermee neergelegd:

-afschrift van de akte

-statuten