

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26326702



Neergelegd
22-04-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1021828880

Naam

(voluit) : **Immo Asset Solutions**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Havenlaan 2

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), KAPITAAL, AANDELEN

Op heden, één oktober tweeduizend vijftieng.

(...)

Voor **Tim CARNEWAL**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN:

De buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**Immo Asset Solutions**", waarvan de zetel gevestigd is te 1080 Brussel (Sint-Jans-Molenbeek), Havenlaan 2, hierna de "**Vennootschap**" genoemd.

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Kennisname van documenten en verslagen.

Kennisname

De vergadering neemt kennis van de volgende documenten en verslagen:

- het voorstel van inbreng van bedrijfstak opgesteld op 23 april 2025 door de bestuursorganen van (i) de naamloze vennootschap "**KBC VERZEKERINGEN**", met zetel te 3000 Leuven, Professor Van Overstraetenplein 2, en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0403.552.563 (de "**Inbrengende Vennootschap**" of de "**Inbrenger**") en (ii) de naamloze vennootschap "**Immo Asset Solutions**", met zetel te 1080 Brussel (Sint-Jans-Molenbeek), Havenlaan 2, en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 1021.828.880 (de "**Vennootschap**" of de "**Verkrijgende Vennootschap**"), met betrekking tot de voorgestelde inbreng van de bedrijfstak houdende de vastgoedinvesteringsactiviteit van de Inbrengende Vennootschap, zoals nader omschreven in het voorstel van inbreng van bedrijfstak (de "**Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit**"), in de Vennootschap, opgesteld overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd (i) in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap op de Nederlandstalige afdeling van de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel, op 7 mei 2025, en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 9 mei daarna, onder het nummer 25330390, en (ii) in hoofde van de Inbrengende Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven, op 13 mei 2025, en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 mei daarna, onder het nummer 25065103;

(...)

De conclusies luiden letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 7:197 en 7:179 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap Immo Asset Solutions NV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 29 augustus 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het verslag van het bestuursorgaan op datum van 22 september 2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering, en
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 115.812 aandelen van de Vennootschap, met een fractie waarde van 620 EUR per aandeel, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Deze nieuwe aandelen:

- hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van Immo Asset Solutions NV;
- zullen deelnemen in de resultaten van Immo Asset Solutions NV vanaf 1 oktober 2025.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan opgesteld in uitvoering van artikel 7:179 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 §1 en 7:179 §1 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

De commissaris is tevens verantwoordelijk voor de beoordeling of de financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het ontwerp verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

De reikwijdte van onze beoordelingsopdracht is aanzienlijk geringer dan die van een audit uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing ISA's). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat is de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over de boekhoudkundige en

financiële gegevens tot uitdrukking.

Bepijking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:197 §1 en 7:179 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de kapitaalsverhoging van Immo Asset Solutions NV door inbreng in natura en mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden."

(...)

TWEEDE BESLISSING: Inbreng van de Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit.

1. Beslissing tot Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit

De vergadering keurt het voorstel van inbreng goed zoals het werd opgemaakt op 23 april 2025 door de bestuursorganen van de Inbrengende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, neergelegd en bekendgemaakt zoals voormeld, overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering betuigt aldus haar instemming met de verrichting waarbij de Inbrengende Vennootschap haar Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit inbrengt in de Verkrijgende Vennootschap, overeenkomstig artikel 12:10 *juncto* artikel 12:92 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten hernomen in het voorstel van inbreng van bedrijfstak, hierna nader omschreven (de "**Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit**").

Door deze verrichting gaan alle activa, passiva, rechten en verplichtingen, verbonden aan de Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit van rechtswege over op de Verkrijgende Vennootschap.

2. Tussienkomst - Vergoeding - Toekenning van nieuwe aandelen

Vervolgens is de Inbrengende Vennootschap, zijnde tevens de enige aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap, vertegenwoordigd zoals voormeld, tussengekomen, die verklaart volledig op de hoogte te zijn van de financiële toestand en van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap en die verklaart de Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit te doen, hierna nader omschreven.

Als vergoeding voor deze Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit worden aan de Inbrengende Vennootschap, die aanvaardt, 115.812 nieuwe volledig gestorte aandelen toegekend.

3. Datum vanaf wanneer de aandelen uitgereikt door de Verkrijgende Vennootschap recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:93, §2, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zijn onmiddellijk en volledig dividendgerechtigd vanaf heden, zijnde de datum van inbreng, op dezelfde wijze als de reeds bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

4. Datum vanaf wanneer de verrichtingen van de Inbrengende Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:93, §2, 3° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Er wordt geen boekhoudkundige retroactiviteit toegepast.

Bijgevolg zullen alle verrichtingen van de Inbrengende Vennootschap met betrekking tot de Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf heden, zijnde de datum van de goedkeuring van de Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit door de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap.

(...)

6. Beschrijving van de Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit

De Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit heeft als voorwerp een bedrijfstak in de zin van artikel 12:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het betreft een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken.

(...)

7. Juridische datum van inwerkingtreding

De Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit treedt juridisch in werking vanaf heden.

DERDE BESLISSING: Kapitaalverhoging door de Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit.

De vergadering beslist om het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap te verhogen door de Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit, ten belope van EUR 71.803.440,00, om het van EUR 62.000,00 te brengen op EUR 71.865.440,00, door de uitgifte van 115.812 nieuwe aandelen die van dezelfde aard zijn en die dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

Uitgiftepremie

Aangezien de totale waarde van de Inbreng van Bedrijfstak Vastgoedinvesteringsactiviteit gelijk is aan een bedrag van EUR 71.803.515,94, zal het saldo van EUR 75,94 geboekt worden op een

beschikbare rekening "Uitgiftepremies". De uitgiftepremie zal worden gestort ten belope van 100,00%.

VIERDE BESLISSING: Inschrijving en storting op de nieuwe aandelen en de uitgiftepremie.

Als vergoeding voor de Inbreng van Bedrijfstaking Vastgoedinvesteringsactiviteit, worden aan de Inbrengende Vennootschap, die aanvaardt, de 115.812 nieuwe volledig gestorte aandelen toegekend.

Ter gelegenheid van de Inbreng van Bedrijfstaking Vastgoedinvesteringsactiviteit volstort de Inbrengende Vennootschap tevens een uitgiftepremie ten belope van EUR 75,94.

VIJFDE BESLISSING: Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging.

(...)

ZESDE BESLISSING: Boeking van de uitgiftepremie op een rekening "Uitgiftepremies".

De vergadering beslist dat het volledige bedrag van de uitgiftepremie, zijnde EUR 75,94, zal worden geboekt op een beschikbare rekening "Uitgiftepremies".

De vergadering beslist deze uitgiftepremie niet te incorporeren in het kapitaal.

ZEVENDE BESLISSING: Gelijkschakeling van de fractiewaarde van alle aandelen.

De vergadering beslist, naar aanleiding van voormelde uitgifte van nieuwe aandelen, en voor zoveel als nodig, de fractiewaarde van alle aandelen van de Vennootschap gelijk te schakelen.

ACHTSTE BESLISSING: Wijziging van artikel 5 van de statuten inzake het kapitaal en het aantal aandelen.

Teneinde artikel 5 van de statuten van de Vennootschap in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen, beslist de vergadering artikel 5 van de statuten van de Vennootschap te vervangen door de volgende tekst:

"Het kapitaal bedraagt eenenzeventig miljoen achthonderdvijfenzestigduizend vierhonderdveertig euro (€ 71.865.440,00).

Het wordt vertegenwoordigd door honderdvijftienduizend negenhonderdentwaalf (115.912) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

NEGENDE BESLISSING: Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

(...)

TIENDE BESLISSING: Machten aan het bestuursorgaan.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van het proces-verbaal, één volmacht, de gecoördineerde tekst van statuten)

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek van registratierechten.

Tim CARNEWAL
Notaris