

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26328217



Neergelegd
29-04-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0844036986

Naam

(voluit) : **BC ARCHITECTEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Fabrieksstraat 32
1000 Brussel

Onderwerp akte :

BENAMING, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), WIJZIGING RECHTSVORM, KAPITAAL,
AANDELEN, BOEKJAAR, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Katrien VAN KRIEKINGE, notaris te Beersel, op 31 maart 2026, en een verbeterende akte van 24 april 2026, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de coöperatieve vennootschap "BC Architecten", met zetel te 1000 Brussel, Rue des Fabriques 32 en met ondernemingsnummer BE 0844.036.986, bijeengekomen is, en volgende beslissingen genomen heeft:

1. Eerste besluit

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het verslag van het bestuursorgaan, opgesteld op 20 februari 2026, dat het voorstel tot omzetting toelicht, evenals van het verslag van de door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor, met name, de commanditaire vennootschap AELVOET, SAMAN & PARTNERS COMM. V, vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Saman, bedrijfsrevisor, opgesteld op 20 februari 2026, over de staat van activa en passiva van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2025, beiden opgemaakt in toepassing van artikelen 14:4 en 14:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders verklaren voorafgaand aan deze vergadering een kopie van deze verslagen te hebben ontvangen, evenals van hun bijlagen, en er kennis van te hebben genomen. Zij verklaren er geen opmerkingen op te formuleren.

Conclusie van de bedrijfsrevisor

Op grond van de beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de staat van activa en passiva, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet is opgesteld in overeenstemming met het boekhoudkundige referentiestelsel en dat het netto actief, vastgesteld in de door het bestuursorgaan opgestelde staat van activa en passiva van de Besloten vennootschap "BC ARCHITECTEN", in alle van materieel belang zijnde opzichten, overgewaardeerd is. We maken een voorbehoud met betrekking tot het effect van mogelijke belastinglatenties als gevolg van eventuele fiscale controles door de Federale Overheidsdienst Financiën overeenkomstig de Belgische wetgeving.

Overige aangelegenheid

De wettelijke termijnen inzake het voorleggen van het verslag van het bestuursorgaan en van ons beoordelingsverslag konden niet gerespecteerd worden. Wij zijn evenwel in staat geweest om de nodige werkzaamheden uit te voeren.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de staat van activa en passiva per 31 december 2025 in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel volgens de principes van artikel 3:1, § 1, eerste lid WVV, en het berekenen van het netto actief alsook voor de naleving van de door het WVV vereiste voorwaarden die op de omzetting van toepassing zijn.

De beoordeling van de staat van activa en passiva door de bedrijfsrevisor ontslaat noch het bestuursorgaan, noch de voor financiën en administratie verantwoordelijke personen van hun verantwoordelijkheden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie met beperkte mate van zekerheid tot uitdrukking te brengen over de aan ons voorgelegde staat van activa en passiva van de Vennootschap, afgesloten op 31 december 2025 met een balanstotaal van 457.422,23 EUR en een netto actief van 314.087,52 EUR, in het kader van de omzetting van de Vennootschap.

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig het in België van toepassing zijnde normatief kader. Onze werkzaamheden zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of er geen elementen zijn waaruit blijkt dat het netto actief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva, opgemaakt door het bestuursorgaan van de Vennootschap, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overgewaardeerd is.

Onder netto actief wordt verstaan: het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Onze opdracht bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratie verantwoordelijke personen, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van onze opdracht is aanzienlijk geringer dan die van een controle met het oog op een redelijke zekerheid. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controleopdracht mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld in uitvoering van artikel 14:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de omzetting van een Besloten vennootschap naar een Coöperatieve Vennootschap zoals hierboven beschreven, en mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden.

Brussel, 20 februari 2026.

Neerlegging

Het verslag van het bestuursorgaan waarbij de staat van activa en passiva is gevoegd, wordt bewaard in het dossier van ondergetekende notaris.

Het verslag van de bedrijfsrevisor zal samen met een uitgifte van deze akte neergelegd worden in het dossier van de Vennootschap op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

2. Tweede besluit

De vergadering neemt kennis van het bijzonder verslag opgesteld door het bestuursorgaan conform artikel 6:86 WVV inzake de wijziging van het voorwerp van de vennootschap en herformulering van de doelen, de finaliteit en/of waarden en bespreking van het verslag van het bestuursorgaan.

Alle aanwezige/vertegenwoordigde aandeelhouders erkennen kennis genomen te hebben van dit verslag, zodat de algemene vergadering de voorzitter ervan ontslaat hiervan lezing te geven.

De vergadering besluit vervolgens om het voorwerp, de doelen, de finaliteit en/of de waarden van de vennootschap te herformuleren zoals voorgesteld in de agenda en het verslag van het bestuursorgaan, met name als volgt:

“Motivatie van het bestuursorgaan

BC Architecten en BC Materials zijn verbonden ondernemingen met gedeeltelijk dezelfde aandeelhouders en een historisch identieke samenstelling van het bestuursorgaan. De positieve ervaring binnen de spinoff BC Materials — die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap heeft aangenomen en werkt volgens Boek 6 WVV en de internationale ICaAwaarden en -principes — heeft aangetoond dat deze structuur duidelijke voordelen biedt voor de werkersgemeenschap.

Het bestuursorgaan wenst deze positieve ervaring nu ook toe te passen in de vennootschap BC architecten. De meerwaarde die door de architectwerkers wordt gecreëerd, kan via de coöperatieve structuur op een evenwichtige manier worden gedeeld met alle werkende vennoten en dit binnen een model dat maximaal inspraak biedt aan de werkende vennoten. Daarnaast streeft de Vennootschap ernaar een voorbeeldfunctie te vervullen binnen haar sector.

Deze motivering vertaalt zich in het ontwerp van statuten van de coöperatieve vennootschap, in het bijzonder in:

- het doel van de vennootschap (artikel 3 van het ontwerp van statuten);
- de verdeling van de winst via scheidingsaandeel en dividendbeleid (artikelen 16 en 35 van het ontwerp van statuten);
- het democratisch stemrecht (artikelen 7.2 en 31 van het ontwerp van statuten).”

3. Derde besluit

A. Verslag bestuursorgaan en bedrijfsrevisor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

De vergadering neemt kennis van het bijzonder verslag opgesteld door het bestuursorgaan, alsook van de bedrijfsrevisor, conform artikel 6:87 WVV inzake de wijziging van de rechten verbonden aan de soorten aandelen.

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het verslag van het bestuursorgaan, opgesteld op 20 februari 2026, dat het voorstel tot wijziging toelicht, evenals van het verslag van de door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor, met name de commanditaire vennootschap AELVOET, SAMAN & PARTNERS COMM. V, vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Saman, bedrijfsrevisor, opgesteld op 20 februari 2026.

De aandeelhouders verklaren voorafgaand aan deze vergadering een kopie van deze verslagen te hebben ontvangen, evenals van hun bijlagen, en er kennis van te hebben genomen. Zij verklaren er geen opmerkingen op te formuleren.

“Conclusie van de bedrijfsrevisor

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens - opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan omtrent de creatie van soorten aandelen en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

Aangezien de prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens en de veronderstellingen waarop deze zijn gebaseerd betrekking hebben op de toekomst en daarom beïnvloed kunnen worden door onvoorziene gebeurtenissen, brengen wij geen oordeel tot uitdrukking over de vraag of de gerapporteerde eigenlijke resultaten zullen overeenkomen met die opgenomen in de toekomstige financiële informatie en de verschillen kunnen van materieel belang zijn.

Overige aangelegenheid

Aangezien de vereiste stukken en informatie ons niet minstens een maand voor de buitengewone algemene vergadering werden overhandigd, waren wij niet in staat om het verslag twee weken voor de buitengewone algemene vergadering aan de vennootschap te bezorgen.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 6:87 WVV in het kader van de afschaffing van soorten aandelen voorgesteld aan de aandeelhouders en het mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt te Brussel op 20 februari 2026.”

4. Vierde besluit

De vergadering beslist de rechtsvorm van de vennootschap om te zetten zonder verandering van rechtspersoonlijkheid en de rechtsvorm aan te nemen van een coöperatieve vennootschap.

De coöperatieve vennootschap behoudt het nummer 0844.036.986 waaronder de vennootschap ingeschreven is in het rechtspersonenregister.

De omzetting geschiedt op basis van een staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten 31 december 2025.

De vergadering beslist het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de Vennootschap om te vormen in een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Voor het overige blijven alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen dezelfde en de besloten vennootschap zal de boeken en de boekhouding die door de besloten vennootschap werden gehouden, voortzetten.

5. Vijfde besluit

De vergadering besluit het voorwerp van de vennootschap aan te passen conform dit verslag.

Het voorwerp luidt aldus vanaf heden als volgt:

“De vennootschap streeft twee verbonden doelen na. Intern fungeert zij als een werkerscoöperatie, gericht op het vervullen van de brede behoeften en het ontwikkelen van de economische activiteiten van haar aandeelhouders. Extern heeft zij de intentie om een voortrekkersrol te spelen in de bouwsector en de noodzakelijke transitie te realiseren door de relaties en de evenwichten tussen mens, de bebouwde omgeving, het ecosysteem en de planeet te herzien, te integreren en te regenereren.

Om deze doelen te bereiken, hanteert BC een visie van hybride praktijk, die "acts of building" ontwerpt en onderneemt in de richting van systemische verandering in de bouwsector. Ze streeft naar een bioregionale, low-tech, circulaire, gezonde, mooie, en inclusieve architectuur en bouw, gebruik makende van een netwerk van vele “hoofden en handen”.

Om deze visie uit te voeren oefent BC architecten de professionele activiteit van architectenbureau uit, inbegrepen het verlenen van alle hiermee samenhangende diensten, waaronder onderzoek,

ontwerp, planning en projectmanagement.

Ter verwezenlijking van dit voorwerp kan de vennootschap onder meer de volgende activiteiten ontplooiën:

- Het verstrekken van gespecialiseerde consulting en ontwikkeling voor projecten.
 - Het uitvoeren van onderzoek, studies, modelbouw en prototypering met betrekking tot materialen, technieken en concepten.
 - Het organiseren van onderwijs, trainingen en workshops ter verspreiding van kennis over hun werkwijze en missie.
 - Het ontwikkelen en begeleiden van nieuwe gemeenschapsorganisaties
 - Het organiseren, cureren, deelnemen rond tentoonstellingen, conferenties, toonmomenten, events.
- De vennootschap kan alle handelingen stellen, verrichtingen doen of overeenkomsten aangaan die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verband houden, dit voorwerp uitbreiden of bevorderen, met inbegrip van het verwerven, beheren, en vervreemden van alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn voor de uitoefening van haar activiteiten.
- In het licht van voornoemd voorwerp kan de vennootschap volgende handelingen stellen in België en in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt acht:
- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, doen renoveren, verkavelen, huren en verhuren, doen bouwen of doen verbouwen, de promotie van en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties in de meest brede zin met inbegrip van onroerende leasing;
 - het aanhouden van deelnemingen in vennootschappen en het deelnemen aan het bestuur van deze vennootschappen; daartoe kan de vennootschap samenwerken met/deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;
 - het waarnemen van bestuurs- en/of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen of ondernemingen of verenigingen of instellingen.
 - borg stellen of aval verlenen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, alsmede kredieten verlenen, voorschotten toestaan of andere zekerheden stellen."

6. Zesde besluit

De vergadering besluit de aandelen om te vormen en herin te delen naar drie nieuwe soorten aandelen als volgt:

"Zowel de aandelen als de houders ervan worden opgedeeld in drie (3) soorten.

6 bis Zesde besluit bis

De vergadering beslist het boekjaar aan te passen. Het boekjaar zal aangepast worden van 1 april tot 31 maart naar 1 januari tot 31 december. Het huidige boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2025. Het nieuwe boekjaar is opgestart op 1 januari 2026.

7.1 Soorten aandelen

- Soort C

"Aandelen van soort Coop", ook Coop-aandelen of Werkersaandelen genoemd, kunnen onderschreven worden door fysieke personen die meer dan twee (2) jaar duurzame transactierelaties met de vennootschap aangegaan zijn zoals verder uitgewerkt in het intern reglement. De waardebepaling van de aandelen wordt uitgewerkt in het intern reglement.

- Soort X

"Aandelen van soort X", ook X-aandelen of Ex-werkersaandelen genoemd, kunnen onderschreven worden door de voormalige werkende vennoten die de missie van de vennootschap via een participatie wensen te blijven ondersteunen. Deze aandeelhouders worden door het onderschrijven van dergelijke aandelen "aandeelhouder van soort X", kortweg X-aandeelhouder genoemd. De waardebepaling van de aandelen wordt uitgewerkt in het intern reglement.

- Soort S

"Aandelen van soort S", ook Support-aandelen genoemd, kunnen onderschreven worden door gekwalificeerde investeerders, natuurlijke of rechtspersonen, die financiële of andere deskundigheid hebben op een gebied die rechtstreeks verband houdt met de missie van en waarden van de vennootschap zoals vermeld in Art. 3 en Art. 4 en die voldoen aan de voorwaarden van artikel 7.3 van deze statuten.

Deze aandeelhouders worden door het onderschrijven van dergelijke aandelen "aandeelhouder van soort S", kortweg S-aandeelhouder genoemd. De waardebepaling van de aandelen wordt uitgewerkt in het intern reglement.

Het Bestuursorgaan kan de uitgifteprijs van de diverse soorten aandelen herzien.

De gewijzigde uitgifteprijs wordt verantwoord in een verslag op de jaarlijkse Algemene Vergadering.

7. Zevende besluit

De vergadering besluit de naam van de vennootschap te veranderen van "BC ARCHITECTEN" naar "BC ARCHITECTS".

8. Achtste besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt: STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden:

TITEL I. RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "BC Architects".

De woorden "coöperatieve vennootschap" of de afkorting "CV" moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van de vennootschap die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen. Het e-mailadres van de vennootschap is office@bcarchitects.org.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijke Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap streeft twee verbonden doelen na. Intern fungeert zij als een werkerscoöperatie, gericht op het vervullen van de brede behoeften en het ontwikkelen van de economische activiteiten van haar aandeelhouders. Extern heeft zij de intentie om een voortrekkersrol te spelen in de bouwsector en de noodzakelijke transitie te realiseren door de relaties en de evenwichten tussen mens, de bebouwde omgeving, het ecosysteem en de planeet te herzien, te integreren en te regenereren.

Om deze doelen te bereiken, hanteert BC een visie van hybride praktijk, die "acts of building" ontwerpt en onderneemt in de richting van systemische verandering in de bouwsector. Ze streeft naar een bioregionale, low-tech, circulaire, gezonde, mooie, en inclusieve architectuur en bouw, gebruik makende van een netwerk van vele "hoofden en handen".

Om deze visie uit te voeren oefent BC architects de professionele activiteit van architectenbureau uit, inbegrepen het verlenen van alle hiermee samenhangende diensten, waaronder onderzoek, ontwerp, planning en projectmanagement.

Ter verwezenlijking van dit voorwerp kan de vennootschap onder meer de volgende activiteiten ontplooiën:

- Het verstrekken van gespecialiseerde consulting en ontwikkeling voor projecten.
- Het uitvoeren van onderzoek, studies, modelbouw en prototypering met betrekking tot materialen, technieken en concepten.
- Het organiseren van onderwijs, trainingen en workshops ter verspreiding van kennis over hun werkwijze en missie.
- Het ontwikkelen en begeleiden van nieuwe gemeenschapsorganisaties
- Het organiseren, cureren, deelnemen rond tentoonstellingen, conferenties, toonmomenten, events.

De vennootschap kan alle handelingen stellen, verrichtingen doen of overeenkomsten aangaan die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verband houden, dit voorwerp uitbreiden of bevorderen, met inbegrip van het verwerven, beheren, en vervreemden van alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn voor de uitoefening van haar activiteiten.

In het licht van voornoemd voorwerp kan de vennootschap volgende handelingen stellen in België en in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt acht:

- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, doen renoveren, verkavelen, huren en verhuren, doen bouwen of doen verbouwen, de promotie van en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties in de meest brede zin met inbegrip van onroerende leasing;
- het aanhouden van deelnemingen in vennootschappen en het deelnemen aan het bestuur van deze vennootschappen; daartoe kan de vennootschap samenwerken met/deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;
- het waarnemen van bestuurs- en/of vereffeningsmandaten in andere vennootschappen of ondernemingen of verenigingen of instellingen.

- borg stellen of aval verlenen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, alsmede kredieten verlenen, voorschotten toestaan of andere zekerheden stellen.

Artikel 4 - Coöperatieve finaliteit en waarden

BC architects onderschrijft de coöperatieve waarden zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid en solidariteit. Om deze waarden concreet te verwezenlijken maakt de vennootschap werk van volgende principes:

- Vrijwillig en open lidmaatschap:

BC architects staat open - zonder seksuele, sociale, raciale, politieke of religieuze discriminatie - voor alle kandidaat-aandeelhouders die aan de toetredingsvoorwaarden van artikel 7.1 voldoen en haar missie, visie en waarden onderschrijven.

- Democratische controle door haar aandeelhouders:

Geen enkele aandeelhouder kan op grond van artikel 32 de meerderheid op de Algemene Vergadering verwerven, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

- Economische participatie door de leden:

Aandeelhouders van BC architects streven er via hun financiële inbreng naar dat de vennootschap maximaal inzet op de participatie van diegenen die diensten voor haar verrichten.

- Autonomie en onafhankelijkheid:

BC architects is een zelfstandige organisatie die te allen tijde gecontroleerd moet kunnen worden door haar aandeelhouders. Indien de vennootschap akkoorden sluit met andere organisaties, inclusief overheden, of kapitaal aantrekt van externe bronnen, dan doet ze dat op een manier die de democratische controle door de leden en de autonomie van de coöperatie weet te waarborgen. Geen enkele externe belanghebbende kan de bovenhand krijgen in de besluitvorming.

- Informatieverstrekking over de coöperatieve principes:

BC architects brengt jaarlijks aan haar aandeelhouders verslag uit over hoe zij de coöperatieve principes in de praktijk brengt en over de maatschappelijke impact van haar activiteiten.

- Samenwerking tussen coöperaties:

Bij het aangaan van commerciële en andere relaties geeft BC architects de voorkeur aan coöperatieve partners. Tevens streeft ze ernaar om de coöperatieve beweging te versterken via samenwerking met lokale, nationale, en internationale structuren.

- Aandacht voor de gemeenschap:

BC architects werkt aan een duurzame economische, maatschappelijk en/of ecologische ontwikkeling van de lokale gemeenschap waarin ze actief is onder andere door de unieke band met haar aandeelhouders en streeft via haar activiteiten ook naar het verduurzamen van de bouwsector. Deze coöperatieve finaliteit en waarden kunnen verder uitgewerkt worden in een Intern Reglement. Dit kan door de Algemene Vergadering goedgekeurd en gewijzigd worden volgens dezelfde modaliteiten als een statutenwijziging voorzien in art 30 van deze statuten.

Artikel 5 - Duur

De vennootschap wordt voor een onbepaalde duur opgericht.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN - AANDELEN - AANDEELHOUDERS

Artikel 6 - Inbrengen

Elke vennoot doet een inbreng in de vennootschap waarvoor hij aandelen verwerft.

De bestaande inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. De uitgiftevoorwaarden zullen bepalen of latere inbrengen geboekt worden op een al dan niet beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op een beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

De inschrijving, onder de voorwaarden bepaald in deze statuten, opnieuw uit te geven aandelen door aandeelhouders of kandidaat-aandeelhouders die voldoen aan de vereisten om aandeelhouder te worden, vereist geen statutenwijziging.

(...)

TITEL III: BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 19 - Bestuur van de vennootschap

19.1 Samenstelling Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door het Bestuursorgaan dat optreedt als college en samengesteld is uit minimum twee (2) en maximum acht (8) bestuurders, al dan niet aandeelhouders, en zetelend als natuurlijke persoon. De bestuurders worden aangeduid voor telkens een periode van drie (3) jaar en dit volgens de modaliteiten bepaald in het intern reglement.

Bij elke nieuwe bestuursverkiezing kunnen alle uittredende bestuurders telkens opnieuw verkiesbaar worden gesteld. Dit gebeurt aan de hand van een evaluatieverslag.

19.2 Bezoldiging bestuurders

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met

bijzondere of vaste prestaties, kan hiervoor een vergoeding worden toegekend door de Algemene Vergadering. Deze vergoeding kan in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

19.3 Benoeming bestuurders

De benoeming van een bestuurder treedt in werking na aanvaarding van het mandaat. De aanvaarding wordt vermoed plaats te vinden tenzij een uitdrukkelijke verklaring van de betrokkene dat hij zijn mandaat weigert op te nemen.

19.4 Ontslag bestuurders

- De Algemene Vergadering kan een bestuurder op elk ogenblik ontslaan en dit volgens het quorum en meerderheid vastgelegd in artikel 7.2 van deze statuten.

- Een bestuurder kan zijn mandaat vroegtijdig eenzijdig beëindigen.

Het ontslag is geldig zodra de bestuurder dit schriftelijk meedeelt aan het Bestuursorgaan maar gaat pas in vanaf de 30ste dag na kennisgeving ontslag.

Artikel 20 - werking Bestuursorgaan

20.1 Bijeenroeping en leiding

De bestuurders kiezen onder de bestuurders een voorzitter. De voorzitter wordt gekozen uit de bestuurders die voorgedragen werden door de aandeelhouders soort C.

Het Bestuursorgaan vergadert minstens vier (4) keer per kalenderjaar of vaker indien het belang van de vennootschap dat vergt. De vergadering wordt bijeengeroepen op initiatief van de voorzitter. Zij moet ook worden samengeroepen indien twee bestuurders daarom verzoeken.

Het Bestuursorgaan komt bijeen op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen, te verantwoorden in de notulen van de vergadering, geschieden oproepingen per e-mail, met opgave van de agenda, ten minste vijf werkdagen vóór de vergadering.

20.2 Verloop

De vergadering kan slechts geldig beraadslagen over de punten die op de agenda voorkomen. Dit gebeurt via de modaliteiten vermeld in Artikel 7.2. Een deel of het geheel van de bestuurders kan deelnemen aan de vergadering van het Bestuursorgaan door middel van telefoon, videoconferentie of ieder gelijkaardig telecommunicatiemiddel waardoor al de personen die deelnemen aan de vergadering elkaar kunnen horen. De personen die door zulke technische middelen deelnemen aan een vergadering worden beschouwd als zijnde in persoon aanwezig op deze vergadering.

In uitzonderlijke gevallen, indien de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van het Bestuursorgaan worden genomen zonder fysieke bijeenkomst, bij eenparig schriftelijk (e-mail) akkoord van alle bestuurders. Deze procedure kan niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening.

Een bestuurder mag per brief of elektronisch aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke volmachtdrager kan slechts één bestuurder vertegenwoordigen.

Wanneer gewichtige en overeenstemmende feiten de continuïteit van de onderneming in het gedrang kunnen brengen, moet het Bestuursorgaan conform art. 2.51 van het WVV beraadslagen over de maatregelen die moeten worden genomen om de continuïteit van de economische activiteit voor een minimumduur van twaalf maanden te vrijwaren.

20.3 Beslissingen

Voor het nemen van beslissingen wordt gestreefd naar consensus, en indien dit niet mogelijk is, volgens de modaliteiten vermeld in artikel 7.2. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt om een geheime stemming. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

20.4 Notulen

De beraadslagingen en stemmingen van het Bestuursorgaan worden genotuleerd en getekend door de voorzitter. De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter of door twee bestuurders.

Artikel 21 - Openvallen bestuursmandaat

Indien een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen. De benoeming wordt op de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 22 – Bevoegdheden

Het Bestuursorgaan bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het voorwerp van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering, behoort tot haar bevoegdheid.

Artikel 23 – Dagelijks bestuur – bijzondere volmachten

Het Bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur alsook de vertegenwoordiging wat betreft dat dagelijks bestuur opdragen aan één of meer bestuurders die de titel dragen van 'gedelegeerd bestuurder'.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het Bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Het Bestuursorgaan is belast met het toezicht op het dagelijks bestuur.

Het Bestuursorgaan kan binnen het kader van zijn bevoegdheden, en de gevolmachtigden inzake het dagelijks bestuur kunnen binnen het kader van dit bestuur, bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meerdere gevolmachtigden.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever(s) in geval van overschrijding van zijn (hun) bevoegdheid tot delegeren.

Dergelijke delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van het Bestuursorgaan.

Het Bestuursorgaan zal de vergoedingen vaststellen die gehecht zijn aan de toegekende delegaties.

Artikel 24 - Vertegenwoordiging van de vennootschap

Afgezien van bijzondere delegaties wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door een gedelegeerd bestuurder tot een bedrag zoals vastgelegd in het intern reglement; voor bedragen hoger dan dit bedrag wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd twee bestuurders, waarvan minstens 1 gedelegeerd bestuurder. Afschriften van (goedgekeurde) notulen en stukken van de vennootschap mogen rechtsgeldig voor eensluidend worden ondertekend hetzij door twee bestuurders (gezamenlijk handelend), hetzij door de voorzitter (alleen handelend), hetzij door een gedelegeerd bestuurder (alleen handelend).

Artikel 25 - Controle

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weergegeven in de jaarrekening, kan aan één of meer commissarissen worden opgedragen, volgens de vereisten van de van toepassing zijnde wetgeving. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Wordt geen commissaris door de algemene vergadering benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Op verzoek van één of meer aandeelhouders die aandelen bezitten die ten minste tien procent (10 %) vertegenwoordigen van het aantal uitgegeven aandelen kan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank, in kort geding één of meer deskundigen aanstellen om de boeken en de rekeningen van de vennootschap na te zien en ook de verrichtingen die haar organen hebben gedaan, indien er aanwijzingen zijn dat de belangen van de vennootschap op ernstige wijze in gevaar komen of dreigen te komen.

TITEL IV: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 26 - Samenstelling en bevoegdheid

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle aandeelhouders. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen.

Artikel 27 - Oproeping

De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door het Bestuursorgaan via elektronische weg (e-mail). Oproeping gebeurt met opgave van de agenda, ten minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de aandeelhouders verstuurd, op het laatste door hen doorgegeven e-mailadres.

Om toegelaten te worden tot de Algemene Vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam;
- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de Algemene Vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De Algemene Vergadering vergadert minstens eenmaal per jaar om zich uit te spreken over onder meer de jaarrekening van het voorbije boekjaar, het te bestemmen resultaat, het jaarverslag en de decharge aan de bestuurders, of de commissaris(sen).

Deze vergadering noemen we de 'gewone Algemene Vergadering'. De gewone Algemene Vergadering vindt ieder jaar plaats op de eerste zaterdag van de maand mei om 14 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de Algemene Vergadering verschoven naar de eerstvolgende zaterdag.

De vergadering kan ook in buitengewone zitting worden opgeroepen. Dit kan geschieden op verzoek

van het Bestuursorgaan of, in voorkomend geval van een commissaris. Het Bestuursorgaan is verplicht de Algemene Vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De Algemene Vergadering komt bijeen op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de gemeente opgegeven in het oproepingsbericht.

Artikel 28 - Samenstelling bureau

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het Bestuursorgaan; zo deze afwezig of verlet is door oudste aanwezige bestuurder. De voorzitter wijst de secretaris aan die geen aandeelhouder hoeft te zijn.

De vergadering wijst onder de aanwezigen twee stemopnemers aan. De voorzitter, de secretaris en de stemopnemers maken het bureau van de Algemene Vergadering uit.

Artikel 29 - Volmachten

Elke aanwezige aandeelhouder kan volmachtdrager zijn van maximaal drie (3) aandeelhouders. De volmachten moeten bij aanvang van de vergadering aan de voorzitter overhandigd worden

De rechtspersonen worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

De wijze waarop een geldige volmacht kan worden gegeven wordt vastgelegd in het Intern Reglement.

Artikel 30 – Beslissingen

Behoudens uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten kan de Algemene Vergadering geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten, beslist de vergadering over alle agendapunten volgens de modaliteiten vermeld in artikel 7.2, zonder rekening te houden met de onthoudingen in de teller of de noemer.

De Algemene Vergadering zal alleen over de agendapunten die vermeld staan in de oproeping geldig kunnen beraadslagen en beslissen.

Artikel 31 – Stemrechten

Elk aandeel geeft recht op deelname aan de algemene vergadering.

Het stemrecht op de algemene vergadering wordt degressief berekend op basis van het aantal aandelen. Dit betekent dat naarmate een aandeelhouder meer aandelen bezit, er steeds meer extra aandelen nodig zijn om een bijkomende stem te verwerven.

Logica van de opbouw: Om een extra stem te verwerven bovenop het reeds behaalde aantal stemmen (n), moet de aandeelhouder een extra aantal aandelen bezitten gelijk aan (n+1).

- De 1e stem vereist 1 aandeel.
- De 2e stem vereist 2 bijkomende aandelen (totaal 3).
- De 3e stem vereist 3 bijkomende aandelen (totaal 6), enzovoorts.

Formele berekening: In woorden uitgedrukt: het totaal aantal stemmen (Y) is gelijk aan het resultaat van de worteltrekking van het achtvoud van het totaal aantal aandelen (X) vermeerderd met één, waarvan vervolgens één wordt afgetrokken, en het resterende getal wordt gedeeld door twee. Het resultaat wordt naar beneden afgerond op een geheel getal. Dit is de wiskundige formule:

Geen enkele aandeelhouder mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor hem persoonlijk en als mandataris, met meer dan een tiende van het aantal stemmen verbonden aan de in de vergadering vertegenwoordigde aandelen.

Artikel 32 – Notulen

De notulen van de Algemene Vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en de aanwezige aandeelhouders die zulks wensen.

De afschriften en uittreksels van die notulen worden door de voorzitter (afzonderlijk), de gedelegeerd bestuurder (afzonderlijk) of twee bestuurders (gezamenlijk) ondertekend.

TITEL V: BALANS – WINSTVERDELING

Artikel 33 - Boekjaar

Het boekjaar volgt het kalenderjaar en begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

Artikel 34 - Jaarverslag en controle

Aan het eind van elk boekjaar stelt het Bestuursorgaan, overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de Algemene Vergadering moeten worden voorgelegd met inbegrip van de informatie vermeld in artikel 6:120, § 2, van het wetboek;

Uiterlijk één (1) maand vóór de Algemene Vergadering overhandigt het Bestuursorgaan de documenten, samen met een verslag aan de commissaris(sen). Deze laatsten zullen desgevallend een verslag over hun controleopdracht opstellen.

Uiterlijk vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting alsmede de diverse verslagen van de bestuurders en desgevallend de commissarissen ter inzage van de aandeelhouders neergelegd op de maatschappelijke en administratieve zetel van de vennootschap.

Artikel 35 - Winstverdeling

Op voorstel van het Bestuursorgaan kan Algemene Vergadering zich volgens de modaliteiten vermeld in artikel 7.2 uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst, waarbij onderstaande regels gerespecteerd worden:

- Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden
- Tevens zal het bestuursorgaan van de vennootschap bij een uitkering nagaan of de vennootschap haar schulden zal kunnen betalen die in de periode van ten minstens 12 maanden na de uitkering opeisbaar worden.
- Een dividend kan uitgekeerd worden als vergoeding op het kapitaal.
- Het bedrag van het dividend uit te keren aan de aandeelhouders kan enkel worden bepaald na aftoetsing door de Algemene Vergadering van het ICA-principe "Economische Participatie" door de leden, dat bepaalt dat minstens een deel van de reserves van de coöperatie ondeelbaar moet zijn en dus toebehoort aan de coöperatie en haar toekomstige werkende vennoten.
- Het overschot kan worden toegewezen aan een reservefonds of kan (deels) overgedragen worden naar het volgend boekjaar.

TITEL VI: ONTBINDING – VEREFFENING

(...)

Artikel 37- Slotafrekening

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zullen de aandelen uitbetaald worden volgens de bepalingen van artikel 16. In geval het vermogen van de vennootschap ontoereikend is om de aandeelhouders uit te betalen zoals bepaald in deze paragraaf, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

TITEL VII: ALGEMENE MAATREGELEN

(...)

9. Negende besluit

Onmiddellijk hieropvolgend is de raad van bestuur samengekomen om, overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de Aandeelhoudersovereenkomst, over te gaan tot de beraadslaging en besluitvorming omtrent de benoeming van de gedelegeerd bestuurders.

Worden aldus, met eenparigheid van stemmen, benoemd tot gedelegeerd bestuurders:

- De heer DEGREEF Wesley, voornoemd;
- De heer COECKELBERGHS Nicolas voornoemd;
- De heer BEKEMANS Laurens, voornoemd;
- De heer DE COOMAN Ken, voornoemd.

10. Tiende Besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 1000 Brussel, Rue des Fabriques 32.

11. Elfde besluit

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan Meester Katrien VAN KRIEKINGE, Notaris te Beersel om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

12. Twaalfde besluit

De algemene vergadering beslist ondergetekende notaris te Beersel en de vennootschap Acompagnie met nummer BE0859907473 vertegenwoordigd door de heer Kristof Verloo als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling aan te stellen teneinde al het nodige te doen bij de Kruispuntbank Ondernemingen (K.B.O.), bij het rechtspersonenregister, bij het ondernemingsloket, bij het handelsregister en bij de B.T.W.-administratie ingevolge de beslissingen van deze buitengewone algemene vergadering.

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen.

De vergadering wordt gesloten.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Meester Katrien VAN KRIEKINGE, notaris.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte