

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26328984



Neergelegd

04-05-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1037591281

Naam

(voluit) : **MOSSELS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Jamarlaan 19 bus 607
1060 Sint-Gillis

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte opgesteld door Meester Valerie MAUSSEN, geassocieerd notaris met standplaats te Beringen op 29 april 2026, blijkt dat werd besloten tot de oprichting van een besloten vennootschap als volgt:

RECHTSVORM EN NAAM:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij heeft de naam **MOSSELS**.

ZETEL:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Vastgoedinvesteringen

Zowel in België als in het buitenland, de aankoop, de verkoop van onroerende goederen zowel gebouwde als ongebouwde; de oprichting, aanpassing en herstelling voor eigen rekening; het verkavelen, uitrusten, tot waarde brengen van alle onroerende goederen voor eigen rekening; het in eigendom behouden en uitbaten van onroerende goederen en alle zakelijke rechten hierop, zowel ongebouwde als gebouwde, het verhuren, huren, onderverhuren en onderhuren voor eigen rekening. Om deze doelstelling te bereiken is het de vennootschap toegestaan leningen, financieringen aan te gaan bij derden al dan niet financiële instellingen met als doel deze transacties te financieren; De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle soorten vennootschappen en mag alle leningen, van welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laten toestaan. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een ander wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend;

De aankoop, verkoop van alle mogelijk roerende waarden voor eigen rekening al dan niet gefinancierd via leningen bij derden;

Management & Consultancy activiteiten

Het verlenen van management, bijstand, dienstverlening en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, het verlenen van management, intellectuele en administratieve hulp, het waarnemen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen zich gespecialiseerd in het adviseren/besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin, zowel in België als in het buitenland;

Het uitoefenen van management-activiteiten, consultancy, adviesverlening en expertises in de meest uitgebreide betekenis;

Het optreden als tussenpersoon in de handel, ondermeer door middels vertegenwoordiging, alsmede prospectie van allerlei producten, het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel, het uitvoeren van trading-activiteiten, inbegrepen groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel;

Het organiseren en geven van onderricht, opleiding en training in het kader van professionele

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

doeleinden, sportieve en recreatieve doeleinden of voor persoonlijke ontwikkeling.

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

INBRENGEN:

De oprichter verklaart een inbreng te doen in geld voor een bedrag van **DRIEDUIZEND EURO (€ 3.000,00)**, waarvoor hem drieduizend (3.000) aandelen worden toegekend, welke volledig en onvoorwaardelijk zijn geplaatst.

De inbreng is volledig gestort.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

OPRICHTER:

De heer **LOIX**, Gert-Jan Angèle Stephan, wonende te 1060 Sint-Gillis, Jamarlaan 19/0006 volgens rijksregister, doch 1060 Sint-Gillis, Jamarlaan 19/607 naar hij verklaart.

BESTUURSORGAAN:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet bezoldigd zal worden uitgeoefend.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

DAGELIJKS BESTUUR:

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

JAARVERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de derde dinsdag van de maand juni om tien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BEGIN EN EINDE BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

BESTEMMING VAN DE WINST – UITKERING AAN AANDEELHOUDERS:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van de uitkeringen.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens

de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF BIJ VEREFFENING:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

VERTEGENWOORDIGING VAN AANDEELHOUDERS:

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

STEMRECHT:

Elk aandeel geeft recht op één stem.

OVERGANGSBEPALINGEN:

1. Adres van de zetel

De comparant verklaart dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres 1060 Sint-Gillis, Jamarlaan 19/607.

2.Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op 31 december 2027.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand juni om tien uur in het jaar 2028.

3.Overneming van verbintenissen

De oprichter verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 2:2 WVV de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten laste van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te rekenen van 21 maart 2026. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

4.Benoeming bestuurder

a) De oprichter beslist om als bestuurder te benoemen: de heer **LOIX**, Gert-Jan Angèle Stephan, wonende te 1060 Sint-Gillis, Jamarlaan 19/0006, die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken. Hij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken.

b) Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden behoudens andersluidende beslissing van

5.Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

volmacht administratie

De comparanten, aanwezig, geven hierbij volmacht aan de naamloze vennootschap DIDO met zetel te 3460 Bekkevoort, Berkstraat 42, vertegenwoordigd door de heer Hugo Lambrechts, wonende te 3460 Bekkevoort, Berkstraat 42, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, alle belastingadministratie en sociaal verzekeringsfondsen te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV; om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen uit te voeren in het UBO register (Ultimate Benifical Owner/uiteindelijke economische

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

begunstigden) om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen uit te voeren bij de toepassing EStox (toepassing voor beheer aandeelhoudersregister op elektronische wijze).

VOOR ONTLEDEND UITREKSEL

Valerie Maussen

Tegelijk hiermee aangelegd: expeditie van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").