


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26330397



Neergelegd
11-05-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0840.498.862

Naam

(voluit) : De Zwaaiikom

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Langebrugstraat 54

8800 Roeselare

België

Onderwerp akte : HERSTRUCTURERING (FUSIE, SPLITSING, OVERDRACHT VERMOGEN)

Niet-statutaire wijzigingen

Beslissing van de zaakvoerder (bij delegatie) van 7 mei 2026 :

Herstructurering (fusie, splitsing, overdracht vermogen)

Fusie door overneming krachtens artikel 12:2 Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Door de bestuursorganen van GERELEC BV en van DE ZWAAIKOM VOF werd in gezamenlijk overleg een fusievoorstel uitgewerkt met het oog op de fusie door overneming van GERELEC BV door DE ZWAAIKOM VOF.

Het voorliggende fusievoorstel maakt deel uit van een reeks opeenvolgende rechtshandelingen die noodzakelijk zijn om de beoogde groepsstructuur tot stand te brengen. De fusie kan slechts worden verleden nadat deze voorafgaande stappen volledig en rechtsgeldig zijn uitgevoerd. De volgorde van de transacties is als volgt:

- Bonne Estate BV wordt overgenomen door Langebrug Invest BV middels een fusie door overname;
- Vervolgens wordt Langebrug Invest BV overgenomen door Gerelec BV middels een fusie door overname;
- Ten slotte wordt ook Gerelec BV opgeslorpt door De Zwaaiikom VOF middels een fusie door overname.

Deze opeenvolging vormt een essentiële voorwaarde voor de uitvoering van het fusievoorstel en dient strikt te worden nageleefd om de juridische geldigheid van de verrichtingen te waarborgen. In dit voorstel wordt op basis van gesimuleerde cijfers de opeenvolging van transacties weergegeven.

IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die overgenomen wordt is de besloten vennootschap Gerelec, met maatschappelijke zetel te Langebrugstraat 54, 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0439.939.243, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Jacques Van Damme, met standplaats te Brugge, op datum van 08/03/1990, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 05/04/1990, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Bart Vandeputte met standplaats te Brugge op datum van 09/03/2004, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 30/03/2004, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overgenomen Vennootschap").

De inbreng van de Overgenomen Vennootschap bedraagt 336.600,88 EUR (na fusie door overname Langebrug Invest BV) en wordt vertegenwoordigd door 3.474 aandelen (na fusie door overname Langebrug

Invest BV) zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overgenomen Vennootschap is als volgt samengesteld:

- De heer Filip Vanoplinus, Bestuurder;
- De heer Geert Vanoplinus, Bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de Overgenomen Vennootschap.

Overeenkomstig de statuten van de Overgenomen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden:

- Zowel in de vorm van kleinhandel als in de vorm van groothandel, en ook ten titel van import en export:
 - o De verkoop en het herstellen van huishoudtoestellen, van radio's en televisies;
 - o Het optreden als onderneming voor het leveren en plaatsen van verlichting, drijfkracht, telefoon, verlichtingsapparaten en elektrische verwarming;
 - o Het leveren, plaatsen en herstellen van gasverwarming met individuele toestellen
 - o Het leveren, het plaatsen, het herstellen en de fabricage van koelinrichtingen en airconditioning;
 - o De handel en het herstellen van horeca-toestellen en grootkeukenmaterieel.

- Het verwerven, behouden, in de ruimste zin van het woord beheren en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium bestaat uit roerende of onroerende goederen;

Binnen het kader van het maatschappelijk doel zoals hierboven omschreven zal de vennootschap zowel in België als in het buitenland mogen overgaan tot het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al of niet gemeubeld, en het verwerven en vervreemden van alle soorten handelsfondsen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”

DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap wordt overgenomen door de vennootschap onder firma De Zwaaiikom, met maatschappelijke zetel te Langebrugstraat 54, 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0840.498.862, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Ides Viaene, met standplaats te Roeselare, op datum van 07/10/2011, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d.

04/11/2011, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge buitengewone algemene vergadering op datum van 25 oktober 2022, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 25 november 2022, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de “Overnemende Vennootschap”).

Het vennootschapsvermogen van de Overnemende Vennootschap bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

- De heer Filip Vanoplinus, Zaakvoerder;
- De heer Geert Vanoplinus, Zaakvoerder

Overeenkomstig artikel 4 van de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1. Algemeen

- a) Het beheren en aankopen en verkopen van onroerende goederen en dit in de meest ruime zin van het woord;
- b) Het verlenen van diensten en adviezen aan derden en dit in de meest ruime zin van het woord;
- c) Het opnemen van bestuurdersopdrachten in andere vennootschappen;
- d) De aankoop van participaties in verschillende vennootschappen.

2. Voor eigen rekening

- a) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals huurfinanciering van onroerende zakelijk rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen naan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; de aan- en verkoop, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- b) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen..

3. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

- a) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- b) Het toestaan van leningen of kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder het even welke vorm; ni dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- of financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen
- c) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- d) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en uitoefenen van opdrachten en functies;
- e) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- f) Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
- g) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel
- h) Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp.

De opstelling van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de aan de andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen worden uitgeoefend nadat aan de vereiste vergunningen / attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan. "

MODALITEITEN VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

De fusie door overneming zal uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

1. De Overgenomen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening, met het oog op de fusie door overneming door de Overnemende Vennootschap. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 01/01/2026.
2. De aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen 3.152 nieuwe aandelen verkrijgen in de Overnemende Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 0,90740, waarbij geen opleg wordt betaald in geld. Echter, aangezien ten belope van de participatie van de Overnemende Vennootschap in de Overgenomen Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, bedraagt het effectief aantal nieuw uit te geven aandelen 2.926.
3. De aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de Overnemende Vennootschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.
4. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de Overgenomen Vennootschap zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergaderingen over de vooropgestelde fusie.
5. Er worden geen bijzondere modaliteiten inzake winstdeelname in de Overnemende Vennootschap bepaald en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 01/01/2026.
6. In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.
7. De bestuursorganen zijn voornemens om conform artikel 12:26, §1, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.
8. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze fusie door overneming.
9. Het over te dragen vermogen omvat een onroerend goed gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van het bodemattest als bijlage gevoegd bij onderhavig fusievoorstel.
10. Het onroerend goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich tegenwoordig bevindt, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Overnemende Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdiensbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke het goed zou kunnen bezwaren of bevoordelen.
11. De hypothecaire staat betreffende het overgedragen onroerend goed zal beschikbaar zijn uiterlijk bij het

bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de fusie door oprichting zullen beslissen.
De Overnemende Vennootschap zal op deze wijze zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.
De kosten van de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal de Overgenomen Vennootschap vrijwaren van elk verhaal.

Uit fiscaal oogpunt wordt de fusie door overneming gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

- Op vlak van registratiebelasting:
 - o Artikel 117, §1 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;
- Op vlak van btw:
 - o Artikelen 11 en 18, §3 van het btw-Wetboek;
- Op vlak van vennootschapsbelasting:
 - o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN

Overeenkomstig artikel 12:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.
Het huidig statutair voorwerp van de Overnemende Vennootschap is uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de Overgenomen Vennootschap te omvatten.

ALGEMENE VERGADERINGEN

De algemene vergaderingen die over de fusie door overneming moeten beslissen, zullen worden bijeengeroepen na het verstrijken van de termijn van zes weken na de neerlegging van het fusievoorstel cfr. artikel 12:24, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De algemene vergaderingen zullen doorgaan bij notaris Ides Viaene met standplaats te Roeselare.
De algemene vergaderingen behouden zich te allen tijde het recht voor om af te wijken van onderhavig fusievoorstel in elk geval zulks nodig of wenselijk mocht blijken;

CONFIDENTIALITEIT

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschappen het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap verbinden er zich toe aan de vennoten en/of aandeelhouders alle informatie mee te delen die wettelijk verplicht is overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.
De informatie die uitgewisseld wordt tussen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap in het kader van de voorgestelde fusie is strikt confidentieel. Door de ondertekening van dit fusievoorstel verbinden de bestuursorganen van de gefusioneerde vennootschappen zich ertoe dit confidentieel karakter te respecteren.
Ingeval het huidig fusievoorstel niet goedgekeurd wordt, zullen alle originele documenten die uitgewisseld werden in het kader van de voorgenoemde fusie teruggegeven worden aan de respectievelijke uitgevers ervan. In die veronderstelling zal elk van de betrokken partijen de kosten dragen voor de door haar gedane uitgaven.

PUBLICATIE VAN HET FUSIEVOORSTEL

Onderhavig fusievoorstel zal door de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:24, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De neerlegging zal automatisch de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad voor gevolg hebben, waardoor derden van de fusievoorbereiding op de hoogte worden gebracht.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen kennen een bijzondere volmacht toe aan hiernavolgende persoon, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen om onderhavig splitsingsvoorstel te publiceren in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en de betrokken vennootschappen te vertegenwoordigen bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, bij ieder ondernemingsloket en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen:

Meneer Annelies Moyaert en mevrouw Kelly Cheullet handelend als afgevaardigde van de NV Titeca, met zetel te 8800 Roeselare, Koestraat 175b, bus 2.2, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0882.371.584.

Indien gebruik wordt gemaakt van een elektronische handtekening, dient deze in overeenstemming te zijn met de voorwaarden opgenomen in artikel 8.1, 3° van het Burgerlijk Wetboek of in overeenstemming met andere toepasselijke wetgeving.

De bestuurders die het voorstel ondertekenen, verduidelijken dat de tijdstempel die op de betrokken elektronische handtekening zal worden weergegeven mogelijks zal verschillen van de datum van de splitsingsvoorstel. Dit verschil kan geen aanleiding geven tot enige nietigheid van de besluitvorming overeenkomstig artikel 2:42 WVV.

Tegelijk hiermee neergelegd fusievoorstel dd. 07/05/2026 inzake fusie door overneming van Gerelec BV door De Zwaairom VOF, en bodemattest.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Voor Titeca NV
Mevrouw Kelly Cheullet
Bijzonder lasthebber

Ingediend door **Cheullet Kelly**, lasthebber.