

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26332161



Neergelegd
20-05-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1038158237

Naam

(voluit) : **TEPE INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Leuvensesteenweg 749
3071 Erps-Kwerps

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een proces-verbaal opgesteld door Notaris Nicolas van Raemdonck, te Schaarbeek, op 20 mei 2026, te registreren, blijkt dat:

1. De heer PETROSIAN Hovsep, geboren te Sassounik-Aragatsohn op 07 augustus 1981, wonende te 1830 Machelen, Melkstraat 53, en

2. De heer PETROSJAN Chatchik Hakob, geboren te Sasunik op 19 januari 1973, wonende te 1830 Machelen, Vuurkruisenlaan 23 bus 0201,

een besloten vennootschap hebben opgericht.

De inbrengen werden gedaan in speciën door overschrijving op een geblokkeerde rekening bij de bank KBC.

De statuten van de vennootschap werden vastgesteld als volgt:

Artikel 1 – Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap.

Haar naam luidt: "TEPE INVEST".

(...)

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, dat alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten. Het bestuursorgaan zorgt voor de bekendmaking van deze verplaatsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3 – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of bij wijze van deelneming, zowel in België als in het buitenland:

- De exploitatie van een hotel, aparthotel, residentie, pension, motel of enige andere vorm van logiesverstreking;
- Het verhuren van gemeubileerde kamers, suites, appartementen of verblijfsaccommodaties voor korte, middellange of lange duur;
- Het verlenen van hoteldiensten, waaronder de receptie, het onthaal, conciërgediensten, schoonmaak, wasserij en roomservice;
- De exploitatie van een restaurant, bar, café, tearoom of enige andere horecagelegenheid, alsmede cateringactiviteiten;
- Het organiseren van evenementen, seminaries, conferenties, banketten, huwelijken en andere bijeenkomsten;
- De exploitatie van wellness- en ontspanningsfaciliteiten, waaronder een spa, sauna, hammam, zwembad en fitnessruimte;
- De verkoop van producten en diensten in verband met toerisme, zoals lokale producten, souvenirs, excursies, ticketverkoop en voertuigverhuur;
- Het verwerven, huren, verhuren, beheren en exploiteren van onroerende goederen in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- verband met de activiteiten van de vennootschap;
- Het aankopen, verkopen, als tussenpersoon optreden en verhuren van onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alsmede alle daarmee verband houdende verrichtingen en diensten;
- Het aankopen, verkopen en verhuren van voertuigen, waaronder personenwagens, bestelwagens en andere motorvoertuigen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alsmede alle daarmee verband houdende diensten en verrichtingen.

De doelgroep bestaat uit zowel professionelen als particulieren.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zouden zijn om er de verwezenlijking van te bevorderen, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk.

Artikel 4 – Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Zij neemt een aanvang vanaf de neerlegging van onderhavige statuten op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank.

(...)

Artikel 5 - Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

(...)

Artikel 11 - Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 12 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, onder voorbehoud van:

- deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden;
- de bevoegdheidsbeperkingen door de algemene vergadering beslist bij hun benoeming.

Onder gezegd voorbehoud vertegenwoordigt iedere bestuurder de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De bestuurders kunnen, samen of afzonderlijk, een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen, voor een beperkte duur.

(...)

Artikel 14 – Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

(...)

Artikel 17 – Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, op de laatste vrijdag van de maand mei, om achttien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, dan komt de jaarvergadering bijeen op de eerstvolgende werkdag.

(...)

Artikel 18 – Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

Artikel 20 – Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

(...)

Artikel 22 - Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

(...)

Artikel 23 – Bestemming van de winst - Reserves

De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wet.

De aanwending van deze nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

(...)

Artikel 27 – Verdeling van het netto-actief na vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om ze te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen alle aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen ten voordele van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slotbepalingen / Overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2026.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in mei 2027, overeenkomstig de statuten.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 3071 Erps-Kwerps, Leuvensesteenweg 749.

3. Website en e-mailadres

De vennootschap beschikt momenteel noch over een eigen website, noch over een eigen e-mailadres.

4. Benoeming van de bestuurder(s)

Met eenparigheid van stemmen beslist de vergadering het aantal bestuurders vast te stellen op twee. Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders:

- de heer PETROSIAN Hovsep, voornoemd;
- de heer PETROSIAN Chatchik, voornoemd.

Het mandaat van bestuurder, dat een aanvang neemt bij de neerlegging van onderhavige statuten op de griffie van de Ondernemingsrechtbank, wordt hen verleend voor een onbepaalde duur.

Elke bestuurder mag alleen handelen in naam van de vennootschap.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, wordt het mandaat van bestuurder ten kosteloze titel uitgeoefend.

5. Commissaris

Er werd beslist om geen commissaris te benoemen, daar de oprichters te goeder trouw van oordeel zijn dat de vennootschap zal voldoen aan de criteria vermeld in de artikelen 1:24 en 3:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 20 mei 2025 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen verenigingen overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

7. Volmacht

Volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap LOGIFISC, te 1130 Brussel (Haren), Arthur Maesstraat 100 bus 306, ondernemingsnummer 0696.843.545, vertegenwoordigd door de heer GUNEL Louis, of aan zijn bedienden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, bij de diensten van de BTW, en alle andere administratieve instanties.

Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de opgerichte vennootschap, alle verklaringen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige doen zelfs indien hierbij niet uitdrukkelijk voorzien.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Nicolas van Raemdonck

Notaris

Neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte + initiële statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").