

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26333087



Neergelegd
26-05-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0405085262

Naam

(voluit) : **DE THUISBOUWER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Rozenhoed 1
9220 Hamme

Onderwerp akte : DIVERSEN

Uit een akte verleden voor notaris Ellen Flies, te Hamme, op 8 mei 2026 blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van besloten vennootschap "DE THUISBOUWER", met zetel te 9220 Hamme, Rozenhoed 1, met ondernemingsnummer 0405.085.262, de volgende besluiten heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

ENIGE BESLUIT :

Het bestuursorgaan, vertegenwoordigd als voormeld, stelt vast dat in het proces-verbaal opgemaakt voor ondergetekende notaris Ellen Flies, te Hamme, op 27 juni 2025 in de beschrijving van het overgedragen vermogen een materiële vergissing is geslopen.

Het bestuursorgaan, vertegenwoordigd als voormeld, verzoekt de notaris dan ook een rechtzettende akte te willen verlijden, waarin vermeld wordt dat de beschrijving van het overgedragen vermogen onder punt 4.5, b van het vierde besluit in de akte gelezen moet worden als volgt:

De door de partieel te splitsen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogensbestanddelen, per 31 december 2024, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA 3.186.302,85

Oprichtingskosten 0,00

Immateriële vaste active 0,00

Materiële vaste active 3.186.302,85

- Terreinen en gebouwen 3.185.836,35

- Installaties, machines en uitrust 466,50

- Meubilair en rollend mat. 0,00

- Leasing en soortgelijke rechten 0,00

- Overige materiële vaste activa 0,00

- Activa in aanbouw en vooruitbetalingen 0,00

Financiële vaste active 0,00

VLOTTENDE ACTIVA 46.124,54

Vorderingen op meer dan één jaar 0,00

Voorraden en bestellingen in uitvoering 0,00

- Voorraden 0,00

- Bestellingen in uitvoering 0,00

Vorderingen op ten hoogste één jaar 1.562,83

- Handelsvorderingen 1.562,83

- Overige vorderingen 0,00

Geldbeleggingen 0,00

Liquide middelen 44.561,71

Overlopende rekeningen 0,00

Totaal der Activa 3.232.427,38

PASSIVA

Eigen vermogen -636.872,17

Inbreng 0,00

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Herwaarderingsmeerwaarden	0,00
Reserves	0,00
- Onbeschikbare reserves	0,00
- Belastingvrije reserves	0,00
- Beschikbare reserves	0,00
Overgedragen winst/verlies	-764.735,25
Kapitaalsubsidies	127.863,08
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	6.877,25
Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
Uitgestelde belastingen	6.877,25
Schulden	3.862.422,30
Schulden op meer dan één jaar	3.690.101,34
- Financiële schulden	3.645.539,63
1. Kredietinstellingen	3.645.539,63
2. Leasingschulden en soortgelijke	0,00
3. Overige leningen	0,00
- Handelsschulden	0,00
- Overige schulden	44.561,71
Schulden op ten hoogste één jaar	172.320,96
- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	172.320,96
- Financiële schulden	0,00
1. Kredietinstellingen	0,00
2. Overige schulden	0,00
- Handelsschulden	0,00
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0,00
1. Belastingen	0,00
2. Bezoldigingen en sociale lasten	0,00
- Overige schulden	0,00
Overlopende rekeningen	0,00
Totaal der passiva	3.232.427,38
Het bestuursorgaan, vertegenwoordigd als voormeld, geeft ondergetekende notaris de opdracht om deze rechtzetting neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.	
Eenheid van akte	
Comparanten verklaren en bevestigen dat onderhavig proces-verbaal en voormeld proces-verbaal van partiële splitsing opgemaakt door ondergetekende notaris Ellen Flies, te Hamme, op 27 juni 2025 één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.	
Voor ontleidend uittreksel	
Ellen Flies, notaris te Hamme	
Tegelijk hiermee neergelegd :	
- Uitgifte van proces-verbaal	
- Gecoördineerde statuten	
- Notulen van de bijeenkomst van het bestuursorgaan 12.02.2026	

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").