

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26335742



Neergelegd

05-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0426397647

Naam

(voluit) : **IMMO VDK**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kortrijksesteenweg 314
8530 Harelbeke

Onderwerp akte : DIVERSEN

**VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN**

TUSSEN

IMMO VDK

Naamloze vennootschap
Kortrijksesteenweg 314
8530 Harelbeke
België
(BTW BE) 0426.397.647
RPR Gent (afdeling Kortrijk)
Hierna "**IMMO VDK**"

EN

BANDENCENTRALE VAN WASSENHOVE

Besloten vennootschap
Lodewijk de Raetlaan 48
8870 Izegem
België
(BTW BE) 0414.010.549
RPR Gent (afdeling Kortrijk)
Hierna "**Bandencentrale Van Wassenhove**"

1. Voorafgaande uiteenzetting

IMMO VDK en Bandencentrale Van Wassenhove hebben de intentie om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren ("**Geruisloze Fusie**") waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van Bandencentrale Van Wassenhove door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op IMMO VDK, in overeenstemming met artikel 12:2 *juncto* artikel 12:7, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("**WVV**"). De voorgestelde Geruisloze Fusie zal in werking treden met een boekhoudkundige retroactiviteit per 1 januari 2026.

Er wordt voorgesteld om toepassing te maken van de procedure van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, aangezien op het moment van de Geruisloze Fusie alle aandelen van Bandencentrale Van Wassenhove zullen worden aangehouden door de aandeelhouders van IMMO VDK in dezelfde verhouding. De bestaande structuur zou aldus vereenvoudigd worden door Bandencentrale Van Wassenhove te integreren in IMMO VDK door middel van een met fusie door

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

overneming gelijkgestelde verrichting waarbij het volledige vermogen van Bandencentrale Van Wassenhove zal worden overgenomen door IMMO VDK.

Sinds 2024 heeft Bandencentrale Van Wassenhove als activiteit enkel het aanhouden van onroerende goederen. Binnen de groep waartoe IMMO VDK en Bandencentrale Van Wassenhove behoren (de "**VDK-Groep**") wordt het vastgoed evenwel gecentraliseerd binnen IMMO VDK. Het statutair voorwerp van IMMO VDK omvat reeds de verwerving, het bezit, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. Dit voorwerp dekt volledig de activiteiten en het vermogen dat ingevolge de voorgenomen verrichting zullen worden overgenomen. Bijgevolg is in het kader van deze verrichting geen aanpassing van het voorwerp van IMMO VDK vereist, en zullen de activiteiten van IMMO VDK na de verrichting beperkt blijven tot vastgoedactiviteiten zoals omschreven in haar huidige statuten.

Overeenkomstig artikel 12:50 WVV hebben de bestuursorganen van IMMO VDK en Bandencentrale Van Wassenhove in gezamenlijk overleg onderhavig fusievoorstel opgesteld.

De respectieve bestuursorganen van IMMO VDK en Bandencentrale Van Wassenhove hebben zich ertoe verbonden om alle nodige en nuttige handelingen te stellen binnen hun bevoegdheden om de voorgenomen Geruisloze Fusie tot stand te brengen overeenkomstig de hierna vermelde voorwaarden en modaliteiten.

De bestuursorganen van IMMO VDK en Bandencentrale Van Wassenhove zijn van mening dat de Geruisloze Fusie vanuit economisch, financieel en operationeel oogpunt in het belang is van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen, gelet op, onder meer, de volgende overwegingen:

- De Geruisloze Fusie kadert in de vereenvoudiging van de structuur van de VDK-Groep, door het onroerend goed binnen de VDK -Groep volledig te centraliseren in één vastgoedvennootschap. Nu Bandencentrale Van Wassenhove enkel nog onroerend goed aanhoudt, laat deze centralisatie toe het beheer, de exploitatie en de financiering van het onroerend goed efficiënter te organiseren.
- De Geruisloze Fusie zal eveneens toelaten om kostenbesparingen te realiseren en het resultaat te verhogen, aangezien (i) er niet langer voor beide vennootschappen afzonderlijk een boekhouding dient te worden gevoerd en de last van de daaraan verbonden formaliteiten daalt; en (ii) diverse registratieverplichtingen, publicaties, lokale belastingen, sociale bijdragen enz. worden vermeden of verminderd.

Gelet op voorgaande elementen is de Geruisloze Fusie ontegensprekelijk ingegeven door louter zakelijke overwegingen.

Op het ogenblik van de voltrekking van de Geruisloze Fusie zal de IMMO VDK het volledige vermogen (zowel de activa als de passiva, alsook alle rechten en verplichtingen) van Bandencentrale Van Wassenhove overnemen.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

De volgende vennootschappen zijn betrokken bij de Geruisloze Fusie:

2.1 De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is **IMMO VDK**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kortrijksesteenweg 314, 8530 Harelbeke, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426.397.647 (RPR Gent, afdeling Kortrijk).

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

Aankoop en verkoop, het herstellen, de invoer en uitvoer van banden en velgen, het herrubberen van banden, het uitlijnen van wagens, de aankoop en verkoop en de invoer en uitvoer van batterijen en bijhorigheden.

Dit doel mag verwezenlijkt worden hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, bij middel van versmelting, afstand, deelneming of financiële tussenkomst, in andere soortgelijke ondernemingen of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen bouwen, aankopen, verkopen, in huur nemen, verhuren of ruilen.

In algemene regel mag de vennootschap handels-, financiële of nijverheidshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in geheel of bij gedeelte zouden kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

IMMO VDK wordt hierna ook de "**Overnemende Vennootschap**" genoemd.

2.2 De over te nemen vennootschap

De over te nemen vennootschap is **Bandencentrale Van Wassenhove**, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Lodewijk de Raetlaan 48, 8870 Izegem, ingeschreven in de

Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0414.010.549 (RPR Gent, afdeling Kortrijk). Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:
"De vennootschap heeft tot doel de invoer, uitvoer, handel, klein- en groothandel, aankoop en verkoop van alle soorten buiten- en binnenbanden voor alle voertuigen, alsook van herrubberde banden, batterijen, schokdempers, ruitenwissers, wielvelgen en remschoenen, het herstellen van banden, stoppen, vulkaniseren, hergroeven en heropgieten van banden, het uitlijnen van het onderstel van voertuigen, het uitbalanceren, het uitdraaien van wielvelgen, de dépannage, de aan- en verkoop van werktuigen en gereedschap voor deze handel en bedrijvigheid. De vennootschap zal daarenboven tot het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting mogen aankopen, in huur nemen, verhuren, bouwen, verkopen en ruilen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel:

-Het waarnemen van bestuursopdrachten in andere vennootschappen ongeacht hun doel.

-Het voeren van publiciteit.

-Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgifte of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, dit alles voor zover als wettelijk toegelaten.

-Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van engineering, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

-Tussenpersoon in de handel in het algemeen.

-Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan. Dit omvat ondermeer de aankoop, het bouwen, oprichten, uitrusten, ombouwen en verhuren, met het oog op beheer en opbrengst, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan.

-De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortige bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen mogen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen."

Bandencentrale Van Wassenhove wordt hierna ook "Over te Nemen Vennootschap" genoemd.

3. Datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

Alle handelingen met betrekking tot de over te dragen vermogensbestanddelen die de Over te Nemen Vennootschap vanaf 1 januari 2026 heeft verricht zullen boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van de inkomstenbelastingen) worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

4. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De Overnemende Vennootschap heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en er zijn geen andere effecten uitgegeven dan aandelen. Er worden aldus door de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap (i.e. de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap).

5. Bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap en van de Over te Nemen Vennootschap.

6. Statutenwijzigingen (artikel 12:55 WVV)

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zal niet worden aangepast aangezien de resterende activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap (i.e. de verhuur en exploitatie van onroerende goederen) gelijkaardig zijn aan de activiteiten van de Overnemende Vennootschap en het voorwerp van de Overnemende Vennootschap voldoende ruim is geformuleerd om deze resterende activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap eveneens te dekken.

7. Buitengewone algemene vergaderingen

De buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en van de Over te Nemen Vennootschap die zullen beslissen over de goedkeuring van de voorgestelde Geruisloze Fusie, zullen niet eerder dan zes weken na de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden gehouden. Niettegenstaande de mogelijkheid voorzien bij artikel 12:53 §6 WVV, zal in het onderhavige geval een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders worden bijeengeroepen voor iedere van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen.

De streefdatum voor de buitengewone algemene vergadering van de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen met het oog op de goedkeuring van het onderhavig fusievoorstel is 30 juni 2026.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle origineel overgemaakte documenten die de bij de Geruisloze Fusie betrokken vennootschappen aanbelangen door de andere vennootschap aan de desbetreffende vennootschap terugbezorgd, zodat elke vennootschap haar eigen documenten terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

8. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze Geruisloze Fusie zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Wetboek Registratierechten, de artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, de artikelen 183bis en 211 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992, evenals de artikelen 11 en 18, §3 van het B.T.W. Wetboek.

9. Terbeschikkingstelling van stukken overeenkomstig artikel 12:51, §2 WVV

De aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap zullen overeenkomstig artikel 12:51, §2 WVV, uiterlijk één maand vóór de datum van de buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap die over het fusievoorstel moeten besluiten, kennis kunnen nemen op de zetel van de respectievelijke vennootschappen van de volgende stukken:

1. dit fusievoorstel;
2. de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap; en
3. de verslagen van het bestuursorgaan en de commissaris van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap over de laatste drie boekjaren.

De enige aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap en de enige aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap hebben aangegeven afstand te zullen doen van (i) de vereiste tot het opmaken van een tussentijdse staat van activa en passiva en dit overeenkomstig de mogelijkheid voorzien in artikel 12:51, §2, 4°, *in fine* WVV alsook van (ii) de oproepingsformaliteiten en -termijnen voor de buitengewone algemene vergaderingen die zullen besluiten over de Geruisloze Fusie, zoals onder meer voorzien in artikel 12:51, §1 WVV alsook de artikelen 5:83 en 5:84 WVV.

10. Volmacht voor neerlegging en publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap beslissen vervolgens om de heer Thomas De Clerck, de heer Louis-Maxim Desmadryl, de heer Jente Depestel, de heer Mathieu Segart en de heer Emile Desmet en enige andere advocaat van advocatenkantoor KPMG Law BV, met zetel te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem, en iedere notaris of medewerker van Berquin Notarissen BV, aan te stellen als bijzondere gevolmachtigden, elk individueel handelend en met recht van substitutie, teneinde alle formaliteiten te vervullen met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffies van de bevoegde ondernemingsrechtbanken en de publicatie bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

11. Onroerend goed

11.1 Beschrijving

Als gevolg van de Geruisloze Fusie zullen alle zakelijke rechten van de Over te Nemen Vennootschap met betrekking tot volgend onroerend goed worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap: het onroerend goed (grond, gebouwen en aanhorigheden) gelegen te

8870 Izegem, Lodewijk de Raetlaan 46, volgens huidig kadaster gekend onder Izegem, 5de afdeling, sectie A perceel nummer 0427/00Y000 met kadastrale oppervlakte van 1.674 m² (het "Onroerend Goed").

11.2 Bodemattest

Het Onroerend Goed is gelegen in het Vlaams Gewest en de overdracht in het kader van de Geruisloze Fusie valt onder de toepassing van het Vlaams decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("Bodemdecreet").

Meer specifiek, wordt krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet de goedkeuring van de Geruisloze Fusie, inhoudende onder meer de overdracht van alle zakelijke rechten van de Over te Nemen Vennootschap met betrekking tot het Onroerend Goed aan de Overnemende Vennootschap, als overdracht van grond beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een bodemattest) worden nageleefd.

Het bestuursorgaan van de Over te Nemen Vennootschap zal uiterlijk op datum van de authentieke akte houdende de goedkeuring van de Geruisloze Fusie een geldig bodemattest van het Onroerend Goed bezorgen aan de Overnemende Vennootschap.

Indien wordt voldaan aan het voorgaande, stelt het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap aan haar buitengewone algemene vergadering van de leden voor om, overeenkomstig artikel 116 Bodemdecreet, te verzaken aan de nietigheidsgrond inzake de verplichting in hoofde van de Over te Nemen Vennootschap om de inhoud van een geldig bodemattest mee te delen aan de Overnemende Vennootschap en om de notaris te verzoeken deze verzaking uitdrukkelijk op te nemen in de authentieke akte houdende de goedkeuring van de voorgestelde Geruisloze Fusie.

11.3 Asbestinventarisattest

De overdracht van het Onroerend Goed ingevolge de voorgestelde Geruisloze Fusie is onderworpen aan artikel 33/14 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het "Materialendecreet").

Aangezien het Onroerend Goed evenwel geen toegankelijke constructies met risicobouwjaar omvat (nl. daterend van vóór 2001), dient geen asbestinventarisattest van het Onroerend Goed te worden overhandigd aan de Overnemende Vennootschap.

11.4 Waterparagraaf

Het bestuursorgaan van de Over te Nemen Vennootschap verklaart, na raadpleging van <https://www.waterinfo.be/informatieplicht> op 28 mei 2026 en volgens de thans beschikbare gegevens, het volgende:

Het Onroerend Goed is:

- *niet gelegen in een risicozone voor overstroming;*
- *niet gelegen in een signaalgebied of in afgebakende oeverzone of in een afgebakend overstromingsgebied;*
- *gekend volgens de volgende scores overeenkomstig het overstromingsrapport:*
 - o *Perceelscore: D;*
 - o *Gebouwscore: ONBEKEND.*

(Klasse A: geen overstroming gemodelleerd;

Klasse B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050;

Klasse C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat;

Klasse D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.)

11.5 Overeenkomsten, activa en passiva

De overeenkomsten, activa en passiva die ingevolge de Geruisloze Fusie aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen, omvatten de overeenkomsten, activa en passiva, alsook, in voorkomend geval, de hypothecaire inschrijvingen en volmachten die gelieerd zijn aan het Onroerend Goed van de Over te Nemen Vennootschap, zoals gekend door de Overnemende Vennootschap en waaromtrent zij geen verdere informatie/toelichting vraagt.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: het fusievoorstel)

Tim CARNEWAL

Notaris

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").