

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*26336451\*



Neergelegd  
09-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1038816154

**Naam**(voluit) : **Bati-Net**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Alsebergsesteenweg 34 bus 6  
1630 Linkebeek

**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op 8 juni 2026 door Meester David INDEKEU, notaris te Brussel, wat volgt:

xxxxx

**IS VERSCHENEN :**De heer **TEIXEIRA PALACIO ALVES** Celso.

Hierna genoemd : "de comparant" of "de oprichter".

**I. OPRICHTING**

De comparant verzoekt de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat hij een besloten vennootschap opricht.

De naam ervan luidt **Bati-Net**.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1630 Linkebeek, Alsebergsesteenweg, 34.

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt 1.000,00 euro.

**INBRENG DOOR DE COMPARANT**

De comparant inschrijft tot een inbreng in geld van 1.000,00 euro, vergoed door 1.000 aandelen op naam.

De aandelen worden niet volgestort bij de oprichting.

Deze inbreng wordt geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening.

**FINANCIEEL PLAN**

De oprichter legt de notaris vervolgens een financieel plan voor waarin hij het bedrag van het aanvankelijke eigen vermogen van de vennootschap rechtvaardigt in het licht van de geplande activiteiten van de onderneming voor een periode van ten minste twee jaar, in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Hij verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichter in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

**NALEVING VAN DE VOORWAARDEN VASTGELEGD IN ARTIKELS 5:3, 5:5 en 5:8 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

De comparant verzoekt de notaris om vast te stellen dat deze oprichtingsakte voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in de artikelen 5:3 (toereikendheid van het eigen vermogen in het licht van de voorgestelde activiteiten), 5:5 (onvoorwaardelijke inschrijving op aandelen) en 5:8 (betaling van aandelen) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De comparant verklaart vervolgens de statuten van deze vennootschap te bepalen en de overgangsbepalingen vast te leggen.

**II. STATUTEN****Artikel 1 : Vorm en naam**

De vennootschap is een besloten vennootschap.

De naam ervan luidt **Bati-Net**.**Artikel 2 : Gewest van de zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Deze kan bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan worden overgebracht naar elke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

andere plaats in België, op voorwaarde dat er dus geen wijziging van het Gewest plaatsvindt die een wijziging van de taal van de statuten in overeenstemming met de bestaande taalwetgeving vereist. In het laatste geval kan de zetelverplaatsing slechts geschieden bij besluit van de algemene vergadering en de daaruit voortvloeiende statutenwijzigingen.

Iedere verandering van de zetel wordt, door toedoen van het bestuur, in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

### **Artikel 3 : Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

- Algemene bouwonderneming ;
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, n.e.g.;
- Restaureren van bouwwerken ;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- het slopen van gebouwen en andere bouwwerken; het ruimen van bouwterreinen; het grondverzet; het proefboren en boren; het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken; de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwterrein; het bouwen van individuele huizen; het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen; het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik of voor landbouwdoeleinden; de dakbedekking en bouw van dakconstructies; de gespecialiseerde bouwwerkzaamheden ten behoeve van diverse bouwwerken, waarvoor specifieke ervaring of een speciale uitrusting nodig is; de elektrische installatie in gebouwen en andere bouwwerken; isolatiewerkzaamheden; de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie; de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen en leidingen voor diverse gassen; de overige bouwinstallatie; het stukadoors-, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerk, het schrijnwerk van hout of van kunstwerk; het metaalschrijnwerk; het plaatsen van vloer- en wandtegels en mozaïek; het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, inbegrepen van hout of andere materialen; het plaatsen van behang; het schilderen; het glaszetten; de overige werkzaamheden in verband met afwerking van gebouwen;
- alle renovatiewerken in alle soorten gebouwen;
- uitbating van een reinigings-, onderhouds- en desinfectiebedrijf voor het geheel of een gedeelte van onroerende en roerende goederen, door middel van welke procedé dan ook en met gebruikmaking van alle benodigde apparatuur en producten.
- Alle activiteiten in verband met het schoonmaken en onderhouden van alle soorten gebouwen, ramen en kantoren schoonmaken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Zij kan, binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële of commerciële verrichtingen doen.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, over-dracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interesseren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zich bovendien borg stellen of alle persoonlijke of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van vennootschappen of derden, met inbegrip van verbonden of geassocieerde vennootschappen.

Zij kan mandaten van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschap uitoefenen.

### **Artikel 4 : Duur**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

### **Artikel 5: Inbrengen**

De inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, tenzij anders bepaald bij de uitgifte.

### **Artikel 6: Aantal en aard van de aandelen - Uitgifte en intrekking van aandelen.**

Er bestaat in de vennootschap 1.000 aandelen, uitgegeven als vergoeding voor de inbrengen in de vennootschap.

Ze geven recht op een gelijk deel in de winst en in het vereffeningoverschot.

De aandelen zijn op naam.

Deze worden ingeschreven in het register van aandelen op naam dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden. Het aandelenregister mag ook gehouden worden in elektronische vorm.

De aandelen kunnen worden vertegenwoordigd door certificaten op naam van de houders,

afkomstig uit een stamboek en ondertekend door het bestuursorgaan.

De uitgifte van nieuwe aandelen vereist een statutenwijziging.

De uitgegeven aandelen moeten volledig zijn en, niettegenstaande eventuele andersluidende bepalingen, onvoorwaardelijk worden onderschreven.

De algemene vergadering is bevoegd om bijkomende inbrengen zonder uitgifte van nieuwe aandelen te aanvaarden met gewone meerderheid. Dit besluit wordt in een authentieke akte vastgesteld.

Het bestuursorgaan stelt een verslag op dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft.

In de vennootschappen waar een commissaris werd aangesteld, stelt hij een verslag op waarin hij beoordeelt of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Wanneer het verslag van het bestuursorgaan of het verslag van de commissaris dat de hiervoor bedoelde beoordeling bevat ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig.

Indien de aandelen niet worden uitgegeven tot vergoeding van een inbreng in natura, kan de algemene vergadering, waarop alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, door een eenparig besluit van de in vorige paragraaf bedoelde verslagen afstand doen.

#### **Artikel 7: Overdracht van de aandelen - Ontslag en uitsluiting van aandeelhouders.**

##### **Overdracht van aandelen.**

##### **§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

##### **§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt,

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

In geval van overdracht van onbetaalde aandelen zijn de overdrager en de overnemer hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling aan de vennootschap en derden.

Een overdracht of overgang van effecten op naam kan aan de vennootschap en aan derden slechts worden tegengeworpen door een verklaring van overdracht, ingeschreven in het register van de betrokken effecten en gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer of door hun gevolmachtigden.

**Uittreding en uitsluiting van aandeelhouders.**

De aandeelhouders hebben het recht uit de vennootschap uit te treden ten laste van haar vermogen, in overeenstemming met de regels van het Wetboek. De uittreding van oprichters is pas met ingang van het derde boekjaar na de oprichting toegelaten. Aandeelhouders kunnen na de zesde maand van het boekjaar uittreden. Ze kunnen uittreden voor alle of een deel van de aandelen die ze bezitten. De uittreding werkt uit op de dag van de vaststelling door de algemene vergadering, tenzij de vergadering anders besluit.

De vennootschap kan een aandeelhouder uitsluiten om een wettige reden. De uitsluiting van wordt door de algemene vergadering uitgesproken.

De uitgesloten aandeelhouder kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen.

Het bestuursorgaan werkt het aandelenregister bij. Meer bepaald worden vermeld: de uittredingen en de uitsluitingen van aandeelhouders, de datum waarop dit is gebeurd, en de aan de betrokken aandeelhouders betaalde vergoeding.

De uittredingen en de uitsluitingen en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging worden, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.

**Artikel 8: Aanbod tot inkoop van aandelen.**

Iedere persoon die, alleen of in onderling overleg handelend, 95 % van de aandelen van de vennootschap bezit, kan een uitkoopbod doen om het geheel van de aandelen te verkrijgen. in overeenstemming met de wet.

**Artikel 9: Ondeelbaarheid van de aandelen ten opzichte van de vennootschap**

De aandelen zijn ondeelbaar.

Als er meerdere eigenaars van een aandeel zijn, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de betreffende rechten op te schorten, tot slechts één persoon wordt aangeduid als de eigenaar van het aandeel.

De vruchtgebruiker oefent alle rechten uit die verbonden zijn aan de aandelen die hij als vruchtgebruiker bezit.

**Artikel 10 : Bestuursorgaan**

Het bestuur wordt toevertrouwd aan één (of meerdere) bestuurder(s).

Het mandaat van de bestuurder(s) wordt bezoldigd of niet bezoldigd.

Bij overlijden, ontslagneming of afzetting van de bestuurder wordt in zijn vervanging voorzien door de algemene vergadering der aandeelhouders.

**Artikel 11 : Dagelijks bestuur**

Het bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap en bepaalde speciale volmachten op-dragen aan alle mandatarissen naar zijn keuze.

**Artikel 12 : Bevoegdheden van de bestuurder**

De (iedere) bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

**Artikel 13 : Vertegenwoordiging van de vennootschap**

De (iedere) bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

**Artikel 14 : Controle van de rekening**

Zolang de vennootschap, voor het laatste afge-slotten boekjaar, aan de criteria voldoet vermeld in het Wetboek, is zij niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen en heeft ieder aandeelhou-der de onderzoeks en controlebevoegdheid van een commissaris.

Wanneer de vennootschap één of meerdere commissarissen aanstelt of moet aanstellen, worden deze gekozen door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechts-personen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Het aantal en de bezoldiging van de commissarissen worden door de algemene vergadering der aandeelhouders vastgesteld. Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag dat bij de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van hun op-dracht wordt vastgesteld. Zij kan niet worden gewijzigd dan met instemming van partijen.

De functies van de uittredende commissarissen verstrijken onmiddellijk na de gewone algemene vergadering.

#### **Artikel 15 : Algemene vergadering**

De aandeelhouders komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle onderwerpen die de vennootschap aanbelangen.

De gewone jaarvergadering wordt gehouden op de eerste donderdag van de maand juni, om 17 uur; is die dag een feestdag, dan wordt de vergadering verdaagd tot de volgende werkdag.

Het bestuursorgaan mag de algemene vergadering oproepen telkens als zulks door het belang van de vennootschap is vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de commissaris. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

De algemene vergaderingen worden gehouden ten zetel van de vennootschap of op de plaats die in de oproepingsberichten is vermeld.

Bovendien, kan het bestuursorgaan, met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de houders van aandelen, van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten de mogelijkheid bieden om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de effectenhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De vergadering beraadslaagt in overeenstemming met het Wetboek.

De aandeelhouders kunnen met eenparigheid van stemmen op schriftelijke wijze alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van de bevoegdheden waarvoor een authentieke akte moet worden gepasseerd. In dit geval moeten de formaliteiten voor het bijeenroepen van de vergadering niet worden nageleefd.

Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder heeft, oefent hij de aan de algemene vergadering verleende bevoegdheden uit. Hij kan deze niet delegeren.

#### **Artikel 16 : Stemrecht**

Elke aandeel geeft recht op één stem.

Iedere aandeelhouder mag zelf of door middel van een lasthebber stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 3 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Indien het bestuursorgaan in de oproeping overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen daarin heeft voorzien, is iedere aandeelhouder bovendien gemachtigd om vóór de algemene vergadering langs elektronische weg op afstand te stemmen.

Ieder aandeel met stemrecht waarop de regelmatig gedane en eisbare fondsoptvragingen werden gedaan geeft recht op één stem.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de hiervoor in de statuten bedoelde gevallen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door het Wetboek.

#### **Artikel 17 : Notulen**

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

#### **Artikel 18 : Boekjaar**

Het boekjaar begint op één januari en verstrijkt op éénendertig december. Op die datum maakt het bestuur een inventaris op als mede de jaarrekening in overeenstemming met de wet.

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door toedoen van het bestuur bij de "NATIONALE BANK VAN BELGIË" worden neergelegd.

#### **Artikel 19 : Verdeling van de winst**

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst en wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die bepaalt welk gebruik er van zal worden gemaakt.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen bepaald in het Wetboek over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd.

#### **Artikel 20 : Ontbinding**

De vennootschap kan te allen tijde bij beslissing van de algemene vergadering worden ontbonden.

#### **Artikel 21 : Vereffenaar**

Bij ontbinding van de vennootschap, ongeacht om welke reden en op welk ogenblik, wijst de algemene vergadering der aandeelhouders de vereffenaar of vereffenaars aan, bepaalt hun bevoegdheden en hun emolumenten en stelt de wijze van vereffening vast, overeenkomstig het Wetboek.

Niettemin, zijn een ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte zonder benoeming van vereffenaar mogelijk met naleving van de in artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven voorwaarden.

#### **Artikel 22 : Verdeling van het vereffeningsoverschot**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **Artikel 23 : Keuze van woonplaats**

Voor de uitvoering van deze statuten doet ieder aandeelhouder, bestuurder, commissaris en vereffenaar bij deze keuze van woonplaats ten zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan, zonder andere verplichting voor de vennootschap dan deze documenten ter beschikking van de bestemming te houden.

#### **Artikel 24 : Overeenstemming met het wetboek van vennootschappen en ondernemingen**

De aandeelhouders willen zich volkomen schikken naar wetboek van vennootschappen en ondernemingen, en derhalve zullen de bepalingen van dit wetboek waarvan niet op geoorloofde wijze bij deze statuten is afgeweken, beschouwd worden als zijnde erin opgenomen, en de clausules die strijdig mochten zijn met de gebiedende bepalingen van dit wetboek worden voor niet geschreven gehouden.

### **III. OVERGANGSBEPALINGEN.**

Het eerste boekjaar begint op heden en wordt afgesloten op 31 december 2026 en de eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2027.

#### **BENOEMING VAN DE BESTUURDER(S).**

De statuten en overgangsbepalingen aldus vastgesteld, beslist de comparant het aantal van de bestuurders vast te stellen op 1 en tot die functie voor een onbepaalde duur te benoemen de heer **TEIXEIRA PALACIO ALVES** Celso, voornoemd.

Zijn mandaat is bezoldigd.

#### **OVERNEMING VAN DE DOOR DE OPRICHTER GENOMEN VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING**

In overeenstemming met artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neemt de onderhavige vennootschap, op de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, alle gestelde verbintenissen genomen door de oprichter in haar naam binnen de door het Wetboek voorziene termijnen over.

#### **UITVOERING VAN HET VOORWERP.**

De comparant erkent dat ondergetekende notaris zijn aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

**NEERLEGGING VAN DE OPRICHTINGSAKTE TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK**

Op uitdrukkelijk verzoek van de comparant, moet de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank door e-depot neerlegging of door neerlegging op papier gebeuren:

- zo spoedig mogelijk.

De vennootschap verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag van neerlegging van de oprichtingsakte bij de griffie van de ondernemingsrechtbank.

**ATTEST VAN BURGERLIJKE STAND**

De notaris bevestigt de naam, voornamen en woonplaats van de comparant op zicht van de officiële stukken vereist door de wet, zijnde het nationaal register en zijn inschrijvingsnummer hierboven vermeld, welke nummers hier vermeld werd met het uitdrukkelijk akkoord van de comparant.

De comparant bevestigt de juistheid van deze gegevens.

**DIGITAAL AFSCHRIFT VAN DEZE AKTE**

De comparant is door ondergetekende notaris erop gewezen dat een digitaal afschrift van deze akte kan geraadpleegd worden via <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten> aan de hand van de elektronische identiteitskaart of via de app ItsMe.

Tegelijk hiermee neergelegd een uitgifte van de oprichtingsakte van 8 juni 2026 en de gecoördineerde tekst van de statuten.

Uittreksel afgegeven overeenkomstig artikel 2:6, paragraaf één, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met het oog op de neerlegging op de griffie van de Ondernemingsrechtbank en het verkrijgen van de juridische persoonlijkheid door de nieuwe vennootschap.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

David INDEKEU, Notaris.