

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26336524



Neergelegd
10-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1038850994

Naam

(voluit) : **Immo Dokters Beerzel**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Jan De Cordesstr. 30
2580 Putte

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Karen Pinoy, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Van de Poel & Pinoy", geassocieerde notarissen, met zetel te Putte (Beerzel), op 9 juni 2026, ter registratie, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht.

1. Oprichters

- 1) De heer MERTENS Johan, wonende te 2580 Putte (Beerzel), Jan De Cordesstr. 30.
- 2) De heer MENTENS Kristof, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Masheikedreef 12.
- 3) De heer MERTENS Anton, wonende te 2580 Putte (Beerzel), Jan De Cordesstr. 30.

2. Vorm en naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap.
Haar naam luidt: "**Immo Dokters Beerzel**".

3. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.
Het bestuursorgaan bepaalt het adres van de zetel.
De bevoegdheid de zetel te wijzigen, behoort toe aan het bestuursorgaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
Het adres van de zetel is thans te 2580 Putte (Beerzel), Jan De Cordesstr. 30.

4. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

1. Vastgoedactiviteiten

- a) Het investeren in, verwerven, houden, beheren, ontwikkelen, exploiteren, valoriseren en vervreemden van onroerende goederen, al dan niet met het oog op verhuur aan derden.
- b) Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, waaronder, zonder daartoe beperkt te zijn: bouwen, laten bouwen, verbouwen, inrichten, ontwikkelen, verkavelen, verhuren, onderverhuren, huren, kopen, verkopen, ruilen, verwerven of overdragen (inclusief via leasing), het vestigen, verwerven, beheren en beëindigen van vruchtgebruik, erfpacht en opstal.
- c) Het verrichten van schattingen en expertises inzake onroerend goed, evenals het verhandelen van bouwmaterialen, hetzij als hoofdaannemer, onderaannemer, handelaar, concessionaris of depositaris.

2. Roerend vermogen en investeringen

- a) Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium.
- b) Het verwerven, aanhouden, beheren en vervreemden van financiële instrumenten van welke aard ook (waaronder aandelen, obligaties, kasbons en daarmee vergelijkbare waarden), van bestaande of op te richten, Belgische of buitenlandse rechtspersonen en ondernemingen.
- c) Het nemen en beheren van participaties, alsmede het uitoefenen van aandeelhoudersrechten; het verstrekken van bestuursondersteuning, strategische en operationele begeleiding.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. Financiële en kredietverrichtingen

- Het verlenen van leningen, kredieten, voorschotten en/of kredietopeningen, alsook het stellen van zekerheden, waaronder borgtocht en aval, alles binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving en regelgeving.
- Het verrichten van financiële handelingen die wettelijk niet zijn voorbehouden aan kredietinstellingen of andere gereguleerde entiteiten.

4. Bestuurs- en beheersopdrachten

Het optreden als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen en het waarnemen van om het even welke bestuursopdrachten of mandaten.

5. Dienstverlening en advies

- Het verlenen van diensten en bijstand van financiële, juridische, technische, commerciële, administratieve en organisatorische aard; projectmanagement; organisatie en coördinatie van opleidingen en evenementen.
- Dit alles met uitzondering van beleggings- en/of individueel vermogensadvies dat onder een gereguleerd kader valt.

Algemeen

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

5. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

6. Inbreng - Vermogen - Aandelen

De comparanten verklaren dat er bij deze oprichting drieduizend (3.000) aandelen worden uitgegeven, voor de prijs van tien (10) euro per aandeel.

Op die aandelen wordt er door de oprichters ingeschreven als volgt:

- door de heer Johan Mertens: op duizend (1.000) aandelen, hetzij voor tienduizend (10.000) euro
 - door de heer Kristof Mentens: op duizend (1.000) aandelen, hetzij voor tienduizend (10.000) euro
 - door de heer Anton Mertens: op duizend (1.000) aandelen, hetzij voor tienduizend (10.000) euro
- Samen: drieduizend (3.000) aandelen voor een totaal bedrag van dertigduizend (30.000) euro, zijnde de totaliteit van de inbrengen.

Comparanten verklaren dat de uitgegeven aandelen alzo volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn. De comparanten verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingeschreven volledig volgestort werd door storting in geld en dat het totale bedrag van deze stortingen, 30.000 euro, werd gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de besloten vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering afgegeven door de bankinstelling op 5 juni laatst, dat aan mij, notaris, overhandigd is om bij mij bewaard te blijven. De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van 30.000 euro.

De vennootschap beschikt *niet* over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

7. Bestuur

(art. 11) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur.

Indien een bestuurder wordt benoemd in de statuten, heeft hij de hoedanigheid van statutair bestuurder.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal en de duur van hun opdracht. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

(art. 12)

Interne bevoegdheid: beslissingsbevoegdheid

Intern kan een bestuurder alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee of meer bestuurders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. De bestuurders zullen zich schikken naar eventuele bijzondere overeenkomsten welke zij onderling sluiten aangaande het bestuur van de vennootschap.

Externe bevoegdheid: vertegenwoordigingsbevoegdheid

Indien er één bestuurder is, vertegenwoordigt deze de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er twee of meer bestuurders zijn, wordt de vennootschap vertegenwoordigd door alle bestuurders samen handelend.

De bestuurders mogen zich onder hun persoonlijke verantwoordelijkheid laten helpen of vertegenwoordigen in hun betrekkingen met derden, door mandatarissen en afgevaardigden. Dit mandaat of afvaardiging moet speciaal en van tijdelijke aard wezen.

Belangenconflicten

Bij belangenconflicten tussen de vennootschap en een bestuurder dienen de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te worden nageleefd.

(art. 13) Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die de titel van directeur of een andere nader te bepalen titel dragen.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele vergoeding vast voor de gedelegeerden inzake het dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan kan de gedelegeerde personen op elk ogenblik ontslaan.

(art. 14) Het mandaat van de bestuurder(s) is niet bezoldigd, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Indien het mandaat van een bestuurder bezoldigd wordt, dan bepaalt de algemene vergadering, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

De comparanten, handelend als algemene vergadering, besluiten te benoemen tot **niet-statutaire bestuurders** voor onbepaalde duur:

- de heer **Johan Mertens**,
 - de heer **Kristof Mentens**,
 - de heer **Anton Mertens**,
- allen voornoemd.

De bestuurders beslissen te benoemen tot personen die bevoegd zijn voor **dagelijks bestuur**:

- de heer **Johan Mertens**,
- de heer **Kristof Mentens**,
- de heer **Anton Mertens**,

allen voornoemd. Hun mandaat is van onbepaalde duur, met dien verstande dat ingeval van einde van het mandaat van bestuurder, ook het mandaat van persoon bevoegd voor dagelijks bestuur eindigt.

Ieder van deze drie personen is individueel bevoegd om handelingen van dagelijks bestuur te stellen.

8. Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de **eerste maandag van de maand juni** om veertien uur. Valt die dag op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

De vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap, tenzij de oproepingsberichten een andere plaats aanduiden.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

9. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt gelijk met het **burgerlijk jaar**.

10. Winstverdeling, vereffeningssaldo

De algemene vergadering beslist op voorstel van het bestuursorgaan over de bestemming van de

jaarlijkse nettowinst, met inachtneming van de wettelijke voorschriften met betrekking tot het bepalen van de uitkeerbare winsten.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstel van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

11. Overgangsbepalingen

De comparanten verklaren en beslissen dat:

- het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot 31 december 2027
- de eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2028
- de bij deze opgerichte vennootschap bij toepassing van artikel 2:2. Wetboek van vennootschappen en verenigingen de verbintenissen overneemt die door de comparanten voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen sinds 1 januari 2026. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

12. Volmacht

De comparanten verklaren volmacht te verlenen aan Moore Finance & Tax BV, ingeschreven met ondernemingsnummer 0451.657.041 en gekend op de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel, met zetel Buro & Design Center, Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, alsook aan al haar bedienden, aangestelden en lasthebbers en in het bijzonder aan Kitana Leysen, Nicolas Roels, en Jan Van den Panhuyzen, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, waarbij ze elk afzonderlijk de mogelijkheid hebben voor:

- het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:
 1. alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
 2. alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, ...;
 3. de formaliteiten te vervullen inzake registratie btw; met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid;
 4. de notulen (voorgaande, huidige en toekomstige) van de schriftelijke/elektronische besluitvorming van de algemene vergadering en bestuursorgaan evenals alle op de ondernemingsrechtbank neer te leggen documenten, voor eensluidend te verklaren en te ondertekenen bij volmacht evenals deze neer te leggen op de ondernemingsrechtbank;
 5. het vervullen van alle formaliteiten betreffende de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van (i) houders van aandelen of obligaties in het digitaal effectenregister e-stox, alsook van (ii) de uiteindelijke begunstigden van de rechtspersoon in het UBO-register.

Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van de huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Deze bijzondere volmacht treedt in werking op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een intrekking gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze volmacht vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Karen Pinoy

Tegelijk neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte, tekst van de statuten, clause inzake vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").