

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26336826



Neergelegd

11-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1038961951

Naam

(voluit) : **EVMora**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Schaliënhoevedreef 20T
2800 Mechelen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een oprichtingsakte verleden voor notaris Tristan DEDROOG te Aarschot op 11 juni 2026 dat de hierna genoemde personen een besloten vennootschap hebben opgericht:

1. De Heer **EVENEPOEL Henrik Edward Eviënne**, wonende te 3110 Rotselaar, Bosbessenlaan 20.
2. De Heer **MARSÉ Remco**, wonende te 1910 Kampenhout, Aarschotsebaan 26.

Verklaring van oprichting

De verschijner verzoekt mij, notaris, de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap die hij heeft opgericht onder de naam "EVMora", waarvan de zetel is gevestigd te 2800 Mechelen, Schaliënhoevedreef 20T.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Inbreng

De verschijner brengt een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) in. Als vergoeding voor de inbrengen worden duizend (1.000) aandelen uitgegeven, waarbij ieder aandeel een gelijk recht geeft in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Op deze duizend (1.000) aandelen wordt ingeschreven als volgt:

1. De Heer **EVENEPOEL Henrik Edward Eviënne**, verschijner voormeld sub 1., vijfhonderd (500) aandelen.
2. De Heer **MARSÉ Remco**, verschijner voormeld sub 2., vijfhonderd (500) aandelen.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Bouw-, Renovatie- en Projectontwikkelingsactiviteiten

- Het uitvoeren van alle algemene en gespecialiseerde bouw-, verbouw- en renovatiewerken;
- Het oprichten, afbreken, herstellen, isoleren, afwerken en onderhouden van alle soorten gebouwen;
- Het uitvoeren van ruwbouwwerken, dakwerken, metselwerken, schrijnwerken, pleisterwerken en schilderwerken;
- Het installeren van centrale verwarming, sanitaire voorzieningen, elektriciteit, ventilatie en hernieuwbare energiebronnen;
- Het uitvoeren van grond-, graaf-, wegenis-, funderings- en omgevingswerken, inclusief tuin- en landschapsaanleg;
- Het optreden als hoofdaannemer of onderaannemer bij openbare en private bouwprojecten;
- De studie, planning, coördinatie en realisatie van vastgoedprojecten en projectontwikkeling;
- Het optreden als bouwpromotor, projectmanager en vastgoedexpert;
- Het opmaken van plannen, ramingen en het voeren van bouwtechnisch toezicht;
- Het verlenen van advies, managementdiensten en consultancy met betrekking tot vastgoed, patrimoniumbeheer, projectmanagement en de coördinatie van bouw- en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

renovatiwerken;

- Het beleggen van middelen in vastgoed, het aangaan van leningen, het verstrekken van hypotheek, panden of andere zekerheden op haar onroerende goederen om de financiering van haar activiteiten te waarborgen;
- Het verlenen van consultancy, managementdiensten en projectcoördinatie in bouw- en vastgoedsector;
- Het oprichten en (weder)opbouwen van woongebouwen, appartementen en sociale woningbouw;
- Het optrekken van kantoorgebouwen, industriële complexen, hotels, magazijnen en ziekenhuizen.

2. Vastgoedactiviteiten

- De aankoop, verkoop, ruil, huur, verhuur, leasing en exploitatie van onroerende goederen;
- Het verwerven van bouwgronden, residentiële en niet-residentiële gebouwen;
- De verkaveling en herverkaveling van terreinen en het bouwrijp maken van gronden;
- Het beheer, de promotie, de exploitatie en het syndicusschap van vastgoed;
- De handel in onroerende goederen, inclusief aankoop, renovatie en wederverkoop met winst oogmerk;

3. Handel in bouwmaterialen en aanverwante activiteiten

- De import, export, groothandel en detailhandel in bouwmaterialen, gereedschappen, machines en decoratiematerialen;
- De verhuur van bouwmachines, stellingen, gereedschappen en transportmiddelen;
- De inrichting, afwerking en styling van interieurs en exterieurs;

4. Automotive activiteiten

- De aan- en verkoop van nieuwe en tweedehands voertuigen;
- Import en export van voertuigen;
- Verhuur, leasing en bemiddeling van voertuigen;
- Onderhoud, reiniging, detailing en esthetische verzorging van voertuigen;
- Organisatie van evenementen, promotie en contentcreatie rond voertuigen;
- Handel in onderdelen, accessoires en aanverwante producten;

5. Media-, Creatieve en Digitale Activiteiten

Fotografie en audiovisuele activiteiten

- Fotografie voor commerciële, artistieke en privédoeleinden;
- Portret-, product-, event-, vastgoed- en bedrijfsfotografie;
- Videografie, videoproductie en montage;
- Contentcreatie voor marketing, reclame en sociale media;
- Uitbating van een fotostudio;
- Verkoop van foto's, video's en digitale content;

6. Droneactiviteiten

- Dronevluchten en luchtfotografie;
- Luchtvideo-opnames, inspecties, mapping en audiovisuele producties;
- Verhuur en commercialisatie van drones;
- Opleiding, begeleiding en consultancy inzake dronegebruik;
- Technische dienstverlening met drones, voor zover wettelijk toegelaten;

7. Digitale en creatieve diensten

- Grafisch ontwerp, branding en webdesign;
- Ontwikkeling en beheer van websites en digitale platformen;
- Marketing-, communicatie- en reclameactiviteiten;
- Influencer-, media- en contentactiviteiten;

8. E-commerce en Handel

- Uitbating van fysieke en online winkels;
- Verkoop van goederen via e-commerceplatformen;
- Import en export van consumentenproducten en technische materialen;

9. Financiële, Participatieactiviteiten

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle ver-

- richtin-gen die recht-streeks of on-recht-s-treeks be-trek-king hebben op het beheer of op het productief maken, van onroe-rende goederen of onroerende zake-lijke rech-ten;
- Het aangaan van leningen en het verstrekken van hypotheken, panden en andere zekerheden;
 - Het toestaan van leningen en garanties aan verbonden vennootschappen;
 - De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken;

De vennootschap heeft tevens als voorwerp:

- Materiaal verhuren;
- Evenementen organiseren;
- Opleidingen en workshops aanbieden;
- IT- en softwarediensten leveren;
- Social media management uitvoeren;
- Handel drijven in elektronica, merchandising en kleding;
- Streaming, media en online cursussen ontwikkelen;
- Bedrijfsadvies;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van dien aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering, die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Nochtans zal het bestuursorgaan het voorafgaande akkoord van de aandeelhouders moeten bekomen voor alle handelingen boven de vijfduizend euro (€ 5.000,00) euro.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Bestuurder

Worden tot eerste bestuurders benoemd voor onbepaalde duur:

1. De Heer EVENEPOEL Henrik, voornoemd;
2. De Heer MARSÉ Remco, voornoemd.

Beiden verklaren niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet, hetgeen tevens blijkt uit een opzoeking van het Centraal Register van Bestuursverboden op 8 juni 2026.

Hun mandaat wordt bezoldigd uitgeoefend, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf 11 juni 2026 tot 31 december 2026.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst (dit overeenkomstig artikel 5.141, 2e lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de eerste maandag van de maand juni, om 14 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Overname van verbintenissen

De vergadering beslist alle verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting vanaf 1 februari 2026 te bekrachtigen en over te nemen overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De verbintenissen die zullen aangegaan worden in de periode tussen de ondertekening dezer en het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Volmacht KBO.

De vergadering beslist als bijzondere gevolmachtigde de besloten vennootschap "Accountantskantoor DRT & Partners", met zetel te 3200 Aarschot, Grote Markt 28 en met ondernemingsnummer 0446.415.081, diens bestuurders of aangestelden, elk met macht afzonderlijk te handelen, aan te stellen ten einde alle nodige formaliteiten te verrichten voor de oprichting van de vennootschap "EVMora", onder meer bij de kruispuntbank voor ondernemingen, bij de diensten van de BTW en bij de bevoegde diensten voor het bekomen van het vestigingsattest en distributieattest, indien nodig, alsook voor de opmaak en het bijwerken van het elektronische aandelenregister en voor de UBO-aangiften.

Samen met deze uitgifte worden ook de statuten van de vennootschap neergelegd.

Voor eensluidend uittreksel (getekend) notaris Tristan DEDROOG.