

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26337220



Neergelegd

12-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0837797314

Naam(voluit) : **BOITEUX RESIDENTIAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Anspachlaan 1
1000 Brussel

Onderwerp akte : DIVERSEN**GEMEENSCHAPPELIJK FUSIEVOORSTEL****TUSSEN**

1. **LAKE FRONT NV**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met statutaire zetel te Anspachlaan 1, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0562.818.447 (RPR Brussel, Nederlandstalig) (hierna de "**Overgenomen Vennootschap**";

EN

2. **BOITEUX RESIDENTIAL NV**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Anspachlaan 1, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0837.797.314 (RPR Brussel, Nederlandstalig) (hierna de "**Overnemende Vennootschap**").

OVERWEGENDE HETGEEN VOLGT:

- (A) De Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap (hierna de "**Vennootschappen**") maken deel uit van dezelfde beursgenoteerde groep, i.e. de IMMOBEL groep.
- (B) De fusie tussen de Vennootschappen heeft als doel de groepsstructuur van de IMMOBEL groep te vereenvoudigen, waarbij het de bedoeling is het aantal vennootschappen te beperken. In het bijzonder heeft de Overgenomen Vennootschap nog slechts een beperkte activiteit.
- (C) De bestuursorganen van de Vennootschappen zijn van oordeel dat de fusie plaatsvindt op grond van rechtmatige economische behoeften in overeenstemming met artikel 183bis WIB 1992 en voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in artikel 211§1 WIB 1992. Bovendien zijn de bestuursorganen van de Vennootschappen van oordeel dat de fusie voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in artikel 117§1 Wetboek Registratierechten en artikelen 11 en 18§3 B.T.W. Wetboek.
- (D) Om die redenen wensen de Vennootschappen aan hun respectievelijke aandeelhouders de fusie voor te stellen overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "**WVV**").
- (E) Onderhavig fusievoorstel werd opgemaakt overeenkomstig artikel 12:2 WVV en goedgekeurd door elke raad van bestuur van de Overgenomen Vennootschap op 15 juni 2026 en door de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap op 15 juni 2026.

WORDT HET VOLGENDE FUSIEVOORSTEL VASTGESTELD:

1. **FUSIE ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 12:7, JUNCTO ARTIKEL 12:50 E.V. WVV**
De Vennootschappen verklaren dat ze aan hun respectieve algemene vergaderingen onderhavig fusievoorstel zullen voorleggen. Onderhavig fusievoorstel betreft de rechtshandeling zoals bedoeld in artikel 12:2 WVV e.v. waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaan op de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Overnemende Vennootschap waarbij alle aandelen en andere stemrechtverlenende effecten van de Overgenomen Vennootschap in handen zijn van de Overnemende Vennootschap (hierna de "**Fusie**"). Dit fusievoorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de Vennootschappen.

2. IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAPPEN (Artikel 12:50, 1° VVW)

2.1 Voorwerp

(b) Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap (BOITEUX RESIDENTIAL NV) luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, de volgende activiteiten uit te oefenen, zij het rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

a) *In het algemeen, het investeren in en exploiteren van onroerende goederen door het op lange termijn ter beschikking stellen van onroerende goederen, waaronder kantoorgebouwen, woningen, appartementen en alle andere soorten onroerende goederen, via het toekennen van persoonlijke en zakelijke rechten, aan gebruikers.*

b) *Het (laten) bouwen, verbouwen, renoveren, uitbreiden, aanpassen, herstellen van alle soorten van gebouwen en constructies door middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking.*

c) *Het optreden als bouwheer en het adviseren en bijstaan van derde partijen in het kader van bouwprojecten, bij het bouwen van kantoren, woningen, appartementen en alle andere soorten onroerende goederen, het optreden als verkavelaar van gronden.*

d) *Het verstrekken van juridisch, financieel, technisch en administratief advies in het kader van al haar activiteiten.*

e) *Het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van bijstand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven.*

De vennootschap zal alle handelingen kunnen verrichten, alleen of in associatie of door participatie met anderen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het voorwerp.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag alle soorten van financieringen aangaan (niet enkel bij erkende financiële instellingen doch tevens bij alle andere soorten kredietverschaffers) en al haar onroerende goederen en alle zakelijke rechten waarvan zij titularis is in hypotheek stellen (dan wel enige andere zakelijke of persoonlijke zekerheden, van welke aard dan ook, met betrekking tot voormelde goederen en rechten toestaan) en zij mag al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen aangaan voor haarzelf voor haarzelf doch niet voor derden.

De vennootschap kan leningen en voorschotten van gelijk welke aard, bedrag en duur toekennen aan derden. Zij kan zich tevens borg stellen en, in het algemeen, waarborgen en zekerheden stellen voor verbintenissen van derden, onder meer door het toestaan van hypotheeken, panden, en andere zekerheden op haar goederen, of door haar handelszaak in pand te geven. Onder derden wordt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, verstaan: verbonden vennootschappen evenals alle andere vennootschappen waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of een belang aanhoudt.

In het algemeen zal de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke betrekking hebben op of verband houden met haar voorwerp of welk van aard zijn om de verwezenlijking daarvan te bevorderen, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

De vennootschap kan de functie van bestuurder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap zal elke onderneming kunnen starten, elke vennootschap kunnen oprichten, een inbreng verrichten in een andere vennootschap, fuseren of met andere vennootschappen samenwerken, onderschrijven, aan-en verkopen van aandelen en deelbewijzen en andere maatschappelijke rechten, voorschotten en leningen verschaffen, of verkrijgen, borg staan ten aanzien van derden.

b) Het voorwerp van de Overgenomen Vennootschap luidt als volgt:

i. Lake Front NV

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, de volgende activiteiten uit te oefenen, zij het rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

a) *In het algemeen, het investeren in en exploiteren van onroerende goederen door het op lange termijn ter beschikking stellen van onroerende goederen, waaronder kantoorgebouwen,*

woningen, appartementen en alle andere soorten onroerende goederen, via het toekennen van persoonlijke en zakelijke rechten, aan gebruikers.

b) Het (laten) bouwen, verbouwen, renoveren, uitbreiden, aanpassen, herstellen van alle soorten van gebouwen en constructies door middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking.

c) Het optreden als bouwheer en het adviseren en bijstaan van derde partijen in het kader van bouwprojecten, bij het bouwen van kantoren, woningen, appartementen en alle andere soorten onroerende goederen, het optreden als verkavelaar van gronden.

d) Het verstrekken van juridisch, financieel, technisch en administratief advies in het kader van al haar activiteiten.

e) Het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van bijstand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven.

De vennootschap zal alle handelingen kunnen verrichten, alleen of in associatie of door participatie met anderen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het voorwerp.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag alle soorten van financieringen aangaan (niet enkel bij erkende financiële instellingen doch tevens bij alle andere soorten kredietverschaffers) en al haar onroerende goederen en alle zakelijke rechten waarvan zij titularis is in hypotheek stellen (dan wel enige andere zakelijke of persoonlijke zekerheden, van welke aard dan ook, met betrekking tot voormelde goederen en rechten toestaan) en zij mag al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen aangaan voor haarzelf doch niet voor derden.

De vennootschap kan leningen en voorschotten van gelijk welke aard, bedrag en duur toekennen aan derden. Zij kan zich tevens borg stellen en, in het algemeen, waarborgen en zekerheden stellen voor verbintenissen van derden, onder meer door het toestaan van hypotheeken, panden, en andere zekerheden op haar goederen, of door haar handelszaak in pand te geven. Onder derden wordt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, verstaan: verbonden vennootschappen evenals alle andere vennootschappen waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of een belang aanhoudt.

In het algemeen zal de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke betrekking hebben op of verband houden met haar voorwerp of welk van aard zijn om de verwezenlijking daarvan te bevorderen, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

De vennootschap kan de functie van bestuurder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap zal elke onderneming kunnen starten, elke vennootschap kunnen oprichten, een inbreng verrichten in een andere vennootschap, fuseren of met andere vennootschappen samenwerken, onderschrijven, aan-en verkopen van aandelen en deelbewijzen en andere maatschappelijke rechten, voorschotten en leningen verschaffen, of verkrijgen, borg staan ten aanzien van derden.

2.2 Zetel

De zetels van alle Vennootschappen zijn gevestigd te Anspachlaan 1, 1000 Brussel.

2.3 Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt EUR 225.000,00, vertegenwoordigd door 1.800 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen van de Overnemende Vennootschap wordt aangehouden als volgt:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
IMMOBEL NV	1.800

Het kapitaal van de Overgenomen Vennootschap bedraagt EUR 500.000,00, vertegenwoordigd door 500 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen van de Overgenomen Vennootschap wordt gehouden door de volgende aandeelhouder:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BOITEUX RESIDENTIAL NV (Overnemende Vennootschap)	500

Binnen vijftien dagen na de publicatie van de Fusie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zullen de bestuurders van de Overnemende Vennootschap of de relevante volmachthouders de relevante

wijzigingen in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap registreren.
Het aandelenregister van de Overgenomen Vennootschap zal worden vernietigd.

5. BOEKHOUDKUNDIG EFFECT (Artikel 12:50, 2° WVV)

De Vennootschappen stellen voor om de datum vanaf welke de handelingen van de Overgenomen Vennootschap ingevolge de Fusie boekhoudkundig zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap, vast te stellen op 1 januari 2026, om 00.01 uur.

7. BIJZONDERE RECHTEN VAN AANDEELHOUDERS (Artikel 12:50, 3°)

Er zijn in de Overgenomen Vennootschap geen houders van aandelen of andere effecten die bijzondere rechten hebben.

Bijgevolg dient hieromtrent geen bijzondere regeling te worden uitgewerkt.

9. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE BESTUURDERS (Artikel 12:50, 4° WVV)

De Vennootschappen stellen voor om in het kader van de voorgestelde Fusie geen bijzondere voordelen toe te kennen aan de leden van hun bestuursorganen.

10. PROCEDURE

Samenroepen van een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen:

(a) De Overnemende Vennootschap besluit een buitengewone algemene vergadering samen te roepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Fusie.

(b) De Overgenomen Vennootschap besluit op de datum van de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap, zoals bedoeld in punt (a) hierboven, een buitengewone algemene vergadering samen te roepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Fusie.

11. INFORMATIEVERSTREKKING

11.1 Neerlegging ter griffie

De Vennootschappen zullen onderhavig fusievoorstel uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de Fusie moet besluiten, ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank neerleggen en dit fusievoorstel zal bekendgemaakt worden bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

11.2 Beschikbare informatie

De Vennootschappen houden elk de volgende documentatie ter beschikking van de aandeelhouders en zullen, in de mate vereist door de wet, hen hiervan een afschrift meedelen:

(a) Onderhavig fusievoorstel;

(b) De jaarrekeningen van elk van de Vennootschappen over de 3 laatste boekjaren; en

(c) De verslagen van de bestuursorganen en de commissarissen over de 3 laatste boekjaren en dit voor elk van de Vennootschappen.

Elke aandeelhouder zal op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst een gedeeltelijk afschrift krijgen van voormelde stukken.

12. KOSTEN

Alle kosten voortvloeiend uit de Fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

13. FISCAAL REGIME

De Fusie zal worden verwezenlijkt onder de toepassing van artikel 211 van het WIB 1992, artikel 117 van het Wetboek van Registratierechten en van de artikelen 11 en 18 §3 van het B.T.W. Wetboek.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een het fusievoorstel)

Yorik DESMYTTERE

Notaris