

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26337369



Neergelegd
12-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0874677902

Naam

(voluit) : **LIEGE DEVELOPPEMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Zeehelling 2 bus 16
8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : DIVERSEN

Op datum van 4 juni 2026 is overeenkomstig art. 12:24 WVV. door het Bestuursorgaan van de hierna gemelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overneming opgesteld waarvan de tekst hierna volgt.

Artikel 12:24 WVV.:

"De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een fusievoorstel op. In het fusievoorstel worden ten minste vermeld:

1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

3° de wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt;

4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

6° de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:26 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Het fusievoorstel moet door elke bij de fusie van betrokken vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken voor het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:30."

1. Coördinaten van de vennootschappen

Naam: Frank's

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: Zeehelling 2/16

8300 Knokke - Heist

Ondernemingsnummer: 0445.597.808

Rechtspersonenregister: 445597808

Bestuursorgaan: Athelean NV

Kapitaal: EUR - 2.757.520,00

Vertegenwoordigd door 1.342 aandelen

Aandeelhouders: Athelean NV (1 aandeel)

Verling NV (1.341 aandelen)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot voorwerp:

zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland: alle handelingen en transacties met gronden en onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen en meer bepaald de aankoop, de verkoop, de ruil, de bouw, de wederopbouw, de afbraak, de verbouwing, de exploitatie, de inrichting, de verhuring, de uitbating en het beheer van gebouwen, met inbegrip van winkels, en de aankoop, de verkoop, de ruil, de ontsluiting, de verkaveling, de exploitatie, de verhuring en de verpachting van gronden, inclusief alle hierna vermelde gerelateerde verrichtingen; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend patrimonium, daaronder mede begrepen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, daaronder mede begrepen: alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, schuldeffekten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; het aannemen van alle openbare en private werken en alle daarmee gerelateerde activiteiten, in de meest ruime zin; de projectontwikkeling en de vastgoedpromotie en alle daarmee gerelateerde activiteiten, in de meest ruime zin; het uitbaten van een bosbouwbedrijf en het beheren van bossen in de breedste zin; participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs, alsook de entiteiten, waarin zij participeert, financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, warrants, of andere effecten of andere vormen van kapitaalfinanciering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuld-financiering of schuldinstrumenten, alsmede de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen; het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding; in het algemeen, het deelnemen in en waarnemen van alle bestuursopdrachten, tussenkomen in het dagelijks bestuur, uitoefenen van opdrachten en functies van bestuurder, zaakvoerder, lid van een directiecomité of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen; alle activiteiten op gebied van management, consulting, adviesverlening en administratie in het algemeen en het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, met inbegrip van het verlenen van zakelijke diensten, diverse administratieve prestaties en computerservices; het toestaan of opnemen van leningen, kredietopeningen en andere financieringen al dan niet onder hypotheckair verband, verstrekken van zekerheden voor eigen schulden maar ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypotheckaire zekerheden op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden van één of meer dochtervennootschappen, dan wel voor schulden aan derden van natuurlijke personen of rechtspersonen voor zover zij er belang bij heeft, inclusief de in pandgave van haar handelsfonds, evenals het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden en aval verlenen voor die schulden; het verkopen zowel via kleinhandel als via groothandel, verspreiden, vervaardigen en uitgeven van boeken, kranten, tijdschriften, cursussen, wegen- en landkaarten, agenda's, kalenders, wenskaarten, toeristische artikelen en gadgets in de meest ruime zin, alle school- en kantoorbenodigdheden, evenals papierwaren in de meest ruime zin, multimedia-artikelen, zoals cd-rom, muziekcd's, internettoepassingen, video, audio evenals alle digitale audio bestanden en computertoepassingen en bijhorigheden, en dit steeds zowel wat betreft hardware als software, telecommunicatie, ontwikkeling van foto's, dia en film negatieven en/of digitaal, handtassen, boekentassen en lederwaren in de meest ruime zin evenals textielproducten in de meest ruime zin, juwelen, edelsmeedkunst en horloges, speelgoed, dranken, snoep, tabak en sigaretten, loterij-producten, telefoonkaarten, tickets, toegangskarten voor musea, concerten en gelijkaardige en dit alles in de meest ruime zin, en alle andere producten en/of diensten welke bij deze bedrijvigheid aansluiten of haar uitbreiden;

Hoger vermelde opsommingen zijn niet limitatief bedoeld, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Bovendien, mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken, die rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerd zijn met of bijdragen tot haar voorwerp.

Alle verrichtingen waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij het ondernemingsloket werd bekomen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

De over te nemen vennootschap:

Naam: Liège Développement

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Maatschappelijke zetel: Zeehelling 2/16

8300 Knokke - Heist

Ondernemingsnummer: 0874.677.902

Rechtspersonenregister: 0874677902

Kapitaal: EUR - 8.987.000,00

Vertegenwoordigd door 11.879 aandelen

Aandeelhouders: Athelean NV (1.997 aandelen)

Verling NV (7.886 aandelen)

Immoveld NV (1.996 aandelen)

De vennootschap heeft tot voorwerp:

zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland: alle handelingen en transacties met gronden en onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen en meer bepaald de aankoop, de verkoop, de ruil, de bouw, de wederopbouw, de afbraak, de verbouwing, de exploitatie, de inrichting, de verhuring, de uitbating en het beheer van gebouwen, met inbegrip van winkels, en de aankoop, de verkoop, de ruil, de ontsluiting, de verkaveling, de exploitatie, de verhuring en de verpachting van gronden, inclusief alle hierna vermelde gerelateerde verrichtingen; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend patrimonium, daaronder mede begrepen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, daaronder mede begrepen: alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, schuldeffecten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; het aannemen van alle openbare en private werken en alle daarmee gerelateerde activiteiten, in de meest ruime zin; de projectontwikkeling en de vastgoedpromotie en alle daarmee gerelateerde activiteiten, in de meest ruime zin; het uitbaten van een bosbouwbedrijf en het beheren van bossen in de breedste zin; participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvighe-den, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs, alsook de entiteiten, waarin zij participeert, financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, warrants, of andere effecten of andere vormen van kapitaalfinanciering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuld-financiering of schuldinstrumenten, alsmede de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen; het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding; in het algemeen, het deelnemen in en waarnemen van alle bestuursopdrachten, tussenkomen in het dagelijks bestuur, uitoefenen van opdrachten en functies van bestuurder, zaakvoerder, lid van een directiecomité of vereffenaar in andere vennootschappen of

ondernemingen; alle activiteiten op gebied van management, consulting, adviesverlening en administratie in het algemeen en het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, met inbegrip van het verlenen van zakelijke diensten, diverse administratieve prestaties en computerservices; het toestaan of opnemen van leningen, kredietopeningen en andere financieringen al dan niet onder hypotheccair verband, verstrekken van zekerheden voor eigen schulden maar ook voor schulden van derden, waaronder begrepen hypotheccaire zekerheden op haar toebehorende goederen voor schulden aan derden van één of meer dochtervennootschappen, dan wel voor schulden aan derden van natuurlijke personen of rechtspersonen voor zover zij er belang bij heeft, inclusief de in pandgave van haar handelsfonds, evenals het zich hoofdelijk of als borg mede verbinden en aval verlenen voor die schulden; het verkopen zowel via kleinhandel als via groothandel, verspreiden, vervaardigen en uitgeven van boeken, kranten, tijdschriften, cursussen, wegen- en landkaarten, agenda's, kalenders, wenskaarten, toeristische artikelen en gadgets in de meest ruime zin, alle school- en kantoorbenodigdheden, evenals papierwaren in de meest ruime zin, multimedia-artikelen, zoals cd-rom, muziekcd's, internettoepassingen, video, audio evenals alle digitale audio bestanden en computertoepassingen en bijhorigheden, en dit steeds zowel wat betreft hardware als software, telecommunicatie, ontwikkeling van foto's, dia en film negatieven en/of digitaal, handtassen, boekentassen en lederwaren in de meest ruime zin evenals textielproducten in de meest ruime zin, juwelen, edelsmeedkunst en horloges, speelgoed, dranken, snoep, tabak en sigaretten, loterij-producten, telefoonkaarten, tickets, toegangskarten voor musea, concerten en gelijkaardige en dit alles in de meest ruime zin, en alle andere producten en/of diensten welke bij deze bedrijvigheid aansluiten of haar uitbreiden;

Hoger vermelde opsommingen zijn niet limitatief maar exemplatief bedoeld, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Bovendien, mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken, die rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerd zijn met of bijdragen tot haar voorwerp.

Alle verrichtingen waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen ervan en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving bij het ondernemingsloket werd bekomen. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

De fusie zal als volgt worden doorgevoerd:

De vennootschap NV Frank's zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de vennootschap NV Liège Développement, die de over te nemen vennootschap is.

2. Ruilverhouding van de aandelen

De waarderingsmethoden hebben geleid tot een waarde van de vennootschap Frank's ten belope van: 13.597.260,72 EUR

De waarderingsmethoden hebben geleid tot een waarde van de vennootschap Liège Développement ten belope van: 25.054.625,20 EUR

De ruilverhouding werd vastgelegd als volgt:

Ruilverhouding

= waarde over te nemen venn. x aantal aandelen overnemende vennootschap.
waarde overnemende venn.

= $25.054.625,20 \text{ EUR} \times 1.342 \text{ aandelen}$ = 2.472,80 te creëren aandelen
13.597.260,72 EUR

of afgerond 2.472 aandelen.

De ruilverhouding bedraagt derhalve:

11.879 aandelen Liège Développement worden geruild voor 2.472 aandelen van Frank's of voor 1 aandeel Liège Développement worden er 0,208165 aandelen Frank's geruild.

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld is verschuldigd.

3. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen van de over te nemen en de overnemende vennootschap zijn op naam. De nieuwe aandelen die als vergoeding voor de overgang van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de overgenomen vennootschap aan haar respectievelijke aandeelhouders worden toegekend, zijn dan ook op naam. Zij zullen ingeschreven worden op naam van de aandeelhouders in het register van aandelen van de overnemende vennootschap, met vermelding van:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;

- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan elk van hen toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap of door hun gevolmachtigden worden ondertekend. Het register van aandelen van de overgenomen vennootschap zal worden vernietigd door de fusie in het register van aandelen te vermelden.

4. De datum vanaf welke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst

De aandelen, die in de overnemende vennootschap worden uitgegeven ter gelegenheid van de fusie, zullen recht geven om te delen in de winst vanaf 1 januari 2026.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Vanaf 1 januari 2026 zullen de handelingen gesteld door de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

6. Bijzondere rechten

Er zijn geen bijzondere rechten.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de bedrijfsrevisor

De aandeelhouders van de te fuseren vennootschappen wensen af te zien van de verslagen overeenkomstig artikelen 12:25 en 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgestelde verslag van de bedrijfsrevisor zal dan ook niet worden opgesteld.

In dat geval dient door een bedrijfsrevisor voor de verkrijgende vennootschap, wiens kapitaal wordt verhoogd naar aanleiding van de fusie, een verslag conform 7:197 Wetboek van vennootschappen en verenigingen te worden opgesteld inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de overdracht naar de inbrenggenietende vennootschap NV Frank' s.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of extern accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 12:26 WVV bedoelde controleverslag. Een bezoldiging zal worden toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het verslag inzake de inbreng in natura.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan het Bestuursorgaan

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

9. Fiscale gevolgen

De Bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren het voornemen te hebben een belastingneutrale fusie door te voeren. Voor de fusie zal zodoende toepassing gemaakt worden van:

- artikel 211, 212 en 213 Wetboek Inkomstenbelastingen
- artikel 117 en 120 Wetboek Registratierechten;
- artikel 11 en 18 §3 Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde waarde.

10. Bijkomende gegevens

De overgenomen vennootschap heeft onroerende goederen op haar balans. De bodemattesten d.d. 16/04/2026 zijn beschikbaar (zie bijlagen).

Het bestuursorgaan stelt voor aan de aandeelhouders te verzaken aan de opmaak van een verslag van het bestuursorgaan en het controleverslag van de bedrijfsrevisor inzake de vooropgestelde ruilverhouding.

Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

Gedaan te Knokke-Heist op datum van 4 juni 2026

(gevolgd door de handtekening)

Voor ontledend uittreksel

Notaris Veronique HULPIAU - Lasthebber

Wordt mee neergelegd: fusievoorstel