

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26337527



Neergelegd
15-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039043016

Naam

(voluit) : D.V.D.R. Immo

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Huttegemstraat 52
9630 Zwalm

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op **9 juni 2026**, voor Meester Anne-Sophie WILLEMS, notaris te Zwalm (Munkzwalm), die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "De Smet & Willems, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwalm (Munkzwalm), Noordlaan 11

Dat zijn verschenen:

- De heer **DE CLERCQ Peter Albert Germain**, geboren te Zottegem op 14 maart 1966, wonende te 9630 Zwalm, Huttegemstraat 66, en zijn echtgenote,
- Mevrouw **VANDYCKE Lieve**, geboren te Diksmuide op 10 februari 1974, wonende te 9630 Zwalm, Huttegemstraat 66.
- De heer **DE CLERCQ Manu**, geboren te Zottegem op 1 februari 1999, wonende te 9630 Zwalm, Huttegemstraat 66.

De comparanten hebben Mij, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

OPRICHTING

1. De comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat hij/zij vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd « **D.V.D.R. Immo** », gevestigd te 9630 Zwalm, Huttegemstraat 52, met een aanvangsvermogen van **EEN MILJOEN DRIEHONDERDDERTIENDUIZEND VIJFHONDERDVIERENZESTIG EURO (€ 1.313.564,00)**.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben de comparanten, in zijn/haar/hun hoedanigheid van oprichter(s) aan mij, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 15 mei 2026 waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

3. De comparanten verklaren dat het aanvangsvermogen van **één miljoen driehonderddertien duizend vijfhonderdvierenzestig euro (€ 1.313.564,00)**, verdeeld is in **dertien duizend honderdzesendertig (13.136) aandelen** zonder nominale waarde, volledig volgestort als volgt:

A. Inbreng in natura van onroerende goederen

A1. De echtgenoten Peter DE CLERCQ en mevrouw Lieve VANDYCKE verklaren bij deze inbreng te doen in de vennootschap van de hierna beschreven onroerende goederen:

Beschrijving onroerende goederen**1. GEMEENTE ZWALM - achtste afdeling - Roborst**

Een magazijn op en met grond, gelegen te **Huttegemstraat 52+**, gekend volgens titel onder perceelnummer 157C2 P0000 en gekend volgens huidig kadaster sectie A, nummer **157G2 P0000**, met een oppervlakte volgens titel eenentachtig are zevenentwintig centiare (81a 27ca), en met een oppervlakte volgens huidig kadaster vijfenzestig are achtenveertig centiare (65 a 48 ca).

De oprichters weerhouden als inbrengwaarde voor dit onroerend goed een waarde van **866.250,00**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

EUR (achthonderdzesentachtigduizend tweehonderdvijftig euro).

Oorsprong van eigendom

(...)

2. GEMEENTE ZWALM - achtste afdeling - Roborst

Een perceel landbouwgrond op en met grond, gelegen te Wyck Huys Cauter, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, nummer 157D2 P0000, met een oppervlakte van één hectare zesentwintig are drieëntachtig centiare (1ha 26a 83ca).

De oprichters weerhouden als inbrengwaarde voor dit onroerend goed een waarde van **95.122,50**

EUR (vijffennegentigduizend honderdtweeëntwintig euro vijftig cent).

Oorsprong van eigendom

(...)

3. GEMEENTE ZWALM – achtste afdeling - Roborst

Een perceel landbouwgrond op en met grond, gelegen te Wijck Huys Cauter, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, nummer 146A P0000, met een oppervlakte van zevenentwintig are achtentachtig centiare (27a 88ca).

De oprichters weerhouden als inbrengwaarde voor dit onroerend goed een waarde van **20.909,50**

EUR (twintigduizend negenhonderd en negen euro vijftig cent).

Oorsprong van eigendom

(...)

A2. De heer Peter DE CLERCQ verklaart bij deze inbreng te doen in de vennootschap van de hierna beschreven eigen onroerende goederen:

Beschrijving onroerende goederen

4. GEMEENTE KRUISEM vierde afdeling – Zingem

Vier (4) percelen hooiland op en met grond gelegen te Sleckenbulck en Grootmeers, gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer(s) 1409A P0000, 1411B P0000, 1411C P0000 en 1412 P0000, met een totale oppervlakte van één hectare tweëndertig are zestig centiare (1ha 32a 60ca).

De oprichters weerhouden als inbrengwaarde voor deze onroerende goederen een waarde van in totaal **66.300,00** EUR (zesenzestigduizend driehonderd euro).

Oorsprong van eigendom

(...)

A3. De heer Manu DE CLERCQ verklaart bij deze inbreng te doen in de vennootschap van het hierna beschreven eigen onroerend goed:

Beschrijving onroerend goed:

5. GEMEENTE ZWALM - achtste afdeling - Roborst

Een commerciële ruimte, doch gekend ten kadaster als woonhuis, op en met grond gestaan en gelegen te **Huttegemstraat 52**, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie A, nummer 156F P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van acht are veertig centiare (8a 40ca).

De oprichters weerhouden als inbrengwaarde voor dit onroerend goed een waarde van **260.000,00** EUR (tweehonderdzesentigduizend euro).

Oorsprong van eigendom

(...)

Nadere omschrijving van de inbreng in natura

De vergadering neemt kennis van het oprichtersverslag en verslag van de bedrijfsrevisor in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over de beschreven inbreng in natura, de toegepaste waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De BV RSM InterAudit, met maatschappelijke zetel te 1932 Zaventem, Lozenberg 18 b 1, door tussenkomst van zijn exploitatiezetel te 9320 Aalst, Korte Keppestraat 7 bus 62, vertegenwoordigd door Jonas Uytterhaegen, bedrijfsrevisor, besluit zijn verslag de dato 9 juni 2026 met betrekking tot de inbreng in natura als volgt.

Dit verslag bevat de volgende conclusies:

“Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van de vennootschap D.V.D.R. Immo BV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 2 oktober 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura”.

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters op datum van 8 juni 2026, onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;

- de door de partijen toegepaste waardering; en
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbrengen en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbrengen die in de ontwerpakte wordt vermeld.

De toegekende werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng in natura bestaat uit 13.086 aandelen van de vennootschap D.V.D.R. Immo BV zonder vermelding van nominale waarde.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7, §1 in het kader van een inbreng in natura in de vennootschap D.V.D.R. Immo BV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

De oprichters hebben overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een verslag opgemaakt waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Het verslag van de bedrijfsrevisor en het bijzonder verslag van de oprichters zullen samen met een uitgifte van deze akte neergelegd worden op de griffie van de ondernemingsrechtbank overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Algemene voorwaarden van eigendomsovergang met betrekking tot de voormelde onroerende goederen

(...)

B. Inbreng in geld door de heer Manu De Clercq

De heer Manu De Clercq, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld voor een bedrag van vierduizend negenhonderdtweëntachtig euro (€ 4.982,00).

Er werd op vijftig (50) aandelen onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van negenennegentig euro vierenzestig cent (€ 99,64), afgerond volgens het financieel plan naar negenennegentig euro negenennegentig cent (€ 99,99) stuk, als volgt:

- door de heer Manu DE CLERCQ, voornoemd: voor vijftig (50) aandelen, hetzij voor een totaal bedrag van vierduizend negenhonderdtweëntachtig euro (€ 4.982,00).

Het bedrag van deze storting, hetzij vierduizend negenhonderdtweëntachtig euro (€ 4.982,00) is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 27 april 2026.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VERGOEDING VOOR DE BEIDE INBRENGEN SAMEN:

Als vergoeding voor de beide voornoemde inbrengen in natura en in geld worden aan:

- De heer Peter DE CLERCQ, voornoemd, in totaal vijfduizend vijfhonderdvierenzeventig (5.574) volgestorte aandelen van deze vennootschap toebedeeld.

- Mevrouw Lieve VANDYCKE, voornoemd, in totaal vierduizend negenhonderdentwaalf (4.912) volgestorte aandelen van deze vennootschap toebedeeld.

- De heer Manu DE CLERCQ, voornoemd, in totaal tweeduizend zeshonderdvijftig (2.650) volgestorte aandelen van deze vennootschap toebedeeld.

Hetzij in totaal: dertienduizend honderdzesendertig (13.136) volgestorte aandelen.

Ten belope van een totaal bedrag van aanvangvermogen een miljoen driehonderddertienduizend vijfhonderdvierenzestig euro (€ 1.313.564,00), hetzij honderd euro (€100,00) per aandeel.

STATUTEN

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap.

Zij draagt de naam « **D.V.D.R. Immo** ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. Algemene activiteiten:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;

- de vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen bestuurders, aandeelhouders, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels – en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

2. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

3. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **dertienduizend honderdzesendertig (13.136)** aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

(...)

Artikel 7. Vermogensverhoging – Recht van voorkeur

(...)

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen - ondeelbaarheid

...

Artikel 9. Overdracht van aandelen

...

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen. De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. Het mandaat van niet-statutaire bestuurders kan desgevallend te allen tijde worden beëindigd mits respect voor gebeurlijk conventioneel overeengekomen opzegtermijnen en/of -vergoedingen.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

vertrekvergoeding.

Worden aangesteld als statutair bestuurders voor een onbepaalde termijn:

1. De heer **DE CLERCQ Peter Albert Germain**, geboren te Zottegem op 14 maart 1966, wonende te 9630 Zwalm, Huttegemstraat 66, alhier aanwezig en die zijn opdracht aanvaardt.

2. Mevrouw **VANDYCKE Lieve**, geboren te Diksmuide op 10 februari 1974, wonende te 9630 Zwalm, Huttegemstraat 66, alhier aanwezig en die haar opdracht aanvaardt.

In geval van overlijden, ontslag of bestendige onbekwaamheid van één van de statutaire bestuurders, wordt vanaf deze dag, de heer Manu DE CLERCQ, voornoemd, benoemd als statutair bestuurder zonder beperking van duur.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel en het voorwerp van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

(...)

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Zij kunnen individueel optreden.

De gedelegeerden tot het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan mits respect voor gebeurlijke conventioneel overeengekomen opzegtermijnen en/of -vergoedingen.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de erin weer te geven verrichtingen toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **iedere laatste werkdag van de maand juni om achttien uur (18:00)**. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15bis. Schriftelijke algemene vergadering

(...)

Artikel 15tris. Elektronische algemene vergadering

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(...)

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

...

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en eenparigheid instemmen met een uitbreiding van de agenda en, in het geval van vertegenwoordiging, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

(...)

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari en eindigt op 31 december** ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 22: Uitkering van dividenden door het bestuursorgaan en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan of de enige bestuurder bepaalt.

Aan het bestuursorgaan of de enige bestuurder wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist met inachtneming van de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalde vormvereisten, aanwezigheidsquorum en meerderheid.

Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, behoudens in geval van ontbinding en vereffening in één akte, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel

van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN (...)

SLOT- OVERGANGSBEPALINGEN

De comparant neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **31 december 2027**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste werkdag van de maand juni om achttien uur (18:00) uur, zijnde vrijdag 30 juni 2028 om achttien uur (18:00 uur).

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9630 Zwalm (Roborst), Huttegemstraat 52.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **drie (3)**.

Worden benoemd tot statutair bestuurder voor een onbepaalde duur zoals bepaald onder artikel van de statuten van de vennootschap:

- De heer DE CLERCQ Peter, voornoemd.
- Mevrouw VANDYCKE Lieve, voornoemd.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- De heer DE CLERCQ Manu, voornoemd, woonplaats kiezend op de zetel van de vennootschap, hier aanwezig, en die aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Die allen verklaren dat er tegen hem/haar geen beroepsverbod werd uitgesproken.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Niet van toepassing.

6. Volmachten

a) De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap 'A&B PARTNERS AALST' met zetel te 9300 Aalst, Leopoldlaan 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde, onder nummer 0880.493.051, of elke andere, of aan één van haar aangestelden, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de ondernemings-rechtbanken, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

b) De oprichter machtigt de voornoemde vennootschap 'A&B PARTNERS AALST', evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

c) Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan 'A&B PARTNERS AALST', hiervoor genoemd, om in naam en voor rekening van de vennootschap volgende handelingen te verrichten als gemachtigde:

- Op naam van de vennootschap een elektronisch aandelenregister te openen en daarin de actuele toestand van het aandeelhouderschap in te geven;
- Daartoe alle noodzakelijke inschrijvingen uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

Wordt tegelijk neergelegd: statuten, verslag van de bedrijfsrevisor en het bijzonder verslag van de oprichters.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

(get.) Notaris Anne-Sophie WILLEMS

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").