

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26337586



Neergelegd
15-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039033910

Naam

(voluit) : **Gerantis**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Mechelsesteenweg 180 bus 5
2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris **Alexander VERBEKE**, notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op twaalf juni tweeduizend zesentwintig, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Oprichter

De naamloze vennootschap "**GERANTIS**", gevestigd te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 180 5, BTW BE0727.889.285, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen), onder nummer 0727.889.285 .

De Comparant werd vertegenwoordigd door mevrouw Marie VAN CASTEREN, medewerk(st)er bij notariskantoor Deckers Notarissen, voormeld, die aldaar woonstkeuze doet, ingevolge onderhandse volmacht.

Rechtsvorm – Naam

De vennootschap is een besloten vennootschap, afgekort "BV".

Haar naam luidt: "**Gerantis**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen, handel in onroerende goederen, de regie het beheer en de administratie voor rekening van derden, zowel actief als passief, van alle goederen, rechten en zaken, die zij bezitten.
- het geven van cursussen en opleidingen en het verlenen van advies in bijstand zowel in België als het buitenland.
- De vennootschap zal ook alle goederen mogen verhuren en verpachten, opzeggingen geven, plaatsopnemingen maken, huren en pachten, innen en ontvangen, ook alle sommen die gewoonlijk aan haar lastgevers toekomen voor de goederen waarvan zij het beheer verzekert.
- De vennootschap zal mogen kopen en verkopen voor eigen rekening en voor rekening van derden, contant of op krediet, alle roerende en onroerende goederen, deze ruilen en verkavelen, alle plannen en lastenkohieren opmaken voor het bouwen van alle gebouwen, te dien einde alle stappen ondernemen bij de gemeenten en alle diensten van stedenbouw en alle vergunningen aanvragen.
- De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp: alle algemene bouwonderneming van gebouwen en andere werken, evenals de constructie, de exploitatie en valorisatie van alle onroerend goed, alle activiteiten van verzekeringsagent of verzekeringsmakelaar.
- Activiteiten voor de welke de vennootschap niet zelf over het vereiste activiteitsattest zou beschikken zullen in onderaanneming worden gegeven.
- Zij kan alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aard zijn dit te begunstigen. Zo kan zij onder meer een belang nemen in iedere onderneming waarvan het voorwerp gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare.

- Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.
- Zij kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- Het uitvoeren van het financieel, administratief, technische en zakelijke beheer over alle onroerende goederen voor rentmeesterschap en privaat beheer. Dit alles in de breedst mogelijke zin, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden als tussenpersoon.
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van eigen goederen, onder meer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot. De vennootschap mag onder meer onroerende goederen, verwerken, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen: zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst, zij mag optierechten nemen en afslaan, verleen en verwerven van vruchtgebruik, van rechten van opstal en erfpacht en alle andere bestaande zakelijke rechten.
- Zij mag onder meer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen, patenten en fabrieksmerken, aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen.
- De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.
- Optreden als holding / managementvennootschap
- Administratieve, organisatorische en consultancy-activiteiten uitvoeren in vastgoedcontext
- Diensten leveren zoals:
 - management
 - consultancy
 - administratieve ondersteuning
 - projectbegeleiding
- Vastgoed verwerven, beheren, ontwikkelen, verkopen en verhuren
- Roerende goederen en vastgoed exploiteren

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het voorwerp, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

Overdracht van aandelen

Inzake de overdracht van aandelen gelden de in de statuten opgelegde regelingen.

Benoeming en ontslag van bestuurders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bestuurders kunnen niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger en, als hij de enige bestuurder is, eventueel een plaatsvervanger die de vaste vertegenwoordiger zal vervangen als hij verhinderd is, het al overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De algemene vergadering kan het mandaat van een niet-statutair benoemd bestuurder ten allen tijde beëindigen zonder opgave van reden al dan niet met onmiddellijke ingang en al dan niet met een vertrekvergoeding.

Een al dan niet statutair benoemde bestuurder kan te allen tijde vrijwillig ontslag nemen mits tijdig in zijn vervanging kan worden voorzien.

Elke bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Delegatie van machten

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Het bestuursorgaan bepaalt hun bezoldiging.

Het bestuursorgaan en de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur, deze laatsten binnen de grenzen van dit bestuur, mogen bijzondere machten verlenen aan één of meer personen van hun keuze. Het bestuursorgaan bepaalt de bezoldiging van die lasthebbers.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijkse leven van de vennootschap, evenals de handelingen en de beslissingen die, ofwel om redenen van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuursorgaan van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt, binnen hun bevoegdheidssfeer, tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur of door een bijzonder gevolmachtigde.

Gewone algemene vergadering

Ieder jaar moet er een algemene vergadering worden gehouden op de zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze gewone algemene vergadering vindt telkens plaats op 30 juni, om 9:00 uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de gewone algemene vergadering verschoven naar de voorafgaande werkdag.

Toelating

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffening instelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffening instelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Bestemming van de winst

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen, het al binnen de wettelijke grenzen, dus na balans test en liquiditeitstest.

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Elk aandeel deelt gelijk in de winst.

Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle

aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Woonstkeuze

De aandeelhouders, elk lid van het bestuursorgaan, de dagelijks bestuurders, de commissaris, de vereffenaars of voorlopige bewindvoerders kunnen woonplaats kiezen op de plaats waar zij hun professionele activiteit voeren. In dat geval wordt uitsluitend dit adres meegedeeld in de stukken die worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de organen van bestuur en de effectenhouders geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt e-mail adres of bij gebreke het laatst bekendgemaakt postadres. Iedere wijziging dient te worden meegedeeld aan het bestuursorgaan van de vennootschap per e-mail met ontvangstbevestiging of bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

Intekeningen – stortingen

De vennootschap wordt opgericht met een totaal aanvangsvermogen van een euro (€ 1,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen.

De comparant verklaart dat de inbreng in geld op heden bij oprichting beperkt wordt tot een euro (€ 1,00) met het oog op diverse inbrengen in natura ingevolge fusie die op korte termijn zullen doorgevoerd worden en waarbij de vennootschap zal optreden als overnemende vennootschap en welke inbrengen mee het aanvangsvermogen zullen vormen.

Voorname Comparant heeft ingeteken door inbreng in geld op de aandelen waarop wordt ingeschreven, maar heeft deze nog niet volstort, in toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5: 8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De Comparant verklaart dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de oprichter of enige persoon die rechtstreeks of zijdelings aan de oprichting van de vennootschap deelgenomen heeft.

Bijzondere schikkingen en bepalingen van voorbijgaande aard

Overgangsbepalingen

1. **Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2026.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in juni 2027.

2. **Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 180 bus 5.

Benoeming van niet-statutaire bestuurders

Worden tot gewone bestuurders benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

- de naamloze vennootschap "GERANTIS", voornoemde Oprichter, vast vertegenwoordigd door mevrouw VAN PELT Annemieke;

- De besloten vennootschap "SIRIUS B", gevestigd te 3128 Tremelo (Baal), Stijn Streuvelslaan 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder nummer 0568.906.384, vast vertegenwoordigd door de heer GEERITS Jelle;

die verklaren hun benoeming te aanvaarden, bij monde van mevrouw VAN CASTEREN Marie, voornoemd, ingevolge de aan deze akte gehechte onderhandse volmacht.

De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.

De bestuurders zullen hun mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

De oprichter verklaart, vertegenwoordigd als gezegd, dat de bestuurders en zijn vaste vertegenwoordigers niet onderworpen zijn aan een bestuursverbod.

Niet-aanstelling van een commissaris

De Comparant verzoekt mij, notaris, nog te akte-reken dat hij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen, tot het besluit gekomen is dat de vennootschap vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

Verklaring enige aandeelhouder

De enige aandeelhouder heeft in de akte de verklaring overeenkomstig artikel 2:8 § 4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangelegd.

Volmacht

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de diensten van de btw en/of bij de ondernemingsloketten, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan, wordt, met recht van indeplaatsstelling, volmacht gegeven aan mevrouw Charlotte NAGELS, wonende te Guido Gezellestraat 94/1 Bus C2, 2630

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Aartselaar.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL :

Notaris Alexander VERBEKE

Worden neergelegd

- afschrift van de akte

- volmacht

- oorspronkelijke statuten – neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch Notariaat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").