

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26337594



Neergelegd
15-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039035690

Naam

(voluit) : **De Symbiose**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Zandputstraat 59
8930 Menen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte opgemaakt voor geassocieerd notaris Filip Logghe te Menen op 11 juni 2026
(*neergelegd vóór registratie*), blijkt de volgende oprichting:

1. De rechtsvorm van de vennootschap, haar naam en de aanduiding van het gewest waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap en met de naam "De Symbiose".

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

2. De nauwkeurige aanduiding van het adres waarop de zetel van de vennootschap is gevestigd en, in voorkomend geval, het e-mailadres en de website van de vennootschap

Het adres van de zetel is gevestigd te 8930 Menen, Zandputstraat 59.

De website van de vennootschap: niet bepaald.

Het e-mailadres van de vennootschap: niet bepaald.

3. De naam, voornaam en woonplaats van de oprichters en van de aandeelhouders die hun inbreng nog niet volledig hebben volgestort; in dit laatste geval bevat het uittreksel voor elk van deze aandeelhouders het bedrag van de nog niet volgestorte inbrengen

- de heer Vandeputte Pierre, wonende te 8930 Menen, Hagewindestraat 135.

- de heer Deny Benoit, wonende te 8930 Menen, Zandputstraat 59.

- mevrouw Clerick Peggy, wonende te 8930 Menen, Ieperstraat 14 / 0002.

- de heer Gryson Bart, wonende te 8930 Menen, Ieperstraat 14 / 0104.

4. De inbrengen van de oprichters en de inschrijvers, het op de inbrengen gestorte bedrag, in voorkomend geval, de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbrengen in natura

Het vermogen bedraagt 40.000,00 €.

Het vermogen is vertegenwoordigd door 100 aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het vermogen vertegenwoordigen.

Op alle aandelen wordt ingetkend als volgt:

- de heer Pierre Vandeputte, voornoemd, heeft ingetkend op 25 aandelen voor 10.000,00 €, welk bedrag volgestort is in geld ten belope van 10.000,00 €.

- de heer Benoit Deny, voornoemd, heeft ingetkend op 25 aandelen voor 10.000,00 €, welk bedrag volgestort is in geld ten belope van 10.000,00 €.

- mevrouw Peggy Clerick, voornoemd, heeft ingetkend op 25 aandelen voor 10.000,00 €, welk bedrag volgestort is in geld ten belope van 10.000,00 €.

- de heer Bart Gryson, voornoemd, heeft ingetkend op 25 aandelen voor 10.000,00 €, welk bedrag volgestort is in geld ten belope van 10.000,00 €.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van 40.000,00 €.

De notaris-minuuthouder bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bij de NV "Beobank".

5. De omschrijving van het voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, als commissionair of tussenpersoon, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten en/of de organen, vertegenwoordigers en/of medewerkers van de vennootschap de nodige erkenningen en/of vergunningen hebben en waarbij alle woorden op te vatten zijn in hun meest ruime betekenis:

I. Algemene activiteiten

A/ De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, tearooms, restaurants, hotels, bed and breakfast, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen, kortom het verstrekken van alle diensten welke ressorteren onder de benaming horeca.

B/ De inrichting, de uitbating en organisatie van catering / traiteurdienst, de organisatie van banketten, feesten en andere evenementen.

C/ De productie, de bereiding, handel, thuisbezorging en eventueel serveren van alle eetwaren en dranken, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met de voeding verband houden.

D/ De uitbating van een sport-, fitness - en gezondheidscentrum in de meest uitgebreide zin van het woord en onder meer omvattende algemene diensten in verband met het lichamelijk welzijn (zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna, stoombaden, solariums, massagesalons), het geven van dans-, sport- en relaxatiecursussen en het geven en organiseren van trainingen aan groepen en bedrijven.

E/ Consultancy, bijstand en begeleiding hetzij rechtstreeks, hetzij in onderaanneming, van personen en bedrijven betreffende public relations, public affaires, externe en interne communicatie, persrelaties, marketing en publiciteit, dit alles in de breedst mogelijke zin.

F/ De organisatie van onder meer seminaries, opleidingen, studiedagen, conferenties, stages, ateliers, webinars, uitwisselingen en ontmoetingen.

G/ De productie, het opstellen, de redactie, het drukken, de verdeling, het uitgeven, het verspreiden en promoten van publicaties, documenten en informatiedragers betreffende de onderwerpen vervat in het voorwerp van de vennootschap.

H/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

I/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

J/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

K/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

L/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

M/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

N/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

O/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

P/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

Q/ Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, prospectie, marketing.

R/ De ontwikkeling en verkoop van software, internetapplicaties, implementatie en alle aanverwante activiteiten.

S/ De productie, het opstellen, de redactie, het drukken, de verdeling, het uitgeven, het verspreiden en promoten van publicaties, documenten en informatiedragers betreffende de onderwerpen vervat in het voorwerp van de vennootschap.

T/ Projectontwikkeling en bouwpromotie voor de nieuwbouw van individuele woningen en renovatiewerkzaamheden; de projectontwikkeling voor de bouw van o.a. appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, commerciële centra, industriële gebouwen, hotels, jachthaven, autowegen,

II. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

6. De duur van de vennootschap, tenzij zij voor onbepaalde tijd is aangegaan

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

7. De wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, de omvang van hun bevoegdheden en de wijze waarop zij die uitoefenen, ofwel alleen, ofwel gezamenlijk, ofwel als college, en in voorkomend geval de omvang van de bevoegdheid van de leden van de raad van toezicht en de wijze waarop zij deze uitoefenen

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

De algemene vergadering benoemt de bestuurder voor een bepaalde of onbepaalde duur. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt de benoeming geacht van onbepaalde duur te zijn.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Wanneer de vennootschap zelf aangewezen wordt tot lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

1. De enige bestuurder is bevoegd

- om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet of huidige statuten de algemene vergadering

bevoegd is.

- om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

2. Indien er 2 of meer bestuurders worden benoemd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan,

- mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet of huidige statuten de algemene vergadering bevoegd is.

- is iedere bestuurder, alleen optredend, bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Indien er 2 of meer bestuurders worden benoemd, dan is in afwijking met het voorgaande met betrekking tot de volgende handelingen en verrichtingen evenwel de gezamenlijke handtekening van de meerderheid van bestuurders vereist, welke beperking in beginsel niet kan worden ingeroepen tegen derden:

- een handeling of een verrichting die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan 5.000,00 €. Het basisbedrag is gekoppeld aan de gewone index van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer van de maand mei 2026. Om na te gaan wanneer een handeling of een verrichting het bedrag overschrijdt, wordt bij het stellen van deze handeling of verrichting het basisbedrag geïndexeerd door het laatst gekende indexcijfer te vergelijken met het basisindexcijfer.
- het aangaan van overeenkomsten waarbij de tussenkomst van een openbaar amb-tenaar vereist is.
- het verwerven en vervreemden van onroerende goederen.
- het aangaan van leningen en kredieten en het stellen van waarborgen.
- het verwerven en vervreemden van participaties in andere vennootschappen.
- de professionele en interprofessionele samenwerking met andere ondernemingen.
- de aanwerving, het ontslag, de promotie en de bezoldiging van personeelsleden.
- het sluiten van huurovereenkomsten.

8. De identiteit van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen en, in voorkomend geval, van de leden van de raad van toezicht en van de commissaris

Werden benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Pierre Vandeputte, wonende te 8930 Menen, Hagewindestraat 135.
- de heer Benoit Deny, wonende te 8930 Menen, Zandputstraat 59.
- mevrouw Peggy Clerick, wonende te 8930 Menen, Ieperstraat 14 / 0002.
- de heer Bart Gryson, wonende te 8930 Menen, Ieperstraat 14 / 0104.

Elk mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Elke benoemde bestuurder is alhier aanwezig en aanvaardt zijn aanstelling. De bestuurder verklaart dat geen verbod werd opgelegd tot het uitoefenen van een mandaat van bestuurder of zaakvoerder in een vennootschap.

Zolang de vennootschap kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

9. De plaats, de dag en het uur van de jaarvergadering van de aandeelhouders, alsook de voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de voorlaatste vrijdag van de maand december om 18u. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden. De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De eerste gewone algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2027.

10. Het begin en het einde van het boekjaar

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van elk jaar.

Het eerste boekjaar start bij de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van een uitgifte van de oprichtingsakte, en wordt afgesloten op 30 juni 2027.

11. De bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van het saldo van de jaarlijkse winst en tot

vaststelling van de uitkeringen, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij de reservering en / of uitkering, waartoe zij beslist rekening houdende met de statutaire en wettelijke bepalingen, in verhouding tot de toepasselijke rechten van de aandeelhouders, pro rata zal verdelen op basis van de keuze van iedere aandeelhouder uit de mogelijkheden hieronder vermeld :

- reservering.
- reservering met aanleg van een liquidatiereserve overeenkomstig artikel 184quater WIB 92.
- uitkering van het winstaandeel onder vorm van tantième, zijnde een uitkering uit de winst vóór belastingen.
- uitkering onder vorm van dividend, zijnde een uitkering uit de winst na belastingen.
- andere mogelijkheden die voorzien zijn in de huidige of toekomstige wetgeving.

Van het aandeel dat met vruchtgebruik is bezwaard, komen de vruchten die tijdens het vruchtgebruik afgescheiden of opeisbaar worden, toe aan de vruchtgebruiker, alsook de uitkeringen van (liquidatie) reserves, tenzij onderling anders overeengekomen.

Het bestuursorgaan is bevoegd om binnen de grenzen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een interimdividend uit te keren. Deze uitkering mag alleen gebeuren uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Elk besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste 12 maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het bestuursorgaan verantwoordt haar besluit in een verslag. Wanneer een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12. Verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juni 2026 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

-
- ◦

Opgemaakt te Menen op 11 juni 2026.
Geassocieerd notaris Filip Logghe te Menen.

Hierbij ook neergelegd:

- afschrift van de akte.
- historiek en coördinatie van de statuten.