

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*26337604\*



Neergelegd

15-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039026287

**Naam**

(voluit) : **Osmatech**

(verkort) :

**Rechtsvorm** : Besloten Vennootschap

**Volledig adres v.d. zetel** : Mgr. Eugene Laridonstraat 14/11  
8800 Roeselare

**Onderwerp akte** : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Steven VANDERSNICKT, notaris te Zele, op 12 juni 2026, blijkt dat een vennootschap werd opgericht volgens volgende modaliteiten:

**1. Oprichter:**

De heer **OSMANOV Umar Gasanovich**, wonende te 8800 Roeselare, Mgr. Eugene Laridonstraat 14/0011.

**2. Rechtsvorm - benaming**

De Besloten vennootschap heeft als naam "Osmatech".

**3. Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8800 Roeselare, Mgr. Eugene Laridonstraat 14/0011.

**4. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden:

Het uitvoeren van installaties, programmatie en indienststellingen van digitale meters en aanverwante apparatuur, waaronder elektriciteits-, gas- en watermeters, zowel in particuliere woningen als in gemeenschappelijke delen van residentiële gebouwen.

Daarnaast kan de vennootschap alle activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met nutsvoorzieningen, automatisering van woningtechnieken, dataregistratie, energiemangement en gebouwbeheersystemen.

De vennootschap kan ook optreden als onderaannemer of dienstverlener in opdracht van nutsbedrijven, netbeheerders, bouwfirmas en andere aannemers.

- Het uitbaten van een taxi-service, personenvervoer, limousine, personen- en dierenvervoer;
- Verhuizingen, nationaal en internationaal vervoer van goederen en koopwaar;
- Autoverhuur met of zonder chauffeur;
- Het deponeren, kopen of verkopen van handelsmerken, licenties, octrooien, concessies; royalty's of rechten betalen of ontvangen; de merken die in haar bezit zijn in franchise geven.
- De exploitatie van een kapsalon voor mannen en vrouwen, en salonproducten, schoonheidssalon; esthetiek; kappersdiensten, manicure, podologie, esthetische zorg, etc;
- Alles wat te maken heeft met de renovatie en bouw, installatie en productie van glasvezelkabels, met de centrale verwarmingsinstallatie, het stucwerk, schilderen, metselwerk, beton, bekisting, wapening, tegels, beglazing, sanitair, loodgieterij, verzinken, metalen en niet-metalen dakbedekking, bouw, waterdicht maken, constructie, sloopwerken, elektrische installatie, werkcoördinator, enz;
- Investerings in onroerend goed, al dan niet gebouwd, en de activiteiten in verband met deze investering;
- Het beheer van onroerende goederen, alle transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel en die van dien aard zijn dat ze de waarde van deze onroerende goederen kunnen verhogen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuur van deze goederen, alsook borg staan voor de goede uitvoering van de verbintenissen aangegaan door derden die het genot van deze onroerende goederen hebben;
- Het verlenen van verpleging en palliatieve zorg bij thuis of op de zetel van de patiënt, en alle andere nevenactiviteiten die voortvloeien uit of verband houden met de hoofdactiviteit;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Alle activiteiten van invoer, uitvoer, groot- of kleinhandel in medische hulpmiddelen en de verhuur ervan;
- Alles wat te maken heeft met het verstrekken van dienstencheques, in het kader van de wetgeving op de dienstencheques;
- Alle diensten van alle lokale diensten en bijstand aan de persoon, zowel natuurlijke als rechtstreekse personen. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, thuiszorg in de breedste zin van het woord, huishoudhulp, schoonmaak van de woning, schoonmaak van de woning, lokalen van instellingen of voor commercieel en professioneel gebruik, glazenwassen, handel in huishoudelijke schoonmaak en schoonmaakproducten, klein naaiwerk, wasserij, strijken, thuiswerk of werk met ophaling en levering, huishoudelijke boodschappen, thuisbereiding van maaltijden of de levering daarvan in de horeca, de deelname of organisatie van familie-, sociale en culturele evenementen of festiviteiten, hulp aan personen thuis en op reis, vervoer voor ouderen en/of personen met beperkte mobiliteit, klein onderhoud, reparaties, doe-het-zelf- en tuinwerk, chauffeursdiensten, therapeutische massagetherapie thuis, thuisfotografie, computerondersteuning, telecommunicatie en multimediatechnologieën, kinderopvang en huiswerkbegeleiding;
- Hulp bij de huisvesting van gehandicapten en/of ouderen;
- Advies geven en diensten aanbieden op het gebied van privés thuis, organisatie, beheer en communicatie van coaches;
- Het uitvoeren van vertaalwerk;
- Elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de exploitatie van winkels, restaurants, snacks, theesalons, broodjeswinkels, cafés, tavernes, traiteurs, de bereiding en de commercialisering van alle afhaalmaaltijden, de productie van kant-en-klaarmaaltijden en alle vestigingen in de horecasector;
- De handel onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld alle voedingsmiddelen, niet-voedingsproducten, dranken en alcoholische dranken.
- Exploitatie in al haar vormen van octrooien, handelsmerken, licenties.
- Alle laboratoriumwerkzaamheden, de ontwikkeling van geluidssystemen, montage, animatie voor film, televisie, fotografie en geluid;
- Elke assistentiedienst voor de creatie, het beheer, de initiatie, de installatie en het onderhoud van alles wat te maken heeft met informatica en zijn derivaten;
- Alle commerciële tussenpersonen en makelaarsdiensten op welk gebied dan ook;
- Drogisterijen, onderhoud, schoonheids- en toiletartikelen;
- Sponsoring;
- De organisatie van groepsreizen;
- Sportuitrusting en faciliteiten. De aankoop en verkoop, leasing, huur en verhuur van alle ontspannings-, recreatie-, vrijetijds- en muziekapparatuur. Deze activiteiten kunnen van elke aard zijn en kunnen met name bestaan uit de organisatie van nationale en internationale beurzen, toernooien, school- of andere festivals, kortingen, en de realisatie van alle middelen voor de promotie ervan, zoals reclame, verlichting, decoraties, enz.
- Het kan elke activiteit van promotie en organisatie van activiteiten en sportevenementen, excursies en stages uitvoeren, zowel in België als in het buitenland;
- Overdrachten met alle mogelijke middelen en van welke aard dan ook, inclusief expreskoeriersdienst;
- Het kan uitlenen aan alle bedrijven en/of particulieren en zich borg stellen voor hen, met inbegrip van hypotheek;
- Alle diensten met betrekking tot de horeca, met inbegrip van receptie, garderobe, roomservice, in de keukens, aan de bar in hotels, restaurants, banketten, enz.
- De organisatie van elk evenement, en in het bijzonder van congressen, seminaries, conferenties, voorstellingen, met inbegrip van bioscoop, concerten, bals, banketten, festivals in de ruimste zin van het woord, tentoonstellingen, studiereizen en culturele verblijven zowel in België als in het buitenland ten voordele van Belgische en buitenlandse natuurlijke of rechtspersonen en bedrijven, alsook de installatie van de nodige apparatuur voor deze activiteiten;
- Bovendien zal de vennootschap zich ten doel stellen alle vastgoedtransacties in de ruimste zin van het woord te beheren en in het bijzonder alle vastgoedtransacties te beheren, advies te geven over vastgoedontwikkeling, de voltooiing van vastgoedprojecten te verzekeren of te coördineren, alle rechten, plichten en titels van vastgoed te kopen en te verkopen, gebouwen op te richten, te ontwikkelen, te decoreren, te nemen of te verhuren, alle werken uit te voeren om gebouwen rendabel te maken, grond te verdelen, alle huurcontracten af te sluiten, enz;
- Alle activiteiten in verband met de bouw en het tuinieren, de ontwikkeling van parken en tuinen, de plaatsing van omheiningen, de verkoop van bouwmaterialen en de verhuur van materiaal en gereedschap;

- Het taxibedrijf;
- Het ambulancebedrijf;
- De uitvaartondernemer, de exploitatie van een uitvaartcentrum, de lijkwagenmaatschappij, het bedrijf voor de plaatsing van polyester monumenten en de groot- en detailhandel in uitvaartartikelen;
- De nationale en internationale transfer en repatriëring van patiënten en lichamen;
- Alle lichaamsverzorging en thanatopraxie evenals restauratie, conservering door alle technieken en balseming van lichamen;
- De exploitatie van een reclame-, distributie-, verhuur- en drukkerij;
- Alle rondtrekkende handel op de markt;
- Handel in al zijn vormen, import, export, aankoop, verkoop, wederverkoop, verhuur, opslag, bouw, montage van nieuwe of gebruikte motorvoertuigen, aanhangwagens, vrachtwagens, bestelwagens en andere nieuwe of gebruikte voertuigen, al hun accessoires en onderdelen, al dan niet elektrisch, evenals alle onderhoudsproducten voor voertuigen;
- De exploitatie van garages en werkplaatsen voor reparaties ter plaatse en pechverhelping van de hierboven beschreven voertuigen, gewoon onderhoud en reparatie van de carrosserieën.

Deze opsomming geldt ten titel van voorbeeld en is geenszins beperkend. Ingeval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden wat betreft de toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot de betreffende prestaties, uitstellen tot op het ogenblik dat aan de nodige vereisten is voldaan.

De vennootschap kan, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die bijdragen tot de rechtstreekse of onrechtstreekse, gehele of gedeeltelijke verwezenlijking ervan. De vennootschap kan eender welke functie of mandaat uitoefenen en een belang nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een identiek, analoog of gelijkaardig voorwerp hebben of die bijdragen tot de ontwikkeling van haar onderneming, haar van middelen voorziet of de verkoop van diensten en producten vergemakkelijkt. Alleen de algemene vergadering van aandeelhouders is bevoegd om het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

#### 5. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

#### 6. Aanvangsvermogen

Verdeeld in 100 aandelen onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van € 0,01 per stuk, als volgt:  
- door de heer OSMANOV Umar, voornoemd: 100 aandelen, hetzij voor €1,00;

#### Verklaring enige aandeelhouder

De enige aandeelhouder, de heer Umar Osmanov, voornoemd, verklaart dat alle aandelen in één hand zijn verenigd overeenkomstig artikel 2:8 §4 WVV en verklaart alle rechtsgevolgen hiervan te erkennen.

#### 7. Samenstelling aanvangsvermogen

Hij verklaart dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen storting dienen te worden gedaan op de aandelen bij de oprichting. De aandelen werden geheel niet volstort.

#### 8. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- De heer OSMANOV Umar Gasanovich, wonende te 8800 Roeselare, Mgr. Eugene Laridonstraat 14/0011, hier aanwezig en die aanvaardt.

De bestuurder bevestigt dat hem geen strafrechtelijk of burgerrechtelijk bestuursverbod werd opgelegd om persoonlijk of via tussenpersoon een onderneming uit te baten of om persoonlijk of via

tussenpersoon de functie van bestuurder, commissaris of zaakvoerder in een rechtspersoon uit te oefenen.

**9. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgend jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2027.

**10. Algemene vergadering**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde vrijdag van de maand december, om 15.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

**11. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 maart 2026 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

**VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**

Tegelijk hiermee werd neergelegd:

- uitgifte van de oprichtingsakte van 12 juni 2026

Steven Vandersnickt

Notaris