



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26337828



Neergelegd
16-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039103194

Naam

(voluit) : SDV Omgevingswerken

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Houtmarkt(HA) 17

9450 Haaltert

België

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING BIJKANTOOR)

DEEL I. OPRICHTING

1. Gecommanditeerde en commanditaire vennoten

Stijn De Vadder neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot en is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verplichtingen van de vennootschap.

{...} neemt deel aan de oprichting als commanditaire vennoot en is aansprakelijk tot beloop van zijn inbreng, op voorwaarde dat zij zich niet inlaat met het extern beheer van de vennootschap, zelfs niet krachtens een volmacht, en dat zijn naam niet voorkomt in de vennootschapsnaam.

2. Inbreng

Stijn De Vadder heeft een inbreng in geld gedaan, voor een bedrag van vierduizend negenhonderd euro (4.900,00 EUR), waarvoor hij een deelneming in het vermogen van de vennootschap bekomt van negenenveertig (49) aandelen op naam, hetzij 49/50 van het vermogen van de vennootschap.

{...} heeft een inbreng in natura gedaan, gewaardeerd op een bedrag van honderd euro (100,00 EUR), waarvoor zij een deelneming in het vermogen van de vennootschap bekomt van één (1) aandeel op naam, hetzij 1/50 van het vermogen van de vennootschap.

Het totaal van de inbrengen in de vennootschap bedraagt 5.000,00 EUR en is verdeeld in 50 aandelen op naam, zonder vermelding van een nominale waarde.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierboven uiteengezet, die zich onvoorwaardelijk hebben verbonden tot de hierna beschreven inbrengen.

De inbrengen zijn volledig volgestort ten belope van 5.000,00 EUR.

3. Toebedeling van de aandelenparticipatie

Er zijn 50 aandelen uitgegeven, die de inbrengen in het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Er worden geen andere effecten uitgegeven door de vennootschap.

Luik B - vervolg

De aandelen uitgegeven ter vergoeding van de inbrengen hierboven beschreven, komen aan de oprichters toe als volgt:

1. Stijn De Vadder: negenenveertig (49)
2. {...} : één (1)

DEEL II. STATUTEN

HOOFDSTUK I. AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1. Rechtsvorm – naam

§1. De vennootschap is een rechtspersoon onder de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap ("CommV").

§2. De naam van de vennootschap luidt "SDV Omgevingswerken".

Artikel 2. Zetel

§1. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

§2. De zaakvoerder is gemachtigd bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, zowel in België als in het buitenland, op te richten.

§3. De zetel van de vennootschap kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten. De algemene vergadering kan eveneens in alle gevallen beslissen tot de verplaatsing van de zetel.

Artikel 3. Voorwerp

§1. De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

- alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met gevelwerken, zandstralen, dakwerken, metselwerken, restauratiewerken en schilderwerken, aannemingswerken, schrijnwerkerij, vloeren en bezettingswerken, grondwerken en elektriciteitswerken;
- het verrichten van alle tuinaannemingen; het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, sportvelden, diverse groenzones; het uitvoeren van alle beplantingen en groenvoorzieningen; het uitvoeren van maai- en snoeiwerken, sproeiwerken, onderhoud van wegen en bermen; het zoutstrooien, sneeuwruimen en de gladheidbestrijding;
- het uitvoeren van grond- en wegenwerken; aanleggen van tuinpaden, opritten, terrassen, diverse terreinen; drainering- en rioleringswerken; aanleg en onderhoud van vijvers, grachten en waterkanalen;
- plaatsen van afsluitingen en omheiningen in diverse materialen; metaalconstructie; plaatsen van carports, tuinhuizen, diverse constructies in diverse materialen;
- het uitbaten van een bureau voor tuin- en landschapsarchitectuur;
- het kweken, behandelen, opslaan, verhandelen en verdelen van bloemen, planten, struiken, hagen, bomen, groenten en fruit, land- en tuinbouwgewassen en -producten, diverse afgeleide producten;
- het uitvoeren van alle activiteiten en diensten in de landbouw, de tuinbouw, de bosbouw en de bosexploitatie;
- het uitbaten van een of meerdere land- en tuinbouwbedrijven;
- onderhoud en herstelling van land- en tuinbouwmachines;
- groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling in land- en tuinbouwartikelen, tuinartikelen, land- en tuinbouwmachines, tuinbenodigdheden, bloemen en planten, struiken, bomen, diverse groenvoorzieningen, plant- en zaadgoed, onderhoudsproducten, in het algemeen gereedschappen, werktuigen, machines en materialen voor divers gebruik, apparaten en toebehoren; vrije tijd- en hobbyartikelen, diervoeding, lokale producten, meubelen, geschenk- en decoratieartikelen, bouwmaterialen, bouwmachines, doe-het-zelf-artikelen, diverse intermediaire producten;
- het verlenen van bemiddeling en het verstrekken van adviezen zowel voor commerciële doeleinden, als anderszins;
- management en bestuur van ondernemingen;
- het coördineren van bouwwerken alsook van diverse vormen van projectontwikkeling;
- de verkrijging, de verhuur, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van een derde, door en met derden van koffiehops, snackrestaurants, tavernen, dranksluiterijen, verbruikslokalen, cabarets, feestzalen, discotheken, hotels, vestiaires, lokalen, traiteursactiviteiten, en alle gelijkaardige instellingen evenals alle nevendiensten voor warme en koude maaltijden;

- de handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld, ijswaren, alcoholische en niet alcoholische dranken, zuivelproducten, tabakswaren, brood- en banketwaren, suikergoed, en meer algemeen, alle goederen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp;

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen en meer in het algemeen het beheer van onroerende goederen, wat eveneens kan onder de vorm van de terbeschikkingstelling van vastgoed aan de bestuurder(s) van de vennootschap als alternatieve bezoldiging voor deze bestuurder(s), de aan- en verkoop, huur en verhuur en het beheer van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alsmede de aan- en verkoop, huur en verhuur en het beheer van roerende goederen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsook alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze goederen.

III. Algemene activiteiten

1. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
2. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of haar bestuurder(s), onder het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
3. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
4. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.
5. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.
6. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap



Luik B - vervolg

mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. Zij mag alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn tot het verwezenlijken van haar voorwerp kopen, verkopen, huren, verpachten, pachten, oprichten of ruilen; alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, aankopen of afstaan en in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk voorwerp aansluiten of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en dient verstaan te worden in de ruimste zin. De uitvoering van voormelde bedrijfsactiviteiten kan zowel in België als in het buitenland uitgevoerd worden en dit zowel in eigen naam als in naam en voor rekening van een andere persoon of als tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

§2. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap kan de functie of het mandaat van bestuurder, dagelijks bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle zetels van uitbating en fabricatie, alle bijhuizen, agentschappen, handelskantoren of stapelplaatsen oprichten, aankopen, of overdragen aan andere (natuurlijk of rechts-) personen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. AANDELEN

Artikel 5. Inbreng

§1. Als vergoeding van de inbreng door de vennoten, worden in totaal 5.000 aandelen uitgegeven, van gelijke waarde.

§2. Het vermogen is geheel volgestort. De zaakvoerder kan ten allen tijde de verdere volstorting van de beloofde inbreng opvragen.

{...}

HOOFDSTUK III. BESTUUR

Artikel 8. Zaakvoerder(s)

§1. Benoeming - ontslag

Een zaakvoerder moet beherend vennoot zijn gedurende de ganse duur van zijn mandaat. Een stille vennoot kan geen zaakvoerder zijn.

Elke zaakvoerder wordt benoemd en kan te allen tijde worden ontslagen door de algemene vergadering bij gewone meerderheid.

Een zaakvoerder kan te allen tijde ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de vennootschap. Wanneer een zaakvoerder ontslag neemt, is hij verplicht zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in vervanging kan worden voorzien, behoudens andersluidend akkoord.

De vennootschap maakt het ontslag van een zaakvoerder bekend in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad binnen de termijn van één maand na de kennisgeving van het ontslag. Bij stilzitten van de vennootschap, kan de ontslagen of ontslagnemende zaakvoerder zelf overgaan tot publicatie voor rekening van de vennootschap.

§2. Intern bestuur en externe vertegenwoordiging

Het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap berust bij één zaakvoerder als algemene lasthebber van de vennootschap.

De zaakvoerder kan de vennootschap alleen, zonder dat hij moet doen blijken van het akkoord van de andere vennoten, vertegenwoordigen voor alle handelingen in en buiten rechte.

§ 3. Bezoldiging mandaat

Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

§ 4. Bijzondere volmachten

Elke zaakvoerder kan bijzondere gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, al dan niet tegen vergoeding en met behoud van zijn verantwoordelijkheid.

Alleen volmachten beperkt in de tijd en toegekend voor welbepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

HOOFDSTUK V. RESULTAATSVERWERKING

Artikel 13. Boekjaar – inventaris – balans en resultatenrekening – winstverdeling – reservering

§ 1. Boekjaar

Het boekjaar volgt het kalenderjaar en loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.

§ 2. Inventaris – balans en resultatenrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van de vennootschap opgemaakt. Tevens wordt de balans met resultatenrekening of de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar.

§ 3. Winstverdeling – Reservering

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder een voorstel van winstverdeling of reservering op. Over de winstverdeling en/of reservevorming wordt beslist door de algemene vergadering met gewone meerderheid.

De gecommanditeerde vennoten kunnen in de loop van het boekjaar één of meerdere voorschotten op het resultaat aan de vennoten uitbetalen. Zulk voorschot kan slechts worden beschouwd als definitief verworven na goedkeuring door de jaarvergadering.

Indien per einde boekjaar uit het resultaat van de vennootschap zou blijken dat de vennoten ten onrechte teveel voorschot hebben ontvangen, worden die vennoten ingekort in verhouding tot hun aandelenbezit in de vennootschap, behoudens andersluidende verdeling bij unanieme beslissing van alle vennoten op de jaarvergadering. Deze inkorting gebeurt door een terugbetaling per bankoverschrijving van het door de jaarvergadering bepaalde geldbedrag op een bankrekening van de vennootschap binnen de twee maanden na voormelde jaarvergadering.

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING EN UITTREDDING

{...}

Artikel 15. Vereffening

§1. In geval van ontbinding van de vennootschap, gebeurt de vereffening door toedoen van één of meer vennoten, aangeduid door de algemene vergadering en met alle bevoegdheden zoals bepaald in de toepasselijke vennootschapswetgeving, onverminderd de mogelijkheid om gebruik te maken van de procedure tot ontbinding en vereffening in één akte zonder benoeming van een vereffenaar.

§2. De liquidatieboni en de eventuele verliezen worden verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun

Luik B - vervolg

aandelenbezit.

{...}

DEEL III. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

1. Benoeming van niet-statutaire zaakvoerder

Vervolgens hebben de oprichters unaniem beslist te benoemen tot eerste, gewone zaakvoerder(s) voor onbepaalde duur:

-Stijn De Vadder

2. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op de datum dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december 2027.

3. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni van 2028.

4. Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd in het Vlaams Gewest, te Houtmarkt 17, 9450 Haaltert.

5. Volmacht

Een bijzondere volmacht wordt toegekend aan SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0459.609.556, RPR Leuven) en SBB Bedrijfsdiensten BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0420.170.841, RPR Leuven), hierbij vertegenwoordigd door haar werknemer Fiebe Mees, Elien Boderez, Johan Coppens en iedere andere medewerker/bestuurder, elk afzonderlijk en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap en haar zaakvoerders alle wettelijk vereiste en alle andere nodige neerleggings- en publicatieverplichtingen te vervullen ingevolge voormelde oprichtingsakte. Meer bepaald en zonder hiertoe beperkt te zijn, is elk van de volmachtdragers bevoegd om alle publicatieformulieren te ondertekenen, evenals alle administratieve formaliteiten te vervullen ten aanzien van het elektronisch aandelenregister, het ondernemingsloket, het sociale verzekeringsfonds en enige overheidsdienst (KBO, BTW, UBO, enz.).

Ingediend door **Mees Fiebe**, lasthebber.

Andere gegevens die officieel via JustAct werden meegedeeld.

Datum en duur

Einde van het boekjaar : 31 December

Uitzonderlijk boekjaar : vanaf de datum van oprichting tot 31 december 2027

Maand van de algemene vergadering : Juni

Duur : onbeperkt

Niet-statutaire functies

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Stijn De Vadder, Houtmarkt(HA) 17, 9450 Haaltert.