

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26338066



Neergelegd

16-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039081519

Naam

(voluit) : **DB RENOVATION**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Grote Baan 315
1620 Drogenbos

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Cécile FRANCOIS, notaris met standplaats te Brussel die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "FRANCOIS Cécile Société notariale", met zetel te 1000 Brussel, Waterloolaan, 77/3, op 11 juni 2026, neergelegd ter registratie, dat::
De heer KARAFILIS George, geboren te Namur, op 27 juni 2002, (...) wonende te 1070 Bruxelles, rue de Neerpede, 194.

Hierna onveranderd de "comparant(en)"genoemd.

OPRICHTING:

1.Comparant verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "DB RENOVATION", met een aanvangsvermogen van TWEEDUIZEND TWEE HONDERD VIJFTIG EURO (2.250€), te 1620 Drogenbos, Grote Baan, 315.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben de comparanten, in zijn hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 9 juni 2026, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

(...)

Comparant verklaart dat op de 10 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van 225 euro per stuk, elk voor een totaal van 2250 euro.

Hetzij in totaal: 10 aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen stortingen dienen te worden gedaan op de aandelen bij de oprichting.

STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "DB RENOVATION".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in België of in het buitenland :

- algemene bouwonderneming ;
- alle bouw-, renovatie-, onderhouds- en afbraakwerken; alle verfwerken, loodgieterij, verwarmingsinstallaties, elektriciteit en tegelwerken; de installatie van alle brandwerende systemen; reinigingsonderneming voor bureaus, huizen en gebouwen in het algemeen, reiniging van gevels en ramen, dakken;
- alles soorten schoonmaak ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de aankoop, de verkoop in het groot en in het klein, de import, de export van alle goederen en onder meer van alle materiaal voor de bouw, renovatie, verlichting, hout, loodgieterij, sanitair, verwarming, decoratieartikelen, meubelen, artikelen voor meubilering, artikelen voor dakken, gereedschap in het algemeen, diverse planten en wat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met doe-het-zelf, evenals alle elektrische en huishoudelijke apparaten, informatica, kantoormeubilair en -materialen;
- alles in de HORECA, zoals onder meer ; restaurants, drankencentrales, consumptiesalons, snackbars, theesalons, cafetaria's, cafés, tavernes, bars, frituur, hotels, motels, flathotels, logeerhuizen, kansspelen;
- de import, export, aankoop, verkoop, inbedrijfstelling, productie en levering van alle dranken, etenswaren en maaltijden, zoals : alcohol, wijnen, geestrijke dranken, limonades, smoothies, waters, gedroogde vruchten, groenten, ,
deze lijst is enkel opsommend en niet limitatief;
- bakkerij - banketbakkerij;
- degustatiesalon;
- organisatie van evenementen, seminaries, spektakels, sport, recreative, liefdadigheid, politieke en culturele activiteit ;
- het nationaal en internationaal transport van personen, pakketten van meer of minder dan 500kg, post, snelpost, en grondstoffen (met inbegrip van gevaarlijke producten) in de brede zin;
- kopen, verkopen wagen
- kopen, verkopen en plaatsen van ramen;
- organisatie, opstelling en enscenring van geluid en licht ;
- alle activiteiten B to B;

De vennootschap heeft tevens tot doel :

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, alle handelingen die verband houden met het aankopen, verkopen, importeren, exporteren, de groot-en kleinhandel, en onder meer :

A) de aankoop, de verkoop, de import, de export, de vertegenwoordiging, de verkoop op afbetaling, de huur op korte of lange termijn onder al haar modaliteiten, de handel onder al haar vormen, van voertuigen van welke aard ook, nieuw of occasie, en van alle artikelen die verband houden met de automobiel-, en mechanische industrie, evenals de ter beschikking stelling van rijdend en begeleidend personeel;

B) de vervaardiging, de bouw, de transformatie, het transport, de depannage, de herstelling en het onderhoud van voertuigen van alle aard, aanhangwagens en vaartuigen, met alle handelingen van carrosserie, mechanica en elektronica, die ermee verband houden;

C) de handel, onder al haar vormen, van brandstoffen, smeermiddelen, gereedschappen, reserveonderdelen en toebehoren voor voertuigen van alle aard, evenals van alle vormen van energie verbruikt door deze voertuigen, wat er ook de afkomst van mag zijn (biologisch, chemisch, elektriciteit, waterstof, petroleumderivaten, vloeibaar of gasvormig, etc.).

D) de exploitatie van werkplaatsen en garages, ateliers voor het kuisen, onderhouden, herstellen en slopen van deze voertuigen, evenals de exploitatie van tankstations, carwash of magazijnen voor reserveonderdelen en toebehoren (nieuw of occasie).

2. De vennootschap heeft eveneens tot doel het houden van sporzalen, voor alle soorten van groothandel, half-groothandel en kleinhandel en, supermarkten, kruidenierswinkels, nachtwinkels, de import en export, de aankoop en de verkoop in het groot of in het klein van alle producten die betrekking hebben op :

A) spelen, speelgoed, muziekinstrumenten, bijhorigheden en partituren;

B) huishoudelijke apparaten, elektriciteit, multimedia, informatica, met inbegrip van onder meer software, bijhorigheden, onderhouds- en verbruiksgoederen;

C) Lichamelijke verzorging, voedingscomplementen, en parfarmaceutica.

3. De vennootschap heeft eveneens tot doel :

A) het geven van financiële, technische, commerciële of administratieve adviezen in de meeste ruime zin van het woord; met uitzondering van het geven van adviezen betreffende geldplaatsingen en andere, bijstand verlenen en rechtstreeks of onrechtstreeks diensten uitvoeren op het vlak van publiciteit, marketing, administratie en financiën, verkoop, productie en het beheer in het algemeen; alle dienstprestaties leveren en alle mandaten uitvoeren onder de vorm van studies, organisaties, expertises, handelingen en technische of andere adviezen op elk domein dat kadert in het maatschappelijk doel;

B) het ontwerpen, bestuderen, bevorderen, en realiseren van alle reclame-, informatica- of kantoorprojecten en alles wat ermee verband houdt;

C) studies uitvoeren, programmeren en in gang zetten van systemen voor organisatie, verkoop, reclame, marketing en het toepassen van systemen voor het verwerken van gegevens en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen

bouwbedrijfsbeheer ;

D) het uitvoeren van alle mandaten van bestuurders, en in het algemeen, alle mandaten en functies die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel;

F) het leveren van administratieve en informatica-diensten;

G) de aankoop, de verkoop, de import en de export, de commissieering, de makelij en de vertegenwoordiging van alle welkdanige goederen, in het kort commercieel tussenpersoon;

H) het onderzoek, de ontwikkeling, de productie of de commercialisatie van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassing;

I) het bijdragen aan de oprichting van vennootschappen bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins.

J) het toekennen van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en aan particulieren onder eender welke vorm : in dit kader kan de vennootschap zich borg stellen, haar goedkeuring verlenen, in de meest ruime zin van het woord, alle commerciële en financiële operaties verrichten, met uitzondering van deze die wettelijk voorbehouden zijn voor de depositobanken, depositohouders op korte termijn, spaarkassen, hypotheekbedrijven en kapitalisatiebedrijven;

K) de organisatie van alle opleidingen, seminaries, conferenties, trainingen ter attentie van alle ondernemingen en gemeenschappen;

4. Voor eigen rekening, heeft de vennootschap tevens tot doel :

A) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbons en andere welkdanige roerende waarden, van Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, evenals het beheer van een roerend vermogen : de vennootschap kan alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking en ontwikkeling ervan bevorderen.

B) het oprichten en beheren van een onroerend vermogen en de financieringshuur van onroerende goederen aan derden, het verwerven bij aankoop of anderszins, de verkoop, de ruil, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanleggen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het in huur nemen, het verkavelen, de prospectie en de exploitatie van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel en die van die aard zijn de verhoging en de opbrengst van het onroerend vermogen te bevorderen, evenals zich borg stellen voor de goede afloop van de verbintenissen, aangegaan door derden, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

5. De voorafgaande opsomming is niet beperkend zodoende dat de vennootschap alle handelingen mag verrichten die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking ervan, geheel of ten dele, bevorderen.

- de vennootschap kan, bij wijze van inbreng in geld of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, deelnemen in andere vennootschappen of ondernemingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, waarvan het doel gelijkaardig of analoog is met het hare of van aard is om haar maatschappelijk doel te bevorderen;

- zij kan eveneens alle leningen toestaan of alle, door derden aan geaffilieerde vennootschappen, toegestane leningen waarborgen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 10 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan/kunnen de bestuurder(s) zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

De bestuurder(s) kan/kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschieden gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De bestuurder(s) kan/kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de

in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de

communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennisnemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de

voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde donderdag van de maand december van elk jaar om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 8 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een juli tot 30 juni van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst — Reserves-Interimdividend

De jaarlijkse nettowinst wordt verdeeld zoals besloten door de Algemene Vergadering op voorstel van de Raad van Bestuur, met dien verstande dat elk aandeel een gelijk recht geeft op de verdeling

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

van de winst.

De Raad van Bestuur is bevoegd om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen uitkeringen te doen ten laste van de winst van het lopende boekjaar of ten laste van de winst van het vorige boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparant neemt eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2027.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde donderdag van de maand december 2027.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 1620 Drogenbos, Grote Baan, 315

De website van de vennootschap is in opmaak.

Het e-mailadres van de vennootschap is in opmaak.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

De Heer KARAFALIS voornoemd hier aanwezig en die aanvaarden.

De algemene vergadering beslist dat het mandaat van bestuurder onbezoldigd is.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf 1 mars 2026 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

De Heer KARAFALIS voornoemd, of elke andere door hem aangewezen persoon, zijn aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor eensluidend analytisch uittreksel -

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de akte

Dit uittreksel werd afgeleverd voor registratie, enkel met het oog op de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank ter vervulling van de wettelijke formaliteiten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").