

Volet B**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge

26338120

Neergelegd
16-06-2026

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0222869673

Nom(en entier) : **SIBELGA**

(en abrégé) :

Forme légale : Société coopérative de droit public

Adresse complète du siège : Quai des Usines 16
1000 Bruxelles**Objet de l'acte :** DIVERS

Uit een akte verleden voor Matthieu DERYNCK, notaris te Brussel (tweede kanton), vennoot van "Van Halteren Notarissen", te 1000 Brussel, de Lignestraat 13 op 11 juni 2026, blijkt dat:

.../...

SIBELGA, coöperatieve vennootschap met zetel te 1000 Brussel, Werkhuizenkaai 16, RPR Brussel en BTW nummer BE 0222.869.673, opgericht blijkens akte van 29 juni 1982 bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1983 onder het nummer 1755-3,

.../...

Hierna de "Vennootschap" genoemd,

Welke comparant verklaard heeft bij deze bevoegdheid te verlenen aan hierna vermelde personen en op basis van hieronder vermelde bepalingen om voor en in naam van de Vennootschap als volgt beschreven akten uit te voeren.

BEVOEGDHEDEN

1. De authentieke of onderhandse akten houdende de beschikking, het beheer of de verwerving van om het even welk onroerend zakelijke recht en goederen gelegen, alsmede alle akten, van om het even welke aard, die nodig of nuttig zijn voor het beheer van het onroerend vermogen van de Vennootschap, en onder meer de aankoop, de verkoop, de ruil, de verdeling, de vestiging, de splitsing, de aanvaarding en de overdracht van alle rechten of huurovereenkomsten van erfpacht of opstal of van om het even welke zakelijke rechten, de vestiging en de aanvaarding van alle erfdienstbaarheden, het sluiten van overeenkomsten van gemeenschap, de verdeling van onroerende goederen in kavels, het opmaken van alle verdelingsakten, onroerende statuten of basisakten, reglementen van mede-eigendom of huishoudelijke reglementen
2. De akten houdende de verhuring en het in huur nemen, zelfs langdurig, de overdracht van huur, de onder(ver)huur, de uitoefening van alle rechten verleend door de wetgeving op de huur, de afstand door de huurders of door alle houders van om het even welk recht van hun gebruiksrecht, van hun recht van voorkoop of van om het even welk recht alsmede alle aanverwante verrichtingen, zelfs van roerende aard, en namelijk de verbintenis tot waarborg, ... die in het kader van bovenvermelde verrichtingen of met betrekking tot de beheerde goederen zouden plaatsvinden.
3. Om het even welke bezwaren of verhalen indienen betreffende onroerende goederen, namelijk tegen alle belastingen, taksen of vergoeding met betrekking tot onroerende goederen of hun uitbating (onroerende voorheffing, belasting op verlaten of verwaarloze gebouwen, taksen op de kantoorruimten, ...), tegen alle boeten, tegen alle beslissingen van weigering van bouw-, milieu- en exploitatievergunning en tegen alle administratieve beslissingen of sancties in het algemeen; alle dadingen hieromtrent sluiten; afstand doen van alle gerechtelijke of andere vorderingen; in alle proceshandelingen tussenkomen.
4. De deelneming aan de algemene vergaderingen van mede-eigenaars en de uitoefening van alle rechten die voortvloeien uit de hoedanigheid van mede-eigenaar. De deelneming aan de organen (algemene vergaderingen, raden, ...) van alle onroerende vennootschappen in het kader van onroerende verrichtingen.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

5. De akten bevattende het sluiten, de aanvaarding en de overdracht van alle rechten of huurovereenkomsten van erfpacht of opstal of van om het even welke zakelijke rechten ten voordele van de Vennootschap van de distributieinstallaties.
6. De opheffing van in beslag genomen onroerende goederen.
7. Het indienen, ondertekenen, indienen, wijzigen, aanvullen en intrekken van elke aanvraag of elk document, van welke aard dan ook, met betrekking tot de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning, een milieuvergunning of een gemengd project.

Binnen de grenzen van de hen toegestaan bevoegdheden, zullen de mandatarissen deze verrichtingen doen met alle personen of vennootschappen of alle instellingen onder de lasten, bedingen en voorwaarden die ze zullen mededelen. Binnen dezelfde grenzen, mogen ze alle akten doen die bijkomend of nuttig zijn aan degene die hierboven worden bepaald, onder meer:

- de oorsprong van eigendom van de door deze akten betrokken goederen vaststellen of eisen, de tijdstippen van ingenottreding vaststellen; de aan- of verkoopprijs betalen of ontvangen alsmede alle opleg en schadevergoeding, in hoofdsom of bijhorigheden, er kwitanties van geven of intrekken, alle lasten, bedingen en voorwaarden opleggen of aanvaarden, alle reserves aanleggen en aanvragen.
- het voorwerp en de voorwaarden van de rechten voortvloeiend uit bovenvermelde akten wijzigen, ze verlengen, ertoe verzaken, ze in der minne, met of zonder vergoeding, opzeggen of de opzegging ervan in rechte vorderen.
- Alle indeplaatsstellingen met of zonder waarborg toestaan en aanvaarden; afstaan of de afstand vorderen van alle zakelijke rechten, voorrechten en rechtsvorderingen tot ontbinding, opheffing verlenen of opvorderen of toestemmen in de doorhaling van alle ambtshalve of conventionele hypothecaire inschrijvingen, van alle beslagen, verzetten, overschrijvingen en om het even welke andere veranderingen, dit alles met of zonder vaststelling van betaling, het Kantoor Rechtszekerheid ontslaan van ambtshalve inschrijving.
- Alle akten, processen-verbaal van meting, plaatsbeschrijvingen en om het even welke stukken verlijden en ondertekenen, alle nodige of nuttige kennisgeving en betekening doen, woonst kiezen en in het algemeen het nodige doen voor de verwezenlijking van huidige lastgeving.

MANDATARISSEN

a. Hierna vermelde personen worden gemachtigd om gezamenlijk per twee, de bevoegdheden bedoeld onder punt 1. uit te oefenen mits – voor de verrichtingen hoger dan honderd vijftientigduizend euro (125.000 EUR) - de toestemming van het Bestuur Comité van de Vennootschap of, in geval van nood, na informatie van het Bestuur Comité en op voorlegging van een onderhandse toestemming (in voorkomend geval onder digitale vorm) verleend gezamenlijk door de voorzitter en de vicevoorzitter van de Vennootschap. De mandatarissen hoeven het naleven van hiervoor vermelde voorwaarden ten opzichte van derden niet te bewijzen.

1. Mevrouw Inne MERTENS
2. De heer Raphaël LEFERE
3. De heer Thomas RAES
4. De heer Laurent COPPENS
5. Mevrouw Daphné BENZENNOU
6. De heer Geert GOETHALS
7. De heer Alain PIRET
8. Mevrouw Kathy SCHADERON

b. De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Sébastien DELBARY, de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER, Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP en Mevrouw Victoria VANDERLINDEN worden gemachtigd om gezamenlijk per twee de bevoegdheden bedoeld onder punt 1. uit te oefenen voor de verrichtingen niet hoger dan vijftientigduizend euro (25.000 EUR)

c. De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Sébastien DELBARY, de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER, Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP en Mevrouw Victoria VANDERLINDEN worden gemachtigd om gezamenlijk of afzonderlijk de bevoegdheden bedoeld onder punt 2. en 3. uit te oefenen.

d. De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Sébastien DELBARY, de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER, Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP en Mevrouw Victoria VANDERLINDEN worden gemachtigd om de bevoegdheden bedoeld onder punten 4. en 5. uit te oefenen, afzonderlijk voor verrichtingen niet hoger dan vijftientigduizend euro (25.000 EUR) en gezamenlijk per twee voor verrichtingen hoger dan vijftientigduizend euro (25.000 EUR).

e. De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER, Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP en Mevrouw Victoria VANDERLINDEN worden gemachtigd om gezamenlijk of afzonderlijk de bevoegdheden bedoeld onder punt 6. uit te oefenen.

f. De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heren Quentin PEIFFER, Laurent SIVA, Dirk

Volet B - suite

WILLEMS, Cédric SPEGUEL, Ives GOOVAERTS, Sébastien DELBARY en Mevrouw Victoria VANDERLINDEN worden gemachtigd om afzonderlijk de bevoegdheden bedoeld onder punt 7. uit te oefenen

HERROEPING VAN BEVOEGDHEDEN

En tezelfdertijd verklaart SIBELGA bij deze een einde te stellen vanaf heden aan de bevoegdheden verleend bij akte van ondergetekende notaris van 10 oktober 2023.

Deze herroeping tast de geldigheid niet aan van de krachtens deze bevoegdheden tot heden uitgevoerde rechtshandelingen namens deze Vennootschap, hier inbegrepen de machtsoverdrachten dewelke hun uitwerking behouden voor de toekomst.

.../....

Voor eensluidend analytisch uittreksel.

Samen neergelegd: uitgifte.

(getekend) Samuel Wynant, notaris te Brussel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").