

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26338216



Neergelegd
17-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039151201

Naam

(voluit) : **Noordstraat**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Walplein 26
8000 Brugge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Hendrik Debucquoy, notaris met standplaats te Diksmuide, op **11 juni 2026**, ter registratie aangeboden, dat:

1° Door:

De besloten vennootschap "H.M. GROUP" met zetel te 8000 Brugge, Walplein 26, BTW-BE – 0667.931.013, RPR Gent (afdeling Brugge), en

De besloten vennootschap "Anne Vanneste" met zetel te 8000 Brugge, Walplein 23/A, BTW-BE – 0745.361.361, RPR Gent (afdeling Brugge), een besloten vennootschap werd opgericht.

2° De benaming van de vennootschap is: **Noordstraat**.

3° De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest, namelijk te 8000 Brugge, Walplein 26.

4° De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, management-vennootschap, syndicus, makelaar, agent, bouwpromotor aannemer, installatiebedrijf, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan wettelijke of reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, en betreffen onder meer:

1. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundige beheer, de uitbouw, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van roerend en onroerend patrimonium, zoals:

- het aanwerven, laten bouwen en verbouwen, projectontwikkeling, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, onderhuren of
- verhuren, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, omvormen urbaniseren, inrichten (binnen en buiten), verkopen, leasen, financieren, verwerven, schatten, herbestemmen, en ruilen van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals, appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen, logistieke panden, industriële panden, semi-industriële panden, alle soorten retail panden, horeca en vrijetijdspanden, chalets, parkings, infrastructuur, enzovoort, en aanverwante goederen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
- de coördinatie van en toezicht op alle aannemingen, bouwwerkzaamheden, herstellingswerken en onderaannemingen uitgevoerd door aannemers, onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studiewerk, en alle inrichtingen;
- projectontwikkeling en bouwpromotie voor de bouw en renovatie van alle soorten gebouwen;
- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen waaronder aandelen, obligaties, opties, inschrijvingsrechten, warrants, futures, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen, verrichten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. Advies, bijstand, bemiddeling, dienstverlening en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, management, operationeel, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, sociaal- en personeelszaken, investeringen, bedrijfs- en financieel beheer, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband.

3. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling, investeren en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en / of besturen van ondernemingen en rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt, dit alles in de meest ruime zin.

4. Land- en tuinbouwgronden verpachten of zelf land- en tuinbouwbedrijven uitbaten.

5. Het aankopen, in huur nemen, verhuren, ontwikkelen, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen van:

- alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, serviceflats, assistentiewoningen, rusthuizen, winkels, horeca uitbatingen en vakantieoord;en;

- vergunningen, octrooien, knowhow, licenties, fabrieksmerken of andere aanverwante immateriële vaste activa.

6. De organisatie van businessmeetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen- als in buitenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand.

7. Trading in de meest ruime zin.

De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag leningen, voorschotten en kredieten onder welke vorm dan ook toestaan aan derden (zowel rechtspersonen als particulieren), bestuurders en aandeelhouders alsook alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren evenals zich ten voordele van derden borg stellen en dit behoudens de wettelijke beperkingen.

De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, vertegenwoordiger, directeur, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

5° /

6° Het **aanvangsvermogen** bedraagt **vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00)**; het is verdeeld in **zesduizend (6.000) aandelen**, zonder nominale waarde;

Op dit aanvangsvermogen werd door voormelde besloten vennootschap "H.M. Group" ingeschreven door **inbreng in geld ten bedrage van tweehonderdvijfzeventigduizend euro (€ 275.000,00)**, volgestort ten bedrage van een euro (€ 1,00), en als vergoeding voor de inbreng werden haar drieduizend (3.000) aandelen toegekend, zonder nominale waarde.

Op dit aanvangsvermogen werd door voormelde besloten vennootschap "ANNE VANNESTE" ingeschreven door **inbreng in geld van tweehonderdvijfzeventigduizend euro (€ 275.000,00)**, volgestort ten bedrage van nul euro (€ 0,00), en als vergoeding voor de inbreng werden haar drieduizend (3.000) aandelen toegekend, zonder nominale waarde.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De inbrengen bij de oprichting van de vennootschap worden op een statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening geboekt

Ondergetekende notaris bevestigt dat genoemd bedrag van in totaal een euro (€ 1,00) op een bijzondere rekening is gestort op een bijzondere rekening, bij de **KBC Bank**, te Kortrijk geopend op naam van de besloten vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 11 juni 2026.

7° De **duur**: de vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf de oprichting.

De vennootschap neemt alle verbintenissen over die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 1 januari 2026.

8° De vennootschap **wordt bestuurd** door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden. Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Elke bestuurder kan ontslag nemen door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan. Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan op het moment van de opzegging de datum bepalen waarop het bestuursmandaat eindigt of een vertrekvergoeding toekennen. De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Wanneer de bestuurders een collegiaal orgaan vormen en de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Indien de vennootschap slechts één bestuurder heeft, is de enige bestuurder bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag **iedere bestuurder, alleen optredend**, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. **Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder**, en kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen die werden verricht, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

9° Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december**.

10° Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan.

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst, de uitkeringen en het vereffeningssaldo. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst ("Interimdividend").

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd. Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling. Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

11° Vereffening - verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12° De gewone algemene vergadering, "jaarvergadering" genoemd, wordt jaarlijks gehouden op de zetel of op elke andere plaats in de uitnodiging aan te duiden.

Zij zal gehouden worden op de eerste maandag van de maand juni van elk jaar om negentien (19.00) uur.

Zo deze dag op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats op hetzelfde uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen, behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorziet.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

12° stemrecht - beraadslagingen

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

– BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Eerste boekjaar en eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op **31 december 2027**.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in de **maand juni** van het jaar **2028**.

Bestuurders: benoeming

Bij algemeenheid van stemmen en onder de opschortende voorwaarde van het ontstaan van deze vennootschap door neerlegging van het uittreksel ter griffie van de ondernemingsrechtbank, beslist de algemene vergadering te benoemen tot bestuurders:

- de besloten vennootschap "Xavier Vanneste" met zetel te 8000 Brugge, Wijngaardplein 13;

de besloten vennootschap "XAVIER VANNESTE" duidt de heer Xavier Vanneste, wonende te 8000 Brugge, Wijngaardplein 13, aan als haar vaste vertegenwoordiger voor de duur van haar mandaat;

- de besloten vennootschap "Anne Vanneste" met zetel te 8000 Brugge, Walplein 23/A;

de besloten vennootschap "Anne Vanneste" duidt mevrouw Anne Vanneste, wonende te 8000 Brugge, Walplein 23/A, aan als haar vaste vertegenwoordiger voor de duur van haar mandaat; De benoemingen gebeuren voor een onbepaalde duur en is onderworpen aan de bepalingen opgenomen in deze statuten.

Bijzondere volmacht

Gebruik makende van hun machten, ingevolge deze statuten, verklaren de bestuurders:

- de besloten vennootschap "TRIACCOUNT- Accountants & Belastingconsulenten", met zetel te 8310 Brugge, Baron Ruzettelaan 288 als bijzonder gevolmachtigde aan te stellen voor volgende welbepaalde doeleinden:
- het voeren van alle communicatie met en het vervullen van alle formaliteiten bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het ondernemingsloket alsook bij alle andere administraties.
- om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

De accountant wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de notaris door de vennootschap.

Deze lastgevingen kunnen ten allen tijde worden ingetrokken.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL,

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

Hendrik Debucquoy,
notaris

tegelijk hiermee neergelegd:

- een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte;