

Volet B**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge

26338349

Neergelegd
17-06-2026

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0473774625

Nom(en entier) : **STATER BELGIUM**

(en abrégé) :

Forme légale : Société anonyme

Adresse complète du siège : Boulevard du Roi Albert II 32
1000 Bruxelles**Objet de l'acte :** DIVERS**HET JAAR TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG****Op acht juni**

Te 1000 Brussel, Waterloolaan 16.

Voor Ons, **Meester Catherine GILLARDIN**, notaris te Brussel (1e kanton), vennoot van de besloten vennootschap "ACTALYS, Notaires associés, Geassocieerde Notarissen", afgekort ACTALYS, met zetel te 1000 Brussel, Waterloolaan 16, (...).**IS VERSCHENEN:**De naamloze vennootschap "**Stater Belgium**" met zetel te Brussel (B-1000 Brussel), Koning Albert II-laan 32, (hierna de « Vennootschap » of « Stater Belgium »)
(...)**I. Welke comparante de hiernavolgende vertegenwoordigingsmachtiging verleent aan de hierna vermelde personen :**

I. De bevoegdheid om Stater Belgium te vertegenwoordigen in de hieronder opgesomde openbare of onderhandse akten en rechtsvorderingen bij de uitvoering van alle mandaten die zijn klanten (banken, kredietinstellingen, vennootschappen voor belegging in schuldvorderingen, verzekeringsmaatschappijen,...) aan Stater Belgium hebben gegeven in het kader van de servicingcontracten, gesloten tussen Stater Belgium en zijn klanten, met betrekking tot de behandeling van hun portefeuille van schuldvorderingen.

A. Leningen en kredietopeningen, met of zonder schuldvernieuwing; aanvaarding en/of gehele of gedeeltelijke afstand van alle zakelijke of persoonlijke zekerheden, hierin begrepen de hypotheken, voorrechten en andere zekerheden; gehele of gedeeltelijke opheffing verlenen voor alle conventionele of ambtshalve hypothecaire inschrijvingen, inschrijvingen van voorrechten, overschrijvingen, beslagen, met of zonder betaling; definitieve kwijting geven van alle ontvangen sommen (zonder of met indeplaatsstelling); het voorbehouden van de persoonlijke vordering tegen de schuldenaars voor het niet-afgeloste deel van het kapitaal, intresten en toebehoren, alle overdrachten van (voor)rang vast te stellen en te aanvaarden, aanvaarding van alle indeplaatsstellingen in de rechten, vorderingen, hypotheken, voorrechten en andere zekerheden van derden en de indeplaatsstelling van derden, in de rechten, vorderingen, voorrechten, hypotheken en andere zekerheden, een en ander met of zonder betaling, de ondertekening van alle akten houdende wijzigingen aan bestaande kredietovereenkomsten.

B. Alle rechtsvorderingen hetzij als eiser, hetzij als verweerder, met inbegrip van het neerleggen van conclusies en het laten pleiten, alle akten betreffende de rechtspleging van bewarend beslag of van gedwongen tenuitvoerlegging op roerende en onroerende goederen, hierin begrepen de akten houdende rangregeling of evenredige verdeling, het overdragen van de macht van vertegenwoordiging bij openbare verkopen aan notarisklerken, de akten bedoeld onder C die het gevolg zouden zijn van de uitoefening van dergelijke rechtsplegingen en meer bepaald maar niet uitsluitend: alle lastenkohiers doen opstellen, de toewijzing van de gehypothekeerde goederen verzoeken, de ondertekening, de wijziging en de goedkeuring van alle lastenkohiers en processen-

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

verbaal, verkoopprijzen of kosten geheel of gedeeltelijk ontvangen, definitieve kwijting geven van alle ontvangen sommen (zonder of met indeplaatsstelling).

C. Verwerving (en eventueel commandsverklaring), wederinkoop, verkoop, ruil en verdeling van alle onroerende rechten, met inbegrip van het bedingen van prijzen en opleggen, de overeenkomst van mandeligheid, van de vestiging van actieve en passieve erfdienstbaarheden, van de afstand van dergelijke bijkomende rechten, of van de wijziging van hun voorwerp, hun voorwaarden en hun uitoefeningswijzen, van het ontslaan van De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) (ter vervanging van de hypotheekbewaarder) om ambtshalve inschrijving te nemen, huren of verhuren van alle roerende en onroerende goederen, de samenstelling of de wijziging van alle basisakten, reglementen van mede-eigendom en reglementen van inwendige orde, de ruil met of zonder opleg of de vervreemding van alle goederen, voor de geheelheid of in onverdeeldheid met anderen toebehorend, en dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand of bij openbare toewijzing, alle lastenkohiers doen opstellen, verkoopprijzen of kosten geheel of gedeeltelijk ontvangen, definitieve kwijting geven van alle ontvangen sommen (zonder of met indeplaatsstelling), alle hiervoor onder de letter A opgesomde handelingen die eventueel zouden verbonden zijn met de hier bedoelde handelingen, alsmede de afstand van de vordering tot ontbinding die de goederen, waarvan de prijs verdeeld moet worden, zou kunnen bezwaren.

D. Alle lastgevingen verlenen (of aanvaarden) onverminderd de geldigheid van de handelingen, door Stater Belgium gesteld, door tussenkomst van personen, die zich voor hem sterk maken.

De personen aan wie bevoegdheid is overgedragen zullen alle handelingen die bijzaak zijn aan de hierboven onder A tot D opgesomde handelingen kunnen verrichten, onder andere de voorwaarden van de hoofdakten vastleggen of aanvaarden, alle bedingen ten behoeve van derden maken of aanvaarden, woonplaats kiezen, om het even welke verzoekschriften en verklaringen opstellen, ze in ontvangst nemen of aanvaarden.

Deze vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt overgedragen aan:

Voor de handelingen bedoeld onder A. hierboven aan :

COUSSEE Anthony (...)
DELBROUCK Jennifer (...)
RAES Katherine (...)
RAES Tamara (...)
ROYER Jérôme (...)
ABALOUL Rachid (...)
HOSSELET Magali (...)
DE BLOCK Joke (...)
FEUTLER Frédérique (...)
JANSSENS Katleen (...)
LAMBRECHTS Maria (...)
LANGENAKENS Yannis (...)
MICHIELS Karin (...)
PICRON Fabienne (...)
RANSON Sylvie (...)
REDKOKASHIA Anastasia (...)
SEEUWS Jens (...)
VANBEGIN Cindy (...)
VERMEERSCH Ramses (...)

Voor de handelingen bedoeld onder D. hierboven aan :

BARDRAM Thomas (...)
DEVILDER Côme (...)

Voor de handelingen bedoeld onder A. en B. hierboven aan :

COEMANS Pascale (...)
DEBROEK Laurence (...)
Togmat Sumuni (...)
BORISAVLJEVIC Alexis (...)

Voor de handelingen bedoeld onder A., B., C. en D. hierboven aan :

BOLLAERTS David (...)

Boniface Maryline (...)
HEYDENS Steven (...)
Van Hecke Ivy (...)

II Welke comparante vertegenwoordigingsmachtiging verleent aan de hierna vermelde personen,

a. Alle lastgevingen te aanvaarden:

- ten einde hypotheek en/of pand op handelszaak en/of landbouwvoorrecht en/of elke andere zakelijke zekerheid te vestigen ten gunste van om het even welke derde;
- ten einde alle bedingen vervat in de lastgevingsakten te onderschrijven;
- zakelijke rechten toe te kennen of te verlengen op verzoek van krediet en/of financiële instellingen.

b. De macht om over te gaan tot uitvoering van alle aan de comparante verleende lastgeving tot vestiging van hypotheek en/of pand op handelszaak en/of landbouwvoorrecht en/of elke andere zakelijke zekerheid en/of zakelijk recht in naam van de lastgevers, naar gelang het geval bij authentieke of bij onderhandse akte en dit op verzoek van de in de lastgevingsakte vermelde personen, zoals de begunstigten van de lastgeving,

c. De macht om uitdrukkelijk alle bedingen te onderschrijven waarvan sprake in de lastgevingsakte, in naam van de personen van wie de verbintenissen door deze hypotheek en/of pand op handelszaak en/of landbouwvoorrecht en/of elke andere zakelijke zekerheid en/of zakelijk recht zullen gewaarborgd worden en die zelf verschenen in de lastgevingsakten waarin zij de comparante aangeduid hebben als hun rechtstreekse lasthebber, hetgeen zij aanvaardt;

d. De bevoegdheid om comparante te vertegenwoordigen bij de akten hypotheekstelling waarin zij optreedt als indeplaatsgestelde lasthebber van de derde rechts- of natuurlijke personen aan wie de hypothecaire volmachten verleend werden als zekerheid van schuldvorderingen bedoeld in punt I.

Deze vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt overgedragen aan:

BOLLAERTS David (...)
BONIFACE Maryline (...)
COEMANS Pascale (...)
HEYDENS Steven (...)
VAN HECKE Ivy (...)

Onderhavige bevoegdheden zullen in werking treden op **8 juni 2026** en beëindigen op dezelfde datum de bevoegdheden voorheen toegekend door de akte ontvangen door de ondergetekende Notaris, op **21 mei 2025**.

De huidige bevoegdheden blijven van kracht gedurende drie jaar na de datum van deze bevoegdheidsdelegatie, tenzij zij worden ingetrokken, van welke intrekking op elk moment kennis kan worden gegeven. De herroeping van een volmacht zal van rechtswege en met onmiddellijke ingang van kracht zijn ten aanzien van elke bijzondere vertegenwoordiger die ophoudt deel uit te maken van Stater Belgium, opdrachtgever, wegens de beëindiging, om welke reden dan ook, van zijn of haar arbeidsovereenkomst met de opdrachtgever.
(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Meester Catherine Gillardin, Geassocieerd Notaris te Brussel
Terzelfdertijd neergelegd:
- 1 afschrift.