

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26338559



Neergelegd
18-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0432722344

Naam

(voluit) : **ALAIN WAUTERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Guldendelle 20
1930 Zaventem

Onderwerp akte : DOEL, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN)

Uit een akte verleden voor Matthieu DERYNCK, notaris te Brussel (tweede kanton), vennoot van
"Van Halteren Notarissen", te 1000 Brussel, de Lignestraat 13 op 11 juni 2026, blijkt dat:

.../...

-*Voorafgaande verklaringen en verslagen *-

I. Voorstel van partiële splitsing.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen hebben een voorstel van partiële splitsing
opgemaakt overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
Gezegd splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel, op 24 april 2026, zijnde ten minste zes weken vóór deze
vergadering, zowel door de vennootschap als door de verkrijgende vennootschap.

II. Verslagen.

1. Partiële splitsing

2. Bestuursorgaan

Overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt er
voorgesteld aan de enige aandeelhouder om aan het bijzonder verslag van het bestuursorgaan over
het voorstel van partiële splitsing te verzaken.

1. Bedrijfsrevisor

Overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt er
voorgesteld aan de enige aandeelhouder om aan het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor over
het voorstel van partiële splitsing te verzaken.

2. Inbreng in natura

Verslagen over de inbreng in natura zullen opgesteld worden en zullen aan de akte van de
verkrijgende vennootschap aangehecht worden.

III. Informatie verstrekt aan de aandeelhouders.

Een afschrift van het voorstel van partiële splitsing waarvan hierboven sprake werd aan de enige
aandeelhouder toegezonden.

Het voorstel van partiële splitsing, de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, de verslagen
van de bestuurders over de laatste drie boekjaren van de betrokken vennootschappen werden sinds
minstens één maand op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de enige aandeelhouder
gehouden.

.../...

EERSTE BESLUIT.

De vergadering neemt kennis van het splitsingsvoorstel aangekondigd in de agenda overeenkomstig
artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEDE BESLUIT

Na lezing gehoord te hebben van de eerste twee leden van artikel 12:65 van het Wetboek van
vennootschappen en verenigingen, beslist de vergadering, vertegenwoordigend alle aandeelhouders,
te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van vennootschappen en verenigingen, inzoverre dit laatste naar de verslagen verwijst. Er zijn geen houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden. De vergadering beslist tevens met unanimité om overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de verslaggeving van de bedrijfsrevisor niet te laten opmaken. De vergadering beslist tevens met unanimité om overeenkomstig artikel 12:63, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verzaken aan de mededeling door het bestuursorgaan van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen van de vennootschap hebben voorgedaan sedert de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel.

DERDE BESLUIT

De vergadering beslist de partiële splitsing, zonder ontbinding of vereffening van de vennootschap, goed te keuren, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikelen 12:8, 1° en 12:59 tot 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de besloten vennootschap DE DRUIVELAAR, van onroerende goederen en liquiditeiten; een equivalent deel van het eigen vermogen van de vennootschap zal eveneens overgedragen worden aan de verkrijgende vennootschap.

De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen vanaf 1 januari 2026 boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap. De overdracht van het afgesplitste vermogen zal volledig vergoed worden door de uitgifte van 744 nieuwe aandelen van de vennootschap DE DRUIVELAAR, die zullen toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de vennootschap.

VIERDE BESLUIT.

De vergadering beslist om het vermogen te verminderen als gevolg van de partiële splitsing, en met name om het bedrag van het eigen vermogen te verminderen met een bedrag van 2.065.626,07 EUR, in de verhouding zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel.

VIJFDE BESLUIT.

De vergadering beslist het voorwerp van de vennootschap aan te passen aan de terminologie van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Er wordt hier verduidelijkt dat in de libellering van het voorwerp, het woord "doel" telkens wordt vervangen door "voorwerp" en het adjectief "maatschappelijk" of "maatschappelijke" telkens wordt geschrapt, om de terminologie van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te hanteren. Aldus is geen verslag in de zin van artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vereist.

Bijgevolg wordt artikel 3 van de statuten door volgende tekst vervangen:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel alleen als in samenwerking met andere ondernemingen:

- kweken, aankopen, verhuren en verkopen van bomen, planten, struiken, rozen, ...;
- aankoop en verkoop van producten die nodig zijn om de plantengroei mogelijk maken of te bevorderen;
- het aanleggen en onderhouden van parkings, schoolterreinen, tuinen, parken en groene zones van zowel particulieren als bedrijven;
- aankoop en verkoop van goederen die nodig zijn om tot de aanleg of het onderhoud te kunnen overgaan (o.a. meststoffen, sproeistoffen);
- algemene grondwerken, in de breedst mogelijke betekenis van het woord;
- het aanleggen en aanpassen van rioleringen;
- wegeniswerken & verhardingen;
- aankoop, verhuur en verkoop van gebouwen en gronden, verkavelen van terreinen, met dien verstande dat dit geen regelmatige activiteit zal worden, en dus niet onderworpen aan de verplichtingen van het beroepsinstituut van vastgoedmakelaars;
- bouwen en verbouwen van gebouwen, in de breedst mogelijke betekenis, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- plaatsen, onderhouden en herstellen van (elektro)technische installaties in gebouwen. Bijvoorbeeld, zonder limitatief te zijn: sanitair, verwarming, elektriciteit, alarminstallaties, ventilatie, airco, zonnepanelen;
- alle handelingen die betrekking hebben op het bouwbedrijf, zowel voor eigen rekening als voor derden. Bijvoorbeeld, zonder limitatief te zijn: metselwerken, tegelwerken, dakbedekking, waterdichtingsactiviteiten, binnenschrijnwerkerij, buitenschrijnwerkerij, pleisterwerken, eindafwerkingen;
- algemene aannemingsactiviteiten;
- uitvoeren van energie-, licht-, geluids- & veiligheidsstudies.

Zij kan alle burgerlijke, industriële, handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar voorwerp, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant voorwerp of waarvan het voorwerp, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken.

Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen.

ZESDE BESLUIT.

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan het bestuursorgaan, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan
- aan ieder medewerker van het notariskantoor "Van Halteren Notarissen", afzonderlijk optredend, voor het opstellen van de gecoördineerde tekst van de statuten.

.../...

Voor eensluidend analytisch uittreksel.

Samen neergelegd: uitgifte.

(getekend) Samuel Wynant, notaris te Brussel