

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26338840



Neergelegd

18-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039186635

Naam

(voluit) : **LOCAFORT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Nijverheidstraat 14
9810 Nazareth

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Het jaar tweeduizend zesentwintig.

Op achttien juni.

(...)

Voor Ons, Stijn RAES, notaris te Gent, tweede kanton.

VERSCIJNEN:

1. de besloten vennootschap "HUURLAND", met adres van de zetel te Nazareth-De Pinte (B-9810 Nazareth-De Pinte), Nijverheidstraat 14, met ondernemingsnummer BTW BE0885.539.625 RPR Gent, afdeling Gent.

2. de heer LIÉTAR David (...), wonende te Feluy (B-7181 Seneffe), Rue de la Coulette 4 000B, (...). Hierna genoemd de "comparanten" of "oprichters".

(...)

OPRICHTING

De comparanten verzoeken Ons, notaris, in een authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van een besloten vennootschap (BV), genaamd "LOCAFORT", met adres van de zetel te Nazareth-De Pinte (B-9810 Nazareth-De Pinte), Nijverheidstraat 14.

AANVANGSVERMOGEN

De vennootschap beschikt bij de oprichting over een eigen vermogen van één miljoen tweehonderdvijfentachtigduizend zevenhonderdveertien euro negenentwintig cent (€ 1.285.714,29).

(...)

AANDELEN

Er worden door de vennootschap duizend (1.000) volledig en onvoorwaardelijk geplaatste aandelen, op naam, uitgegeven.

INSCHRIJVING

De comparanten verklaren op de totaliteit van de aandelen in geld in te schrijven, voor een totaal bedrag van één miljoen tweehonderdvijfentachtigduizend zevenhonderdveertien euro negenentwintig cent (€ 1.285.714,29), als volgt:

1. door de vennootschap "HUURLAND", voornoemd, ten belope van zevenhonderd (700) aandelen, hetzij voor negenhonderdduizend euro (€ 900.000,00), gestort ten belope van 100% of negenhonderdduizend euro (€ 900.000,00);

2. door de heer LIÉTAR David, voornoemd, ten belope van driehonderd (300) aandelen, hetzij voor driehonderdvijfentachtigduizend zevenhonderdveertien euro negenentwintig cent (€ 385.714,29), gestort ten belope van 100% of driehonderdvijfentachtigduizend zevenhonderdveertien euro negenentwintig cent (€ 385.714,29);
totaal: duizend (1.000) aandelen.

STORTING VAN DE INBRENGEN - BANKATTEST

De comparanten verklaren dat alle inbrengen volledig gestort werden.

De comparanten verklaren dat de inbrengen in geld, gestort ten belope van 100% of één miljoen tweehonderdvijfentachtigduizend zevenhonderdveertien euro negenentwintig cent (€ 1.285.714,29), zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening (...), geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank. Het bewijs van deponering, afkomstig van voormelde kredietinstelling en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

gedateerd op minder dan één (1) maand voor heden, werd overhandigd aan ondergetekende notaris. De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van één miljoen tweehonderdvijfentachtigduizend zevenhonderdveertien euro negenentwintig cent (€ 1.285.714,29).

BOEKING
De inbreng wordt geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap.
(...)

STATUTEN
De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden (hierna volgt een uittreksel):

"NAAM EN RECHTSVORM
De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap (BV).
Zij heeft de naam "LOCAFORT".

ZETEL
De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.
(...)

VOORWERP
De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland:

1. Het verwerven, houden, beheren, valoriseren en vervreemden van deelnemingen, aandelen en belangen in vennootschappen en ondernemingen, ongeacht hun rechtsvorm of activiteit, en in het bijzonder in vennootschappen actief in de verhuur, handel en dienstverlening met betrekking tot machines, materieel en uitrusting.
2. Het optreden als holding- en investeringsmaatschappij, met inbegrip van het structureren, financieren, begeleiden en realiseren van investeringen, overnames, fusies, herstructureringen en desinvesteringen.
3. Het verstrekken en organiseren van financiering, zowel binnen als buiten de groep, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het toekennen van leningen, het aangaan van kredietfaciliteiten, cash pooling, factoring, en het verstrekken van waarborgen en zekerheden, inclusief voor verplichtingen van groepsvennootschappen, binnen de grenzen van de wet.
4. Het verlenen van managementdiensten, bestuursondersteuning en strategische, financiële en administratieve diensten aan dochtervennootschappen en derden, waaronder doch niet beperkt tot strategisch management, financieel beheer en controlling, treasury, HR, IT en digitalisering, aankoop- en investeringsbeleid, governance, compliance en rapportering.
5. Het ontwikkelen, exploiteren, beheren en commercialiseren van commerciële concepten en netwerken, met inbegrip van franchiseformules, en het optreden als franchisegever en franchisenemer, alsook het verlenen van ondersteuning, licenties en diensten aan franchisenemers.
6. Het verwerven, beheren, exploiteren en valoriseren van immateriële rechten en activa, waaronder merken, handelsnamen, domeinnamen, software, databanken en knowhow, en het licentiëren en commercialiseren ervan.
7. Het verwerven, ontwikkelen, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen, voor zover dit kadert in de ondersteuning of optimalisatie van de groepsactiviteiten.
8. In ondergeschikte of aanvullende mate, het verrichten van operationele activiteiten, waaronder de import, export, aankoop, verkoop, verhuur, leasing, onderhoud en herstelling van machines, gereedschappen, bouw materieel en aanverwante goederen, alsook alle bijhorigheden en wisselstukken.
9. Het verrichten van alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met of bijdragen tot de verwezenlijking van het voormelde voorwerp.

De vennootschap kan haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden.

Zij kan alle overeenkomsten aangaan, schulden aangaan, zich borg stellen en zakelijke of persoonlijke zekerheden verstrekken, ook voor verplichtingen van derden, binnen de grenzen van de wet.

Zij kan mandaten uitoefenen in andere vennootschappen, inclusief bestuurs- en vereffeningsmandaten.

Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend.

DUUR
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

INBRENGEN
Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend (1.000) aandelen uitgegeven.
Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.
De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan

wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

(...)

AARD VAN DE AANDELEN

Alle aandelen zijn op naam.

(...)

BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door vier (4) bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur.

Elke aandeelhouder met een minimumparticipatie van aandelen van 25% heeft een voordrachtrecht voor een bestuurder. Als het bestuursmandaat vacant wordt verklaard van de door deze aandeelhouder voorgedragen bestuurder, heeft deze aandeelhouder – op voorwaarde dat hij nog steeds een minimumparticipatie van aandelen aanhoudt van 25% - het voordrachtrecht voor deze vacante plaats.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

VERGADERINGEN VAN HET BESTUURSORGAAN

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door een de voorzitter van het bestuursorgaan, telkens de belangen van de vennootschap dit vereisen en minstens vier maal per jaar dan wel op vraag van twee bestuurders of één bestuurder benoemd op voordracht van een aandeelhouder bezittende minstens 25% van de aandelen.

De oproepingen vermelden de plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden ten minste vijf werkdagen voor de vergadering per brief, telefax, e-mail of op andere schriftelijke wijze verzonden, behoudens in dringende gevallen.

Bij gebrek aan een voorzitter of indien de voorzitter verhinderd is, wordt het bestuursorgaan voorgezeten door de ondervoorzitter. Bij gebrek aan een ondervoorzitter of indien de ondervoorzitter verhinderd is, wordt het bestuursorgaan voorgezeten door een bestuurder door zijn collega's daartoe aangeduid.

De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist indien alle bestuurders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn.

BERAADSLAGING

De bestuurders vormen een college dat beraadslaagt en besluit volgens de bepalingen van de statuten en, bij ontoereikendheid van deze bepalingen, volgens de regels van de vertegenwoordigende lichamen.

Het bestuursorgaan is slechts geldig samengesteld en kan slechts geldig beraadslagen en besluiten indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn. Indien dit niet het geval is, kan elke bestuurder een nieuwe vergadering van het college met een identieke agenda bijeenroepen die geldig zal kunnen beraadslagen, zelfs indien niet voldaan is aan voormelde aanwezigheidsvereisten.

De bestuurders kunnen zich bij onderhandse volmacht op de vergadering laten vertegenwoordigen door een andere bestuurder, de volmachtgever wordt dan geacht aanwezig te zijn. Dergelijke volmacht is steeds beperkt tot één (1) vergadering.

De vergadering kan vergaderen in persoon, per telefoon, per videoconferentie of per éénparig schriftelijke besluiten.

Het bestuursorgaan kan slechts besluiten over de punten van de agenda. Over punten die niet in de agenda vermeld zijn, kan slechts rechtsgeldig worden beraadslaagd en besloten wanneer alle bestuurders daarmee instemmen. Deze instemming is verworven, wanneer uit de notulen blijkt dat geen bezwaar werd gemaakt.

De besluiten van het bestuursorgaan worden genomen bij gewone meerderheid (50% + 1) van de uitgebrachte stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Iedere bestuurder heeft één (1) stem.

NOTULEN

De beraadslagingen van het bestuursorgaan, met inbegrip van deze gehouden per videoconferentie, teleconferentie of via unanieme schriftelijke besluitvorming, worden vastgelegd in notulen die door de aanwezige leden of hun lasthebber worden ondertekend.

Deze notulen worden in een speciaal register opgenomen. De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen worden door twee bestuurders ondertekend. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

§1. Interne bestuursbevoegdheden

De bestuurders van de vennootschap vormen een college, "college van bestuurders" genoemd, dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de regels van de beraadslagende vergaderingen, voor zover de statuten geen bijzondere regels opleggen.

De bestuurder(s) of het college van bestuurders zijn bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

§2. Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder geldig vertegenwoordigd door twee (2) bestuurders, samen handelend.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De vennootschap wordt, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur, jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder tevens geldig vertegenwoordigd door het afzonderlijk optreden van een gedelegeerd-bestuurder, aangewezen door de raad van bestuur.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door (een) gevolmachtigde(n) tot dit bestuur.

(...)

DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs (niet-bestuurders).

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het bestuursorgaan kan hen op elk ogenblik ontslaan.

CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt de controle op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar.

ALGEMENE VERGADERING

ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de derde donderdag van de maand mei, om achttien (18) uur.

(...)

TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden: (*) de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten; (*) de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

BERAADSLAGINGEN

§1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie (3) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of

vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§6. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

(...)

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari (01/01) en eindigt op eenendertig december (31/12) van elk jaar.

(...)

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES - INTERIMDIVIDEND

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

VEREFFENAARS

Bij ontbinding met vereffening worden desgevallend één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet desgevallend aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De vereffenaar(s) beschikt/beschikken over alle machten genoemd in artikel 2:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte zijn mogelijk mits naleving van de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

(...).

OVERGANGSBEPALINGEN

Vervolgens hebben de comparanten verklaard volgende overgangsbepalingen vast te leggen, die slechts uitwerking zullen hebben vanaf de neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van een uitgifte van en uittreksel uit deze oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van voormelde neerlegging en zal worden afgesloten op 31 december 2027.

2. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in tweeduizend achtentwintig (2028).

3. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: Nazareth-De Pinte (B-9810 Nazareth-De Pinte), Nijverheidstraat 14.

4. Bestuursorgaan - Controle

4.1 Het aantal bestuurders wordt bepaald op vier (4).

Worden benoemd tot eerste, niet-statutaire bestuurders, zonder beperking van duur:

- de besloten vennootschap "PRAGMATIS", met adres van de zetel te Arquennes (B-7181 Seneffe), Rue de la Coulette 4B, met ondernemingsnummer BTW BE1038.430.926 RPR Hainaut

division Charleroi, vast vertegenwoordigd door de heer LIÉTAR David, voornoemd;

- de besloten vennootschap "METHISCO", met adres van de zetel te Deinze (B-9800 Deinze), Nazarethsesteenweg 69, met ondernemingsnummer BTW BE0506.672.867 RPR Gent, afdeling Gent, vast vertegenwoordigd door de heer AMELOOT Pascal (...), wonende te Deinze (B-9800 Deinze), Nazarethsesteenweg 69;
- de besloten vennootschap "BELIXA", met adres van de zetel te Zulte (B-9870 Zulte), Veldweg 4, met ondernemingsnummer BTW BE0632.633.307 RPR Gent, afdeling Gent, vast vertegenwoordigd door mevrouw AMELOOT Isabelle (...), wonende te Zulte (B-9870 Zulte), Veldweg 4; en
- de besloten vennootschap "SEE LIGHT", met adres van de zetel te Nazareth-De Pinte (B-9810 Nazareth-De Pinte), Zandstraat 59 E, met ondernemingsnummer BTW BE0632.775.936 RPR Gent afdeling Gent, vast vertegenwoordigd door mevrouw AMELOOT Sofie (...), wonende te Nazareth-De Pinte (B-9810 Nazareth-De Pinte), Vijverstraat 3.

(...)

4.2 Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Administratieve formaliteiten - Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de bestuurder(s) en de NV VANDELANOTTE, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk onder nummer 0876.286.023, evenals haar bestuurders, bedienden en aangestelden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, met bevoegdheid te delegeren, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is, op vertoon van een gewone kopij van onderhavige akte.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de akte, twee (2) volmachten, de gecoördineerde statuten - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van FedNot).

(afgeleverd vóór registratie)

Stijn RAES,
Notaris.