

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26339212



Neergelegd
22-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039275222

Naam

(voluit) : **KPGRO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Rijselsestraat 136
8210 Zedelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris **Wouter BOSSUYT**, te Brugge op 19 juni 2026, blijkt dat de besloten vennootschap "KPGRO" is opgericht door:

*De heer KERKHOVE Pieter Tom, wonende te 8340 Damme, Vissersstraat 141.

*De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "**KPGRO**".

*De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

*De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

Alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het huren, het verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, grondverkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van projectontwikkelaar/makelaar in onroerende goederen. De projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken en projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen en garages. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen. Alle afbraakwerken.

Het verstrekken van operationeel, intellectueel en commercieel advies betreffende de organisatie en uitbating van vastgoedondernemingen of dienstverlenende ondernemingen inzake vastgoed; het verrichten van administratieve dienstverlening in de ruimste zin.

Het beheer, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium en roerend patrimonium met inbegrip van onder andere onderhoud, verbouwing, bebouwing en verhuring ervan. Het beheer van residentiële gebouwen; het patrimonium van de vennootschap beheren, in de ruimste zin van het woord, oordeelkundig uitbreiden, alle beschikbare middelen beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen dit kader kan men overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen, voor eigen rekening, van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of vereniging eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen en het aankopen, verkopen, opschikken, valoriseren, bouwen, huren, verhuren of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariseren van meubilair, het vervullen van functies van syndicus in een flatgebouw, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken projecten, bouwbegeleiding, zonder dat deze opsomming beperkend weze.

De aan- en verkoop van onroerende goederen met inbegrip van verbouwingen, renovatiewerken, onderhoud, ruilen, verkavelen, prospecteren, uitbaten.

Alle (afwerkings)werkzaamheden in en rond gebouwen in het algemeen.

Verhuuractiviteiten van goederen in het algemeen. Het verlenen van dienstprestaties van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

economische, administratieve, financiële en/of technologische aard alsook inzake public relations en communicatie, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren vervoer (voor derden), engineering, managementactiviteiten, consulting, technisch, commercieel en financieel advies alsook het ter beschikking stellen en het huren en verhuren van personeel. Het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen. Het patrimonium van de vennootschap beheren, in de ruimste zin van het woord, oordeelkundig uitbreiden, alle beschikbare middelen beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen. Binnen dit kader kan men overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of vereniging eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen en het aankopen, verkopen, opschikken, valoriseren, bouwen, huren, verhuren of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen en/of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen. De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen aan andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het voorwerp gelijk, verwant of analoog is aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij kan alle brevetten, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotsrechten terzake toestaan. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmandaten en kapitalisatieondernemingen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of van ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren. Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn dat ze de verwezenlijking ervan bevorderen. De vennootschap kan haar voorwerp verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, voor zover toegelaten, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, of als vertegenwoordiger, op die wijze die haar het meest geschikt lijkt, zowel in België als in het buitenland. Zij kan ook functies van bestuurder, of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen, mits naleving van artikel 2:55 WVV.

*De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

*Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

De comparanten verklaren volgende inbreng in geld te doen, welke inbreng beschikbaar is:

- door de heer Kerkhove Pieter voor een bedrag van duizend euro (€ 1.000,00), waarvoor hem 100 aandelen worden toegekend;

Het genoemde bedrag is gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering.

Dit bewijs van deponering werd overhandigd aan ondergetekende notaris die het in zijn dossier zal bewaren.

*De comparanten stellen vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, de door de vennootschap uitgegeven aandelen volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn. Alle inbrengen zijn ook volledig gestort.

*Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

*Een besloten vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

*Op de zetel van de vennootschap wordt een register gehouden voor elke categorie van effecten op naam die de vennootschap heeft uitgegeven.

Het bestuursorgaan kan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm.

*Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

*Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurdde vennootschap.

*Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders niet bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

* Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel en het voorwerp van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

*De enige bestuurder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

*De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere bestuurders worden aangesteld, wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurder afzonderlijk optredend of door twee bestuurders gezamenlijk optredend.

*Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

*De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 5:76 en 5:77 WVV na te leven.

*Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

*De **gewone algemene vergadering** van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op **30 september om 20 uur**.

*Als aan de wettelijke bepalingen voldaan is overeenkomstig de bepalingen van het WVV kan de algemene vergadering schriftelijk of op afstand gehouden worden.

De aandeelhouders kunnen eenparig en *schriftelijk* alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

*De aandeelhouders kunnen op *afstand* deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

*De *algemene vergadering* is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden.

Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

*Het *bestuursorgaan* kan binnen de grenzen van de bepalingen van het WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

*Het boekjaar begint op **1 april** en eindigt op **31 maart** van het daarop volgende jaar.

*De vennootschap kan op elk moment ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering.

*Een ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte zijn mogelijk onder de voorwaarden van de bepalingen van het WVV.

*Zijn er geen vereffenaars benoemd dan worden de bestuurders die in functie zijn van rechtswege als vereffenaars beschouwd.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Adres van de zetel

De oprichters verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres te 8210 Zedelgem, Rijselsestraat 136.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, leden of houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

2. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid en zal eindigen op 31 maart 2027.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden op 30 september 2027.

3. Overname en bekrachtiging verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaren comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in hun naam en voor hun rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert **1 januari 2026** tot op heden.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd binnen de 3 maanden na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid.

4. Benoeming niet-statutaire bestuurder

a) de oprichters beslissen om als niet-statutaire bestuurder te benoemen:

De heer **KERKHOVE Pieter Tom**, voornoemd, wonende te 8340 Damme, Visserstraat 141, die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hem geen beroepsverbod werd uitgesproken.

Hij kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken.

b) Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

5. Bijzondere volmacht administratie

Door de oprichters wordt met eenparigheid van stemmen een bijzondere volmacht verleend met recht van indeplaatsstelling aan de besloten vennootschap VGD Accountants en Belastingconsulenten, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling en met BTW nummer BE0875.430.542, met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2 en kantoorhoudende te, Heidelbergstraat 24/0001, 8210 Loppem, aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen ten einde alle nodige formaliteiten te vervullen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen al te doen wat nodig of nuttig is voor : het bekomen van de inschrijving van deze vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, via een ondernemingsloket en het verkrijgen van een ondernemingsnummer als resultaat daarvan alsook voor het bekomen van een nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

notaris Wouter BOSSUYT

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte

- statuten