

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26339282



Neergelegd
22-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039277695

Naam

(voluit) : **Ditta Costa**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Godensteinstraat 3
3700 Tongeren-Borgloon

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, Meester Rembert Van Bael, Notaris met standplaats te Tongeren-Borgloon op 18 juni 2026, blijkt dat de heer COSTA, Michele, geboren te Palermo (Italië) op twaalf november negentienhonderdvierentachtig, van Italiaanse nationaliteit, wonende te 4100 Seraing, Square des Muguets 18 een besloten vennootschap heeft opgericht met als benaming "**Ditta Costa**". Het eigen vermogen van de vennootschap bedraagt tweeduizend euro (2.000,00 EUR). Haar statuten zijn door de oprich-ter bepaald zoals hierna opgegeven wordt.

STATUTEN

Titel I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**Ditta Costa**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten, welk besluit bekendgemaakt wordt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Indien de zetelverplaatsing ook een wijziging van de taal van de statuten met zich meebrengt, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen, met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van anderen of in deelname: Het verlenen van alle diensten, studies en adviezen alsook opleidingen op de volgende domeinen:

Voornamelijk

a) Activiteiten met betrekking tot voertuigen

- Activiteiten van elektromechanische répaties

- de verhuring, verkoop, aankoop, export en import van auto's, bestelwagens, vrachtwagens en alle nieuwe of tweedehands motorvoertuigen.

- de aankoop en de verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehandse auto-onderdelen van voertuigen, en alle bijhorigheden voor auto's

- de exploitatie van een garage die zich leent voor het uitvoeren van alle reparatie- en onderhoudswerk, reiniging van motorvoertuigen, inclusief pechverhelping op de weg, reparatiewerkplaats.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg
- de exploitatie van een benzinestation, aardolieproducten en derivaten
- de activiteiten van aankoop, verkoop, reparatie, opslag en montage van banden en velgen
- gespecialiseerde bandengerelateerde diensten,
- het schoonmaken van voertuigen
- balancerings- en geometrieactiviteiten op motorvoertuigen
- velgenschilderwerkzaamheden en carrosseriepolijstwerkzaamheden

Secundaire

a) Algemene bouwbedrijf

- algemene bouwaanneming, metselwerk, het leggen van funderingen, het ijzerwerk van gebouwen, metaalbouw, algemeen schrijnwerk, binnen en buiten, in metaal en kunststof, ruwbouw, algemene loodgieterij, afbraakwerken, schilderwerken, behangwerken, het bouwen, herstellen, verbouwen, renoveren, voltooiën, afwerken, en onderhouden van alle onroerende en roerende goederen.
- het schoonmaken, het onderhouden, het desinfecteren van huizen en professionele lokalen, al dan niet bemeubeld,
- de bouw van dakgebinten;
- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal; dakgoten en regenafvoerbuizen;
- het plaatsen, wegnemen en verhuur van een steiger en een werkplatform, stellingen;
- het schoonmaken, het onderhouden, het desinfecteren van huizen en professionele lokalen, al dan niet bemeubeld,
- alle werken voor de reiniging van gevels;
- alle voegwerken; isoleringswerken; vloerwerken;
- alle werken in verband met glas zetten; elektriciteit, loodgieterswerk;
- het installeren, plaatsen, onderhouden van elk verwarmings-, klimatiserings- en ventilatiesysteem; de aankoop en verkoop van deze systemen en wisselstukken;
- alle chapewerken, plafonneringen, bepleisteringen;
- alle tegelwerken, het plaatsen van alle soorten bekleding, (hout, kamerbreed tapijt, en linoleum met inbegrip van caoutchouc of kunststof);
- alle glaswerken, en binnen- en buitenschilderwerken;
- onderneming van het aanleggen van speelpleinen en sportvelden, evenals van parken en tuinen en voor het plaatsen van omheiningen, voor het leggen van klinkers en betondallen en voor het leggen van chapes;
- de activiteit van interieurdecorateurs;
- de aankoop en verkoop, de invoer en uitvoer en de handel in het algemeen van alle materialen of bouwstoffen, elektrisch en elektronisch materieel en loodgieterij;

b) Broodbakkerij, banketbakkerij en suikerbakkerij

- De productie, groot- en kleinhandel in producten van de broodbakkerij, de banketbakkerij, de suikerbakkerij en aanverwante en bijhorende producten van de bakkerij.
- De uitbating van een warme en/of koude bakkerij.
- De productie, verkoop en uitbating van een brood- en banketbakkerij.
- De eventuele productie, groot- en kleinhandel in zuivelproducten, charcuteries, delicatessen, koude en warme dranken, lichte maaltijden en voedingsmiddelen in het algemeen.
- De productie, de groot- en kleinhandel van belegde broodjes, verrassingsbroden, ontbijtmanden, geschenkmanden, pizza's, quiches, soepen, vers of gedroogde deegwaren en bereide deegwaren.
- De productie, groot- en kleinhandel van chocoladegoed, suikergoed, roomijs, desserts, geschenkmanden, versnaperingen hetzij zoet of gezouten, biscuits, enz.
- De productie, de groot- en kleinhandel in halffabricaten, bakkerijproducten in de vorm van deeg en andere diepvriesproducten van de brood en banketbakkerij.
- Het vervaardigen, groot- en kleinhandel van chocolade en chocoladeproducten, suikerwerken, ijs, marsepeinproducten, confiserie, lichte maaltijden en hartige hapjes.
- De uitbating van een verbruikssalon voor producten van de broodbakkerij, de banketbakkerij, de suikerbakkerij, roomijs, dranken, lichte maaltijden en versnaperingen.
- Verkoop en distributie van voedingsmiddelen en dranken via webshops en automaten.
- Verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden in croissanteries, crêperies en warme wafelkramen, tearooms, ijssalons en dergelijke, alsook in cafetaria's, snackbars, sandwichbars en hamburgertenten;

c) de handel in het algemeen, en in groot- en kleinhandel

De aankoop, verkoop, in groothandel of detailhandel, de distributie, de vertegenwoordiging en de handel in het algemeen van alle algemene voedingsmiddelen, dranken, fruit en groenten, conserven, melkproducten, producten van de zee, vishandel, beenhouwerij/charcuterie, bakkerij/patisserie, onderhouds- en schoonmaakproducten, cadeauartikelen, kruiden, specerijen; van alle artikelen voor de tuin, bloemen, planten, tuinartikelen, inrichting en onderhoud van tuinen; van boeken,

- antiquiteiten, brokante, decoratie voorwerpen, industriële machines; van alle kledij (voor mannen, vrouwen en kinderen), lederwaren, breigoed, fantasiejuwelen, parfum, cosmetica, schoenen, lederartikelen, reisartikelen, diverse cadeauartikelen, en alle andere bijhorende, vergelijkbare of gelijkaardige producten; van alle artikelen van textiel in het algemeen, slotenmaker, lederwaren in de breedste zin; van videoartikelen, verhuur van ontspanning artikelen, films en aanverwante artikelen, telefoontoestellen, draadloze/mobiele telefoontoestellen, informaticamateriaal, fotokopieertoestellen, faxtoestellen en allerlei accessoires die hier rechtstreeks of onrechtstreeks mee te maken hebben;
- van tapijten en alle artikelen die over het algemeen met de hand worden vervaardigd of gefabriceerd;
 - van bouwmaterialen;
 - van bureelmateriaal en materiaal voor informatica;
- d) Vervoer
- Het vervoer van personen of goederen met welk wegvervoermiddel dan ook;
 - Nationaal en internationaal transport, inclusief exprespakketvervoer
 - Internationaal transport van goederen en personen;
 - Ophalen, transportagentactiviteit, transport in al zijn vormen en levering van pakketten, voorwerpen, allerlei soorten materialen.
 - Levering en installatie van diverse goederen;
 - Dienstverlening op het gebied van nationaal en internationaal transport.
 - Koeriers, ophalen van goederen en groeperen van individuele zendingen voor verzending, distributie en levering van goederen bij aankomst;
 - Expressvrachtlevering;
 - Het organiseren van het goederenvervoer en alle overige nevenwerkzaamheden;
 - Ophalen, routeren en distribueren van brieven, pakketten en pakketten voor particulieren of bedrijven;
 - Verhuisservice.
 - De opslag van elk voorwerp dat hij eventueel moet vervoeren en welke verzekering hij moet afsluiten, voor eigen rekening of voor rekening van derden die verband houden met zijn activiteit.
 - activiteit van een douaneagentschap, een wegvervoerder en/of een transporteur, in het bijzonder alle handelingen, formaliteiten en verrichtingen die verband houden met douane, transport en verzending, tot de verschillende aspecten van de behandeling, opslag, retentie, transport en verzekering van alle goederen en koopwaar, en in het bijzonder het verzenden van pakjes en exprespost, het charteren en alle handelingen die verband houden met de exploitatie van een depot, het beheer van handelsdepots of handelondersteunende activiteiten, namens buitenlandse en binnenlandse bedrijven;
 - Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met goederenvervoer per spoor, goederenvervoer over de weg, goederenvervoer over zee en kust, goederenvervoer over de binnenwateren, luchtvervoer van goederen (nationaal en internationaal);
 - Alle activiteiten die direct of indirect verband houden met personenvervoer per spoor, personenvervoer over zee en kustwateren, personenvervoer over de binnenwateren, personenvervoer door de lucht, personenvervoer over land (nationaal en internationaal);
 - Betaalde personenvervoerdiensten;
 - De exploitatie van pendeldiensten van en naar luchthavens en treinstations;
 - Opslagactiviteiten;
 - Overig personenvervoer over land;
- e) de exploitatie van:
- callcenters, fotokopieer- en faxcenters, internetcafés;
 - een taxionderneming, inclusief de kantoren voor het centraliseren van de telefoonoproepen en het uitzenden van taxi's, expresdiensten
 - een garage die zich leent voor het uitvoeren van alle reparatie- en onderhoudswerk, reiniging van motorvoertuigen, inclusief pechverhelping op de weg, reparatiewerkplaats.
 - van een pomp voor benzine en alle brandstoffen zoals stookolie, diesel, gas, zonder dat deze opsomming beperkend is, een carwash,
 - het vervoer van personen of goederen met alle middelen voor wegvervoer;
 - het nationaal en internationaal vervoer inbegrepen expresvervoer van pakketjes
 - de verhuring, verkoop, aankoop, export en import van auto's, bestelwagens, vrachtwagens en alle nieuwe of tweedehands motorvoertuigen.
 - de aankoop en de verkoop, import, export en/of detailverkoop van nieuwe auto-onderdelen en tweedehandse auto-onderdelen van voertuigen, en alle bijhorigheden voor auto's
 - de aankoop en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen; - internationaal transport van goederen en van personen;
 - algemene bouwbedrijven;
 - houthandel;

- atelier voor confectie van kleren voor heren, dames en kinderen;
- bijstand in programmatie, informaticacursussen, bijstand voor hardware en software, raadgeving en bijstand informatica;
- bijstand aan algemene bouwondernemingen.
- f) de aankoop en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen;
- atelier voor confectie van kleren voor heren, dames en kinderen;
- bijstand in programmatie, informaticacursussen, bijstand voor hardware en software, raadgeving en bijstand informatica;
- bijstand aan algemene bouwondernemingen.
- de uitbating van nightshop;
- g) Beveiliging – Management – Hulp aan de bedrijven
- dienstverlening in de ruimste zin van het woord, waaronder alle consultancyactiviteiten bij zowel particulieren als bedrijven, dit ook betreffende securitymanagement, management, advies in administratief en financieel gebied
- Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, public-relations, press-relations en producten- en dienstontwikkeling voor particulieren en bedrijven;
- onderneming voor de installatie van bewakings- en beveiligingssystemen in de meest uitgebreide zin van het woord;
- groot-, klein- en tussenhandel, het leveren, plaatsen, onderhouden en herstellen van navolgende apparatuur:
 - * inbraakbeveiliging, branddetectie, brandblussers, automatische brandblussystemen, winkeldiefstalbeveiliging;
 - * gesloten televisie circuitbeveiliging, videoparlofonie, binnenhuistelefonie, automatische garagepoorten, hekkendeuren, openers, automatisatie met zenders, noodverlichting, toegangscontrole;
 - * personenzoeksystemen, brandkasten met cijfersloten, brandkasten al dan niet met ingebouwd alarm;
 - * brandveilige ladekasten, meubels, al dan niet met beveiligingssystemen, zware brandkasten, kluizen;
 - * inbouwmuurkluizen, geldkisten, documentatiekasten, al dan niet beveiligd, sleutelkasten, automatische nummervormers, automatische telefoonbeantwoorders en -registreerders, telefoonverstrekkers.
- de aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en export, tussenhandel in, het leveren, plaatsen en herstellen van algemene elektronische uitrustingen, voor zowel gelijkstroom als industriële en hoge frequenties voor allerlei toepassingen en signaaltoestellen;
- algemene elektrische installaties zoals stroomaggregaten, brand- en diefstalmelding,
- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere.
- het verwerven van een belang in welke vorm dan ook in alle vennootschappen en ondernemingen.
- deelname aan de oprichting en ontwikkeling van industriële en commerciële ondernemingen,
- Het verrichten van zakelijke dienstverlening.
- h) slagerijen
- het houden van een groot- en kleinhandel in levende dieren zoals onder meer runderen, kalveren, schapen, kippen;
- het houden van een groot- en kleinhandel in vlees bestemd voor menselijke consumptie, zoals onder meer van runderen, kalveren, schapen, kippen en wild;
- het uitbaten van slagerijen met verkoop van vlees, verwerkt vlees, charcuterie, bereide vleeswaren en aanverwante producten zoals onder meer salades, panklare gerechten;
- het houden van een groot- en kleinhandel in fruitsappen, wijnen, conserven, alle zuivelproducten en alle andere kruidenierswaren;
- het uitoefenen van traiteur- en cateringactiviteiten met alle aanverwante activiteiten;
- de productie van bereide vleeswaren, waaronder onder meer hespen en charcuterie;
- verkoop van bereide gerechten en belegde broodjes;
- i) De exploitatie van een kapsalon, de haarverzorging, detailhandel in cosmetica en toiletartikelen in gespecialiseerde winkels, kapper;
- j) horeca
- De exploitatie: van tearooms, restaurants, snackbars, pizzeria's, cafés, fastfoodrestaurants;
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van dien aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van

aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening.

Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel op een beschikbare eigen vermogensrekening.

Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig volstort zijn, kan/kunnen de bestuurder(s) zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

De bestuurder(s) kan/kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij/bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elke ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen, ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien (15) dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

De uitgegeven aandelen moeten volledig en, niettegenstaande andersluidende bepaling, onvoorwaardelijk zijn geplaatst.

De algemene vergadering is bevoegd om bijkomende inbrengen zonder uitgifte van nieuwe aandelen te aanvaarden met gewone meerderheid. Dit besluit wordt in een authentieke akte vastgesteld.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude, tenzij de vruchtgebruiker afziet van dit recht.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen.

De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij kunnen voorzien zijn van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Door eenvoudige beslissing van de bestuurders kan het register van aandelen in elektronische vorm worden gehouden.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot of wettelijke samenwonende partner van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek

aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De bestuurder(s) vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder :

- de enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap in alle rechtshandelingen, in en buiten rechte :
- indien meerdere bestuurders in functie zijn, zal voor alle handelingen de handtekening van minstens één bestuurder vereist en/of voldoende zijn.

Vertegenwoordiging bij (bijzondere) volmacht

De bestuurder(s) mogen gemachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gemachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder(s) in geval van overdreven volmacht. Indien er tijdelijk geen bestuurder is, wordt het bestuur der vennootschap waargenomen door alle aandeelhouders samen, maar dient de algemene vergadering in elk geval binnen de kortst mogelijke tijd, één of meerdere bestuurders te benoemen; deze vergadering zal plaatshebben op eenvoudig verzoek van één van de aandeelhouders.

Ieder lid van het bestuursorgaan mag middels elke mogelijke wijze van telecommunicatie of videografie deelnemen aan de beraadslagingen van het bestuursorgaan en stemmen, teneinde vergaderingen te organiseren tussen verschillende deelnemers die geografisch van elkaar verwijderd zijn, om hen in staat te stellen gelijktijdig te kunnen communiceren.

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

Artikel 12. Dagelijks bestuur

Elke bestuurder kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer directeurs.

De delegerende bestuurder bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van een bestuurder niet rechtvaardigen.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Het bestuursorgaan dat het orgaan van dagelijks bestuur heeft aangesteld is belast met het toezicht op dit orgaan.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele

representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **26 juni om 17uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden vervuld.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten vijf dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 17. Elektronische algemene vergadering

In de gevallen waarin de oproeping dit uitdrukkelijk bepaalt mogen de aandeelhouders op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Het elektronisch communicatiemiddel moet de aandeelhouder in staat stellen:

- om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen;
- om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

De oproeping tot de vergadering bepaalt op welke wijze de vennootschap de hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de algemene vergadering wenst deel te nemen, zal controleren en waarborgen, alsook op welke wijze zij zal vaststellen dat een aandeelhouder aan de algemene vergadering deelneemt en als aanwezig zal beschouwd worden.

Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden zij die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

Het bestuursorgaan wordt volledig gemachtigd om alle mogelijke voorwaarden en modaliteiten van dergelijke elektronische algemene vergadering, die overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen kunnen worden geregeld, uit te werken en uiterlijk bij de oproeping ter kennis te brengen.

Artikel 18. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten

op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 19. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 20. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 21. Verdaging

Elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves - interimdividenden

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Behoudens andersluidende overeenkomsten tussen de blote eigenaar en de vruchtgebruiker worden alle dividenden (inclusief liquidatiereserves) als vruchten beschouwd en komen zij toe aan de vruchtgebruiker.

Het bestuursorgaan is gemachtigd om overeenkomstig het WVV over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 25. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 26. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 27. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 28. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 29. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

UITVOERINGSBESLUITEN

Nadat de statuten aldus zijn vastgesteld treft de comparant in uitvoering van de wettelijke en statutaire voorschriften met betrekking tot de oprichting en met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap volgende beslissingen en legt hij volgende verklaringen af waarvan hij mij notaris, verzoekt akte te verlenen:

Aanvang en einde van het eerste boekjaar

De comparant verklaart dat het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2027 en dat het zal aanvangen vanaf de neerlegging overeenkomstig artikel 2:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de stukken van de vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op 26 juni 2028 om 17uur.

Benoeming bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De heer COSTA, Michele, voornoemd;

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De heer COSTA, Michele, voornoemd, verklaart, in toepassing van artikel 13 van de wet betreffende het Centraal register van bestuursverboden van 4 mei 2023, dat tegen hem geen veroordeling werd uitgesproken door een rechtscollège van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte tot een verbod dat soortgelijk is aan één van de hierna vermelde verboden zoals opgenomen in artikel 6 van de wet van 4 mei 2023 bedoelde verboden:

1° het verbod een werkzaamheid of een functie uit te oefenen overeenkomstig de artikelen 1, 1bis en 2 van het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde functies, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;

2° het verbod een werkzaamheid of een functie uit te oefenen overeenkomstig artikel 3quater van het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde functies, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen, en het verbod aan gefailleerden of daarmee gelijkgestelde personen om bepaalde functies, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen overeenkomstig artikel XX.229 van het Wetboek van economisch recht.

Commissaris

Comparant verklaart mij, notaris, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het komend boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van één of meerdere commissarissen verplicht wordt zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld.

UBO-register

Comparant erkent door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het UBO-register dat tot doel heeft toereikende, accurate en actuele informatie ter beschikking te stellen over de uiteindelijke begunstigde(n) van in België opgerichte vennootschappen alsook op de sanctiebepalingen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

opgenomen in artikel 1:36 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij niet tijdig uitvoeren van de formaliteiten bedoeld in artikelen 1:34 en 1:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Comparant erkent dat ondergetekende notaris zijn aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

Voor eensluidend ontledend uittreksel.

Notaris Rembert Van Bael

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een uitgifte van de nog niet geregistreerde akte
- de volmacht
- de gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").