

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26339525



Neergelegd
23-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039365193

Naam(voluit) : **A.U. Construct**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Beemdstraat 27
1601 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een authentieke akte verleden voor Hendrikus (Hendrik) Schavemaker, notaris te Drogenbos, op 19 juni 2026, neergelegd ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht waarvan de oprichtingsakte en de statuten onder andere de volgende bepalingen bevatten:

- Rechtsvorm: besloten vennootschap
- Naam: A.U. Construct
- Gewest waarin de zetel is gevestigd: Vlaams Gewest
- Adres van de zetel: Beemdstraat 27, 1601 Sint-Pieters-Leeuw (Ruisbroek)
- Duur: onbepaald

- Naam, voornaam en woonplaats van de enige oprichter: de heer URSU Alin, wonende te 1083 Ganshoren, Démosthène Poplimontlaan 69/12
- Inbreng van de enige oprichter: geldsom van € 6.000,00
- Het op de inbreng van de enige oprichter gestorte bedrag: € 6.000,00
- Bedrag van de nog niet volgestorte inbreng van de enige oprichter: € 0,00
- Inbreng van eventuele eenvoudige inschrijvers: niet van toepassing

- Begin en einde van elk boekjaar: van 1 maart van ieder jaar tot en met de laatste dag van februari van het daarop volgende jaar
- Einde van het eerste boekjaar: 28 februari 2027

- Aanleg van reserves en verdeling van de winst:
De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.
Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.
Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

- Verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:
Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

- Wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

- Omvang van de bevoegdheden van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, en de wijze waarop zij die bevoegdheden uitoefenen:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend. Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, en kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Elke bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, en kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer andere personen, die dan de titel van "persoon belast met het dagelijks bestuur" dragen.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

- Identiteit van de enige bestuurder: de heer URSU Alin, voornoemd. Zijn mandaat heeft een onbepaalde duur en wordt bezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

- Omschrijving van het voorwerp van de vennootschap:

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, de volgende activiteiten en handelingen:

- De algemene aanneming van residentiële en niet-residentiële bouwwerken, van de ruwbouw tot en met de afwerking;
- Het coördineren van werven en opstellen van alle plannen die niet zijn voorbehouden aan bepaalde beroepscategorieën;
- De bouw van wegen en spoorwegen, met inbegrip van bruggen en tunnels, autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
- Bestrating en betegeling;
- De bouw van civieltechnische werken voor vloeistoffen en gassen, met inbegrip van water- en aardgasleidingen en rioleringen;
- De bouw van andere civieltechnische werken, met inbegrip van waterbouw;
- Het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- De gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met inbegrip van slopen, bouwrijp maken van terreinen, proefboren en boren;
- Het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- De aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
- Elektrische installatie, met inbegrip van zonnepanelen, bekabeling, domotica en alarmsystemen;
- De installatie van bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Loodgieterswerk, sanitair en overige bouwinstallatie, met inbegrip van installatie van alle soorten verwarmingssystemen, ventilatie, klimaatregeling en airconditioning, alsook de plaatsing, bijhorende installatiewerken, onderhoud en herstelling;
- De installatie van stores en zonneschermen;

- De installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Alle overige installaties (inclusief accessoires), niet elders genoemd;
- Alle soorten isolatiewerkzaamheden, met inbegrip van het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, en isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
- Alle overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, met inbegrip van dakwerkzaamheden, waterdichtingswerken van muren, gevelreiniging (met behulp van stoom, door middel van zandstralen, enzovoort), bouw van sierschouwen en open haarden, bekisting, uitvoeren van metsel- en voegwerken, restaureren van bouwwerken, chapewerken;
- Het ontwerpen, bouwen, onderhouden en herstellen van zwembaden, zwembadvers, fonteinen en andere waterpartijen;
- Afwerking van gebouwen, met inbegrip van stukadoorswerk, schrijnwerk, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout en andere materialen, plaatsen van behang, schilderen en glaszetten;
- Het ontwerpen, vervaardigen, plaatsen, onderhouden en herstellen van ramen en deuren, raam- en deurlijsten, garage- en andere poorten, in alle mogelijke materialen;
- De activiteiten van interieurdecorateurs;
- Alle overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, met inbegrip van het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- De vervaardiging van artikelen in beton, cement of gips;
- Houwen, bewerken en afwerken van natuursteen;
- De vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw;
- Het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Alle las-, soldeer- en smeedwerk;
- De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enzovoort;
- Het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Het optrekken en afbreken van steigers, werkplatforms en mobiele liftinstallaties;
- De ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten;
- De verhuur en de leasing van machines en uitrusting voor de bouwnijverheid;
- Alle soorten handel, invoer en uitvoer van bouwmaterialen, gereedschappen en machines;
- Landschapsverzorging, met inbegrip van de beplanting, de aanleg, de verzorging en het onderhoud van parken en tuinen voor alle soorten gebouwen, gemeentelijke terreinen en wegbeplanting, alsook van sportvelden; het snoeien van bomen en heggen;
- Het aanleggen van paden en opritten en het optrekken van tuinhuisen, carports en andere bijgebouwen;
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Het onderhoud en de reiniging van riolen en afvoerkanalen;
- Het reinigen en ontstoppen van afvoerbuizen in gebouwen;
- De sanering en reiniging van gebouwen, mijnen, verontreinigde bodem of verontreinigd oppervlaktewater, met inbegrip van het verwijderen van asbest;
- De algemene reiniging van gebouwen;
- Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen, met inbegrip van kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort;
- De gespecialiseerde en overige reiniging van gebouwen, met inbegrip van industriële reiniging;
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Het lappen van ramen;
- Alle schoonmaak- en huishoudelijke diensten, kleine naaiwerken, boodschappen doen, enzovoort, die al dan niet met dienstencheques of andere alternatieve betalingssystemen worden vergoed;
- Ongedierteverdelging;
- Andere reinigingsactiviteiten, niet elders genoemd;
- Alle administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke activiteiten;
- Alle activiteiten van adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer;
- Alle overige zakelijke dienstverlening, niet elders genoemd;
- Alle activiteiten van een managementvennootschap, met inbegrip van de uitoefening van mandaten van bestuurder en vereffenaar in andere rechtspersonen;
- Alle activiteiten van holdings, met inbegrip van de verwerving van en de deelneming in andere ondernemingen ten titel van investering en het beheer van een portefeuille van financiële effecten;
- Alle activiteiten van een patrimoniumvennootschap, met inbegrip van de handel in eigen onroerend goed en de verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed.

De vennootschap kan optreden als raadgever in alle voormelde domeinen en aan prospectie doen. Zij kan, in het algemeen, alle industriële, burgerlijke, commerciële, financiële, roerende, onroerende en intellectuele handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, te bevorderen, met inbegrip van onderaanneming en uitbating van intellectuele rechten en van industriële of commerciële eigendom die daarop betrekking hebben. Zij kan op eender welke wijze belangen nemen in of samensmelten met rechtspersonen met een voorwerp dat gelijkaardig, compatibel of complementair is aan het hare. Zij kan alle roerende en onroerende goederen voor de uitbating of als uitrusting verwerven, verhuren of huren, oprichten, vervreemden of ruilen. Zij kan ten titel van investering alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs indien ze geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met het voorwerp van de vennootschap. Zij kan alle persoonlijke en zakelijke waarborgen stellen tot zekerheid van de uitvoering van eigen verbintenissen en verbintenissen van derden.

- Plaats, dag en uur van de gewone algemene vergadering: op de zetel, op de laatste werkdag van de maand augustus, om 18.00 uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

- Voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

- Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht:

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 8 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

- Bijzondere lasthebber: de besloten vennootschap "ACN CONSULT", met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 207 bus 6, BTW BE 0744.372.951.

- Machten: alle machten, met macht van indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten in verband met de oprichting te vervullen aan het ondernemingsloket en voor de activering van het B.T.W.-nummer.

Uittreksel opgemaakt in toepassing van artikel 2:8, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Hendrikus (Hendrik) Schavemaker, notaris te Drogenbos

Gelijktijdige neerlegging: uitgifte van de oprichtingsakte, eerste statuten