

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26339601



Neergelegd
23-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039335105

Naam

(voluit) : **FERTU**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Zwarteweg 26
8433 Middelkerke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Jo DE HAESE te Koekelare op 23 juni 2026 , ter registratie op het kantoor Rechtszekerheid te Oostende aangeboden, dat volgende besloten vennootschap werd opgericht:

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**.

Zij verkrijgt de naam "FERTU ".

Zetel

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8433 Middelkerke, Zwarteweg 26

Website en e-mail adres:

De partij verklaart dat de vennootschap op heden nog geen website heeft.

De partij verklaart dat de vennootschap nog geen e-mailadres heeft.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Oprichters

De heer **SOETE Andy Dirk**, wonende te 8433 Middelkerke, Zwarteweg 26.

Inbreng in geld

De partij verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van **vijfentwintig euro (25,00 €) per stuk**, als volgt:

- door de heer **SOETE Andy**, voornoemd: honderd (100) aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 €).

De heer SOETE Andy verklaart te weten dat de lidmaatschapsrechten verbonden aan de hem toegekende aandelen, hem zullen toebehoren als eigen goed, bij toepassing van artikel 2.3.19, §1, 5° van het Burgerlijk Wetboek, en dat de vermogenswaarde van deze aandelen zal toebehoren aan de huwgemeenschap bestaande tussen hemzelf en zijn echtgenote, mevrouw OBIN Fien.

Totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbreng.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op **31 maart** van het daaropvolgende jaar.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **31 maart 2028**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **de eerste vrijdag van september 2028 om 10:00 uur**.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Uitkering van dividenden en interimdividenden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het bestuursorgaan is bevoegd om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het **voorgaande boekjaar** zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, **na herstelling van het evenwicht** tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het **netto actief verdeeld** onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd **door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder**, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts **één bestuurder** is, is het **geheel van de bevoegdheden** van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door **meer dan één bestuurders** wordt bestuurd, mag **iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen** die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder **vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte** als eiser of als verweerder.

Hij kan **bijzondere machten toekennen** aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, **opdragen aan** één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij **alleen, dan wel gezamenlijk optreden**.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur **bijzondere volmachten verlenen** aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Benoeming van de niet-statutaire bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **één (1)**.

Wordt benoemd tot **niet-statutair bestuurder** voor een **onbepaalde duur**:

- De heer **SOETE Andy** wonende te 8433 Middelkerke, Zwarteweg 26.

De heer **SOETE Andy** is hier aanwezig en verklaart dat hij zijn mandaat als niet-statutair bestuurder **aanvaardt** en bevestigt dat hij **niet getroffen** is door een rechterlijk verbod of een maatregel die zich hiertegen verzet.

Ondergetekende notaris heeft op 22 juni 2026 het Centraal Register van bestuursverboden nagezien.

Daaruit blijkt geen enkel verbod op naam van de alhier aangestelde bestuurder.

De bestuurder verklaart tevens uitdrukkelijk dat ten aanzien van hem geen strafrechtelijk of civielrechtelijk bestuursverbod werd uitgesproken.

Commissaris

Aangezien de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de partij op dit moment geen commissaris te benoemen.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- *Holdings.*
- *Management activiteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enzovoort.*
- *Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.*
- *Activiteiten van hoofdkantoren.*

- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van licenties, brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.
- Het organiseren en/of geven van seminaries, opleidingen en presentaties. Het schrijven, verzorgen, begeleiden en uitgeven van literaire werken en bijdragen, handboeken van diverse bijdragen in diverse vormen.
- Vermogensbeheer.
- Handel in eigen onroerend goed.
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen.
- Verhuur en exploitatie van terreinen.
- Overige zakelijke dienstverlening.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste vrijdag van september om **10:00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig **ingeschreven** zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de **rechten** verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen **niet geschorst** zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel** recht op **één stem**, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar **één aandeelhouder** telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend **alleen** uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan **aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder**, door alle middelen van overdracht, een **schriftelijke volmacht** geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft **tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen**. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste twee kalenderdagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen **alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve** als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. **Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten**, worden de besluiten genomen bij **meerderheid van stemmen**, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Voor uittreksel

Notaris Jo De Haese te Koekelare

Overeenkomstig artikel 173 punt 1° bis. van het Wetboek van registratie-, hypotheek en

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

griffierechten, hierbij neergelegd een niet geregistreerd afschrift van de oprichtingsakte en de statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").